

Продажа

MOD Корпус Mod.C

Москва, Марьино роща
ул 4-я Марьиной Рощи,

 Рижская

 Рижская

 **₽ 18 328 160**

ЖК «Mod» — это 3 башни высотой в 44-55 этажей: Mod.D, Mod.C, Mod.M. А также 2 клубных дома высотой в 9 этажей: Mod.R, Mod.S, первые 3 этажа которых являются стилобатом с коммерческими помещениями. Фасады выполнены из натурального камня на уровне 1-го этажа, пластин из анодированного алюминия под золото и медь. В лобби сделана дизайнерская отделка, материал отделки интерьеров и стойки ресепшн — натуральный камень. В холле расположены лапомойки для животных, колясочные, гостевые санузлы, точки зарядки для гаджетов, различные зоны ожидания и времяпрепровождения.

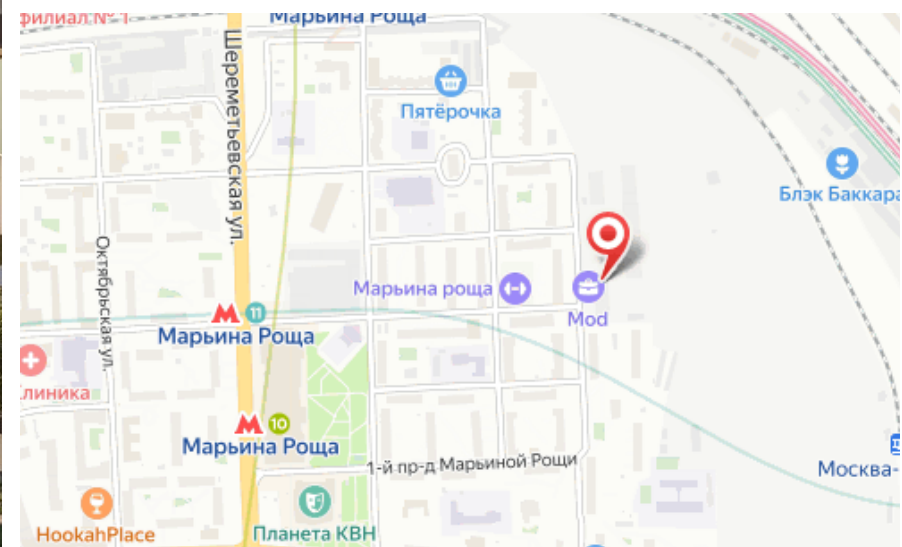
В комплексе «Mod» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, европланировки, на верхних этажах корпусов Mod.D, Mod.C, Mod.M. находятся пентхаусы. В квартирах спроектированы французские балконы, панорамное остекление, высокие потолки, сдаются они с подчистойвой или чистовой отделкой. В ЖК «Mod» продуманное благоустройство с зонированием. Территория комплекса закрытая, с контролем доступа. Высокий уровень безопасности обеспечивают камеры видеонаблюдения, охранные службы и консьерж. Для пешеходных прогулок и отдыха в центре двора расположен мост со смотровой площадкой и зеркальной поверхностью основания. На придомовой территории спроектированы игровые площадки для детей разных возрастов и зоны ожидания для родителей. Для любителей активного отдыха разработаны многофункциональные спортивные площадки, турники для различных уровней физической подготовки. На территории комплекса расположены тихие, уютные зоны отдыха с гамаками и скамейками, 3 искусственных водоёма с подсветкой, проведено ландшафтное озеленение. В проекте предусмотрена центральная площадь — место для проведения масштабных мероприятий: ярмарки, выставки цветов, установка центральной елки. На ней расположились: места для отдыха, настольные шахматы, сухой фонтан. Для владельцев автомобилей и мотоциклов предусмотрен двухуровневый подземный паркинг, оборудованный контролем доступа: въезд возможен только по биометрии или по звонку хозяина квартиры.

ЖК «Mod» расположен в историческом районе Москвы — Марьино Роща. Инфраструктура развита, в шаговой доступности: школы, детские сады, салоны красоты, поликлиники. До метро «Марьино Роща» и парка «Фестивальный» — 5 минут пешком.



