



**Продажа**

## 1-й Донской Корпус 1

Москва,

Москва, деревня Сапраново, ул Калиновая

 Домодедовская

 **₽ 8 404 421**

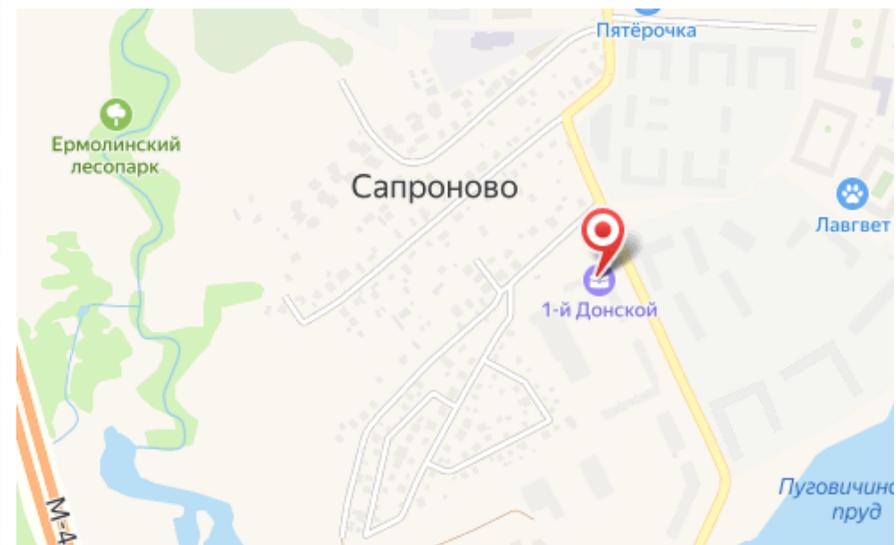


Жилой комплекс «1-й Донской» — современный 24х-этажный проект, включающий в себя 2 корпуса переменной этажности с функцией подсветки в ночное время. Фасады теплой цветовой палитры разработаны испанским бюро «Citythinking». Для удобства жителей во входных группах расположены уборные для взрослых и детей, а также лапомойки для домашних животных. В лобби предусмотрено место для хранения велосипедов и колясок. Проектом предусмотрен большой выбор планировок: от 1-комнатных до 4х-комнатных, среди которых есть квартиры, выходящие на 2-3 стороны света. Также имеются просторные застекленные лоджии. Концепция благоустройства территории разработана известным архитектурным бюро Mont Design. На территории квартала предусмотрены муниципальные детские сады и школа. Первые этажи зданий отведены под коммерческие помещения. Дом оборудован автоматизированной системой «Умный Дом». В пешей доступности от жилого комплекса находится набережная реки Купелинки, Ермолинский лесопарк и Жуковский парк.



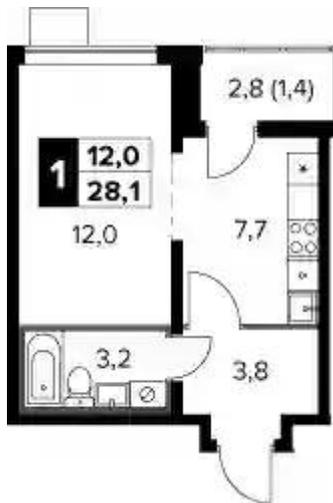


Жилой комплекс: **1-й Донской**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Панельный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **2**

## Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 8 404 421**

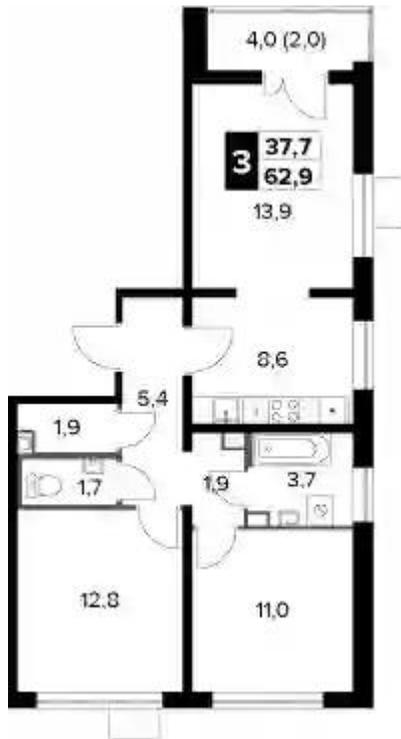
Количество комнат	1
Общая площадь	26.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 312 432
Жилая площадь	12 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	7.7 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Высота потолков	2.84 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	24



## 2-к.квартира

от **₽ 11 320 313**

Количество комнат	2
Общая площадь	50.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 223 722
Жилая площадь	25.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.6 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Высота потолков	2.84 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	24



## 3-к.квартира

от **₽ 13 548 058**

Количество комнат	3
Общая площадь	60.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 222 464
Жилая площадь	37.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.6 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Высота потолков	3.34 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	24