Продажа

Обручева 30 Корпус 1

Москва, Коньково

ул Обручева,

Калужская
Воронцовская

₽ 10 682 881

Жилой комплекс «Обручева 30» — современный проект архитектурного бюро «KAMEN Architects» включающий в себя 2 здания переменной этажности. Комплекс объединяет 2 зеркальные башни, возвышающиеся из общего каскадного основания. Выполнено фасадное остекление стен зданий. В корпусах установлены пассажирские и грузовые лифты. Во входных группах выполнена премиальная дизайнерская отделка, имеется биокамин. Первые этажи жилого комплекса отведены под коммерческие помещения. Для жильцов предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов.

В проекте «Обручева 30» представлено множество планировочных решений. Сдаются они, как с чистовой отделкой, так и без нее. Имеются квартиры с открытыми террасами. Высота потолков — 2,95 метра.

На территории комплекса «Обручева 30»: закрытый от автомобилей двор со спортивными и детскими площадками, навесами для отдыха и малыми архитектурными формами. Внутри двора для жильцов есть Wi-Fi, скамейки с устройствами для зарядки мобильных телефонов. В обоих корпусах работает новейшая система видеонаблюдения. Для доступа в здания имеются IP-домофоны со встроенным модулем Wi-Fi и возможностью подключения индивидуальной вызывной панели. Также предусмотрено парковочное пространство с зоной, оборудованной для подкачки колес и пространство для одновременной зарядки электромобилей.

Жилой комплекс «Обручева 30» находится в районе Коньково города Москвы. В пешей доступности находятся школы, детские сады, библиотеки, высшие учебные заведения, медицинские учреждения и спортивные комплексы. До метро «Калужская» дорога займет 5 минут пешком, до метро «Воронцовская» 10 минут.

Жилой комплекс: **Обручева 30**
Год постройки: **2026**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

ефть
ефть
Кругозор
Volks
Po
ул. Бутлерова

Планировки

Студия

от ₽ 10 682 881

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.3 м²
Стоимость за м²	₽ 479 053
Жилая площадь	15.4 м²
Этаж	30
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	58

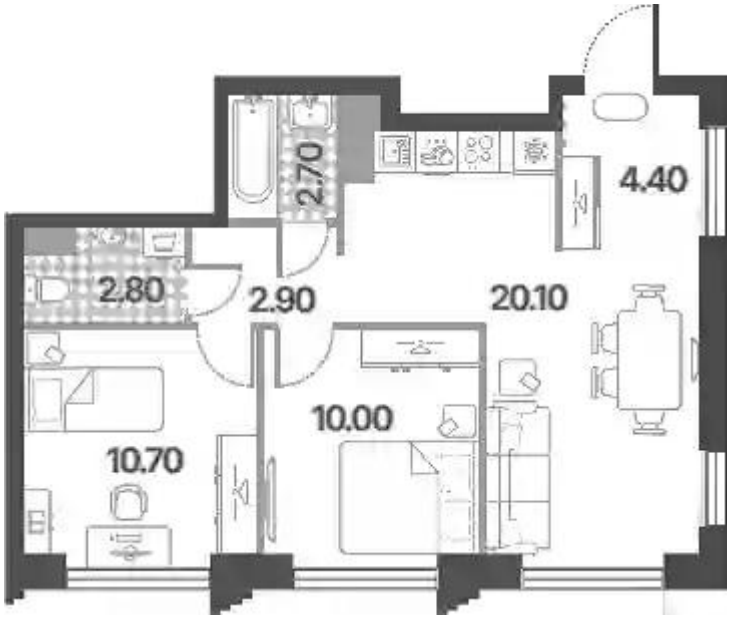
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 15 328 447

Количество комнат	1
Общая площадь	35.4 м²
Стоимость за м²	₽ 433 007
Жилая площадь	12 м²
Площадь кухни	17.6 м²
Этаж	32
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	58

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 21 815 039

Количество комнат	2
Общая площадь	58 м²
Стоимость за м²	₽ 376 121
Жилая площадь	20.7 м²
Площадь кухни	20.1 м²
Этаж	40
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	58

Планировки

3-к.квартира

от ₽ 48 031 683

Количество комнат	3
Общая площадь	67.4 м²
Стоимость за м²	₽ 712 636
Жилая площадь	30.1 м²
Площадь кухни	20.5 м²
Этаж	23
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	23