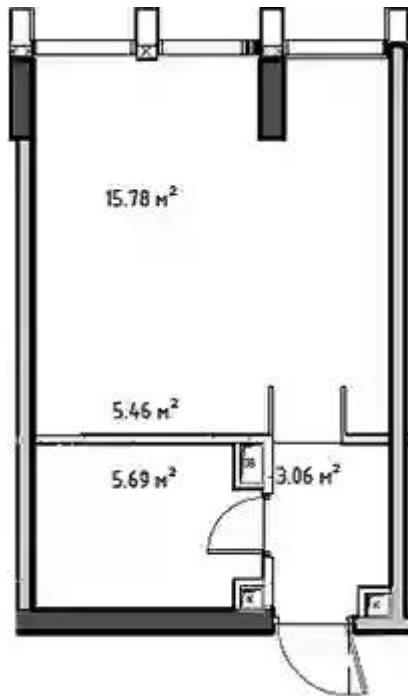


Жилой комплекс: **MOD**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус Mod.C**
Квартал сдачи: **4**

Планировки

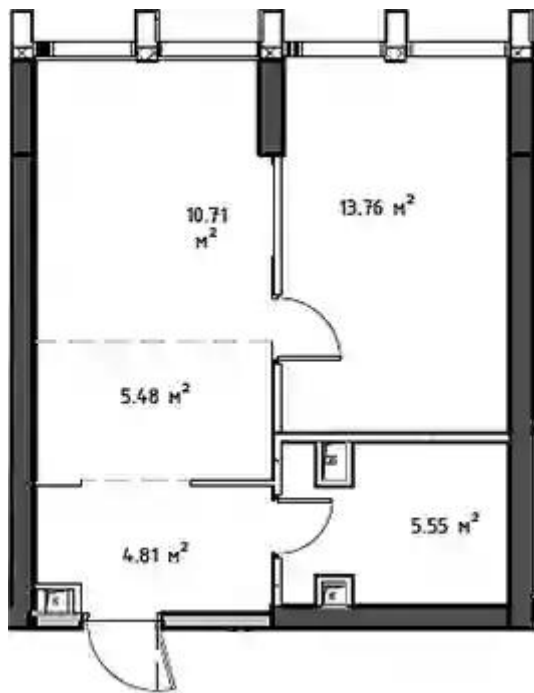


Студия

от **₽ 18 328 160**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	29.99 м ²
Стоимость за м ²	₽ 611 142
Жилая площадь	21.24 м ²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	44

Планировки

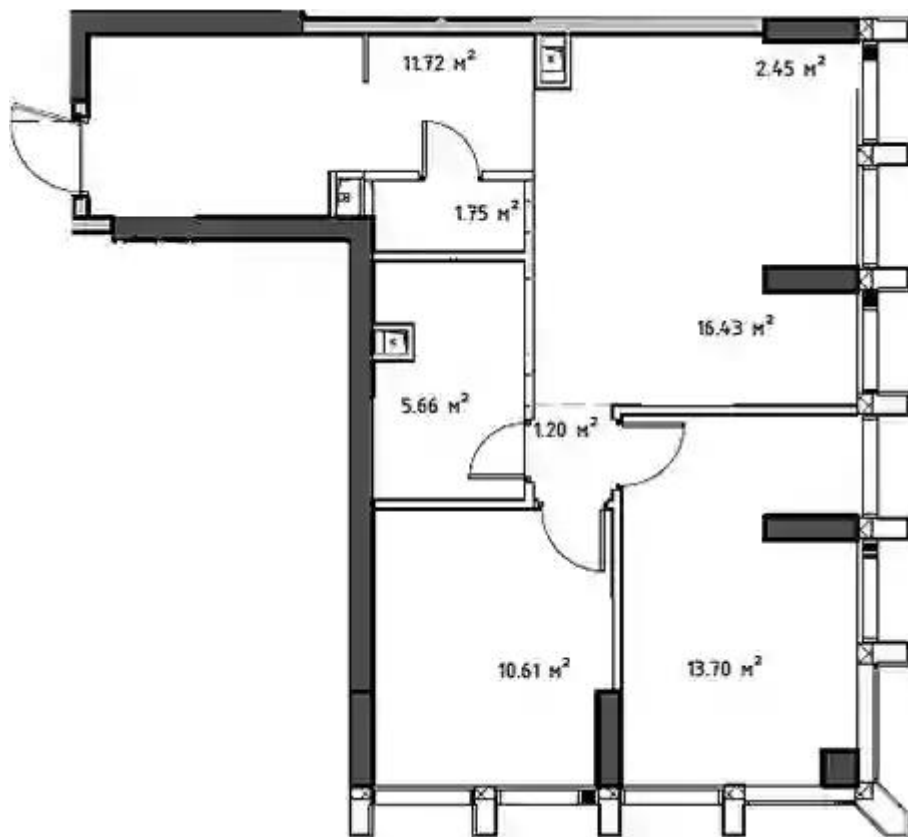


1-к.квартира

от **₽ 22 227 744**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.31 м ²
Стоимость за м ²	₽ 551 420
Жилая площадь	13.76 м ²
Площадь кухни	16.19 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	44

