






Продажа

Хамовники 12 Корпус 1

Москва, Хамовники

1-й Тружеников пер,

-  Парк культуры
-  Парк культуры
-  Фрунзенская

 **₽ 263 335 440**

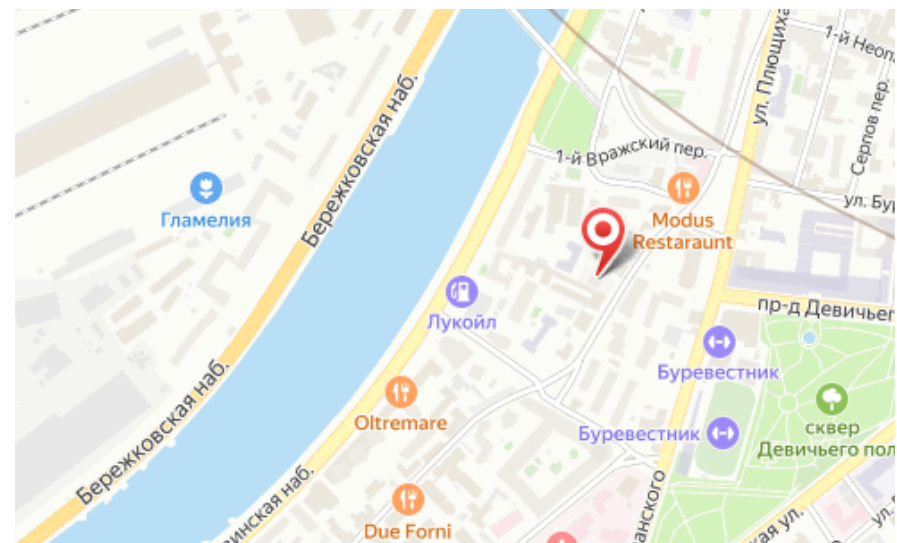


Жилой комплекс «Хамовники 12» — современный клубный дом в неоклассическом стиле. Создавая проект, архитектор Евгений Герасимов вдохновлялся наследием одного из самых влиятельных творцов эпохи Возрождения — Андреа Палладио. Фасад выполнен из натурального юрского камня, оконные рамы и двери — из массива дерева, а входная группа — из серии экологичных материалов: три вида мрамора, шпон, клен, сикамора, гипс, травертин, поталь и латунь. Парадная декорирована коваными воротами, античными скульптурами, греческими колоннами, барельефами с эллинистической пластикой beaux-arts. В лобби расположена собственная библиотека. В проекте «Хамовники 12» представлено множество планировочных решений европейского формата. В пентхаусах предусмотрены дровяные камины с угольной фильтрацией и просторные террасы, откуда открываются захватывающие панорамы на гостиницу «Украина», историческую застройку Хамовников, Новодевичий сквер и другие архитектурные достопримечательности. Один из пентхаусов имеет собственный бассейн с роскошными видами на набережную и Москва-Сити. Каждый менеджер ресепшена аккредитован международной сетью гостиниц класса «люкс» Ritz Carlton. В помещениях на первом этаже дома спроектированы клубная SPA-зона и ресторан премиального класса. Для удобства жителей в подземной части дома предусмотрен четырехуровневый паркинг. Доступ на парковку осуществляется на современных автомобильных лифтах. На одном из подземных уровней предусмотрен собственный депозитарий. Проект «Хамовники 12» находится в центре исторической Москвы, в одном из самых тихих и зеленых переулков района. Инфраструктура района развита, в пешей доступности расположены исторические достопримечательности города, скверы и парки, продуктовые магазины, медицинские центры.





Жилой комплекс: **Хамовники 12**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

Планировки



1-к.квартира 101 м², 2/14 эт.

от $\text{₽ } 263\,335\,440$

Количество комнат	1
Общая площадь	101 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,607\,282$
Жилая площадь	17 м ²
Площадь кухни	40.9 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

1-к.квартира 100 м², 2/14 эт.

от **₽ 266 181 500**



Количество комнат	1
Общая площадь	100 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 661 815
Жилая площадь	18.1 м ²
Площадь кухни	35.8 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки



1-к.квартира 103.3 м², 3/14 эт.

от $\text{₽ } 277\ 455\ 360$

Количество комнат	1
Общая площадь	103.3 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\ 685\ 918$
Жилая площадь	17 м ²
Площадь кухни	42.5 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки

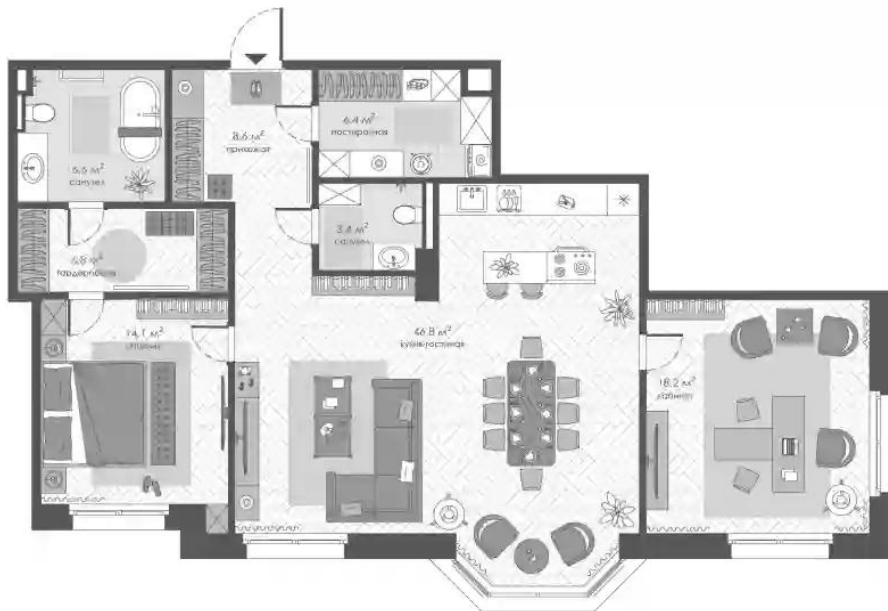


1-к.квартира 101 м², 3/14 эт.

от $\text{₽ } 282\,289\,540$

Количество комнат	1
Общая площадь	101 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,794\,946$
Жилая площадь	20.9 м ²
Площадь кухни	34 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки



2-к.квартира 110.9 м², 5/14 эт.

от ₹ 319 227 480

Количество комнат	2
Общая площадь	110.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 2 878 517
Жилая площадь	32.3 м ²
Площадь кухни	46.8 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14

Планировки



2-к.квартира 109 м², 9/14 эт.

от $\text{₽ } 347\,330\,680$

Количество комнат	2
Общая площадь	109 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 3\,186\,520$
Жилая площадь	33.7 м ²
Площадь кухни	46.6 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	3
Этажность	14