



Продажа

Хамовники 12 Корпус 1

Москва, Хамовники

1-й Тружеников пер,

- 🙉 Парк культуры
- Парк культуры
- Фрунзенская
- **№** ₽ 263 335 440

Жилой комплекс «Хамовники 12» — современный клубный дом в неоклассическом стиле. Создавая проект, архитектор Евгений Герасимов вдохновлялся наследием одного из самых влиятельных творцов эпохи Возрождения — Андреа Палладио. Фасад выполнен из натурального юрского камня, оконные рамы и двери — из массива дерева, а входная группа из серии экологичных материалов: три вида мрамора, шпон, клен, сикамора, гипс, травертин, поталь и латунь. Парадная декорирована коваными воротами, античными скульптурами, греческими колоннами, барельефами с эллинистической пластикой beaux-arts. В лобби расположена собственная библиотека. В проекте «Хамовники 12» представлено множество планировочных решений европейского формата. В пентхаусах предусмотрены дровяные камины с угольной фильтрацией и просторные террасы, откуда открываются захватывающие панорамы на гостиницу «Украина», историческую застройку Хамовников, Новодевичий сквер и другие архитектурные достопримечательности. Один из пентхаусов имеет собственный бассейн с роскошными видами на набережную и Москва-Сити.

Каждый менеджер ресепшена аккредитован международной сетью гостиниц класса «люкс» Ritz Carlton. В помещениях на первом этаже дома спроектированы клубная SPA-зона и ресторан премиального класса. Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг. Доступ на парковку осуществляется на современных автомобильных лифтах. На одном из подземных уровней предусмотрен собственный депозитарий.

Проект «Хамовники 12» находится в центре исторической Москвы, в одном из самых тихих и зеленых переулков района. Инфраструктура района развита, в пешей доступности расположены исторические достопримечательности города, скверы и парки, продуктовые магазины, медицинские центры.













Жилой комплекс: Хамовники 12

Год постройки: 2025

Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 1** Квартал сдачи: **4**



1-к.квартира 101 м², 2/14 эт.

от ₽ 263 335 440

	-
Количество комнат	I
Общая площадь	101 м²
Стоимость за м²	₽ 2 607 282
Жилая площадь	17 м ²
Площадь кухни	40.9 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14



1-к.квартира 100 м², 2/14 эт.

от ₽ 266 181 500

Количество комнат	1
Общая площадь	100 м ²
Стоимость за м²	₽ 2 661 815
Жилая площадь	18.1 м ²
Площадь кухни	35.8 M^2
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3

Этажность

14



1-к.квартира 103.3 м², 3/14 эт.

от ₽ 277 455 360

Количество комнат	1
Общая площадь	103.3 M^2
Стоимость за м²	₽ 2 685 918
Жилая площадь	17 M^2
Площадь кухни	42.5 M^2
Этаж	3
Наличие балкона/лод	жии нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14



1-к.квартира 101 м², 3/14 эт.

от ₽ 282 289 540

Количество комнат	1
Общая площадь	101 м ²
Стоимость за м²	₽ 2 794 946
Жилая площадь	20.9 м ²
Площадь кухни	34 M^2
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14



2-к.квартира 110.9 м², 5/14 эт.

от ₽ 319 227 480

2
110.9 м ²
₽ 2 878 517
32.3 M^2
46.8 m ²
5
нет
3.55 м
3
14



2-к.квартира 109 м², 9/14 эт.

от ₽ 347 330 680

Количество комнат	2
Общая площадь	109 м ²
Стоимость за м²	₽ 3 186 520
Жилая площадь	33.7 M^2
Площадь кухни	46.6 M ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м

 Тип санузла
 3

 Этажность
 14