Планировки

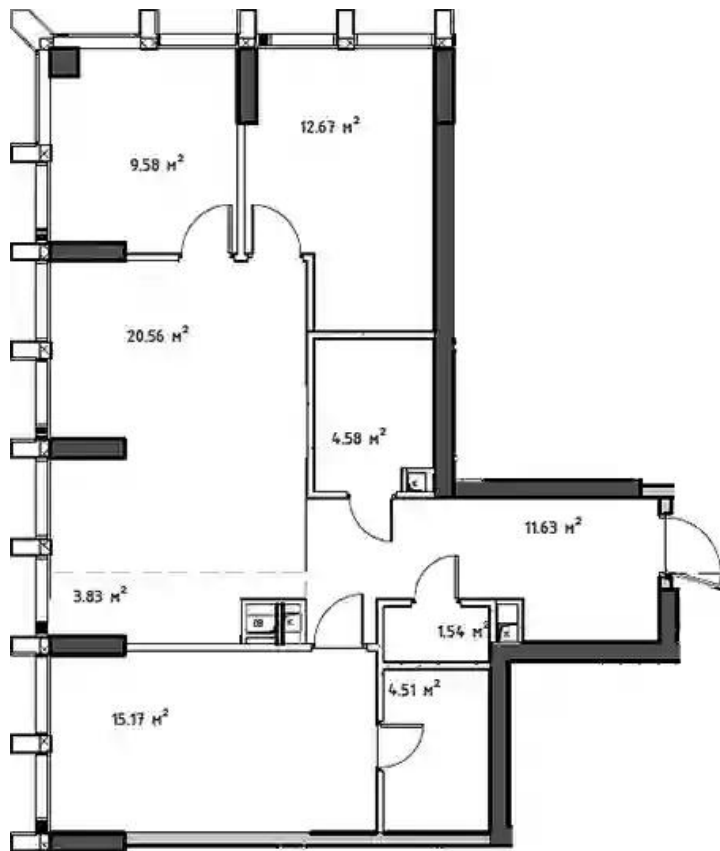


2-к.квартира

от **₽ 28 967 697**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.52 м ²
Стоимость за м ²	₽ 456 041
Жилая площадь	24.31 м ²
Площадь кухни	18.88 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	44

Планировки

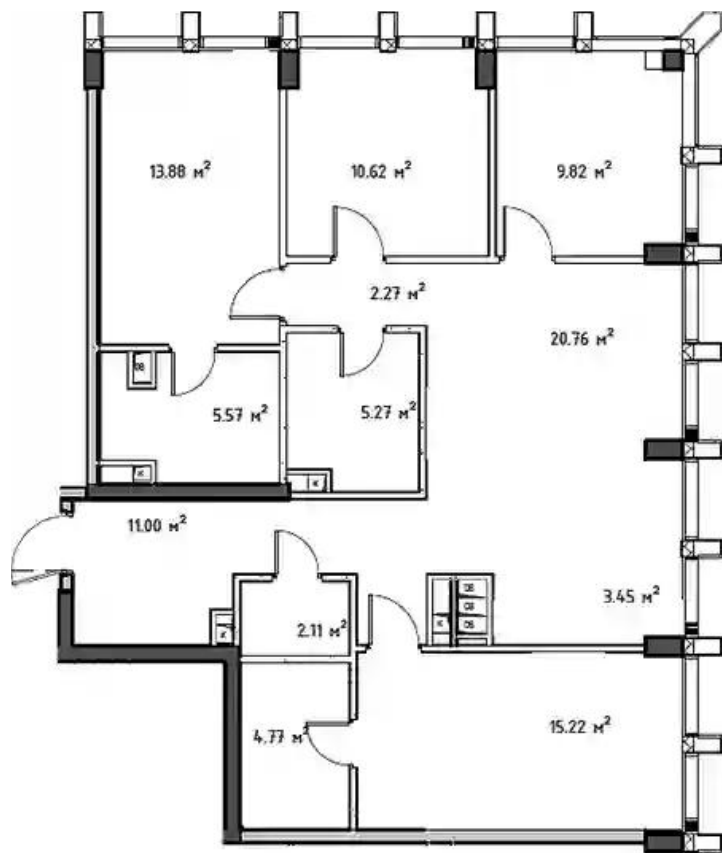


3-к.квартира

от **₽ 35 130 652**

Количество комнат	3
Общая площадь	84.07 м ²
Стоимость за м ²	₽ 417 874
Жилая площадь	37.42 м ²
Площадь кухни	24.39 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	44

Планировки



4-к.квартира

от **₽ 53 378 838**

Количество комнат	4
Общая площадь	106.29 м²
Стоимость за м²	₽ 502 200
Жилая площадь	49.54 м²
Площадь кухни	24.21 м²
Этаж	37
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	44