



**Продажа**

## **Shagal Корпус 7.1**

Москва, Даниловский

ул Ильи Чашника,

 Технопарк

 ЗИЛ

 **₽ 20 873 928**



Жилой квартал «Shagal» представляет собой проект комплексного освоения территории. Над созданием концепции жилого комплекса работало архитектурное бюро Vugomoscov. Главной особенностью комплекса является соседство разных типологий застройки и форматов жилья — от таунхаусов до небоскребов. Весь район спроектирован на основе принципа 15-минутной доступности необходимой инфраструктуры и продуманных прогулочных маршрутов.

Покупателям в ЖК «Shagal» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Из большинства квартир открывается вид на Москву-реку. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. В подземной части зданий находятся паркинги и кладовые помещения. Также проектом предусмотрено благоустройство набережной и создание 4-километровой парковой зоны и первого в столице водного парка.

Комплекс расположен вдоль Москвы-реки и набережной Марка Шагала. Отличную транспортную доступность обеспечивает прямой выезд на ТТК и развитая сеть общественного транспорта. В 2 км расположена платформа МЦК «ЗИЛ» и станция метро «Технопарк».





Жилой комплекс: **Shagal**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 7.1**  
Квартал сдачи: **4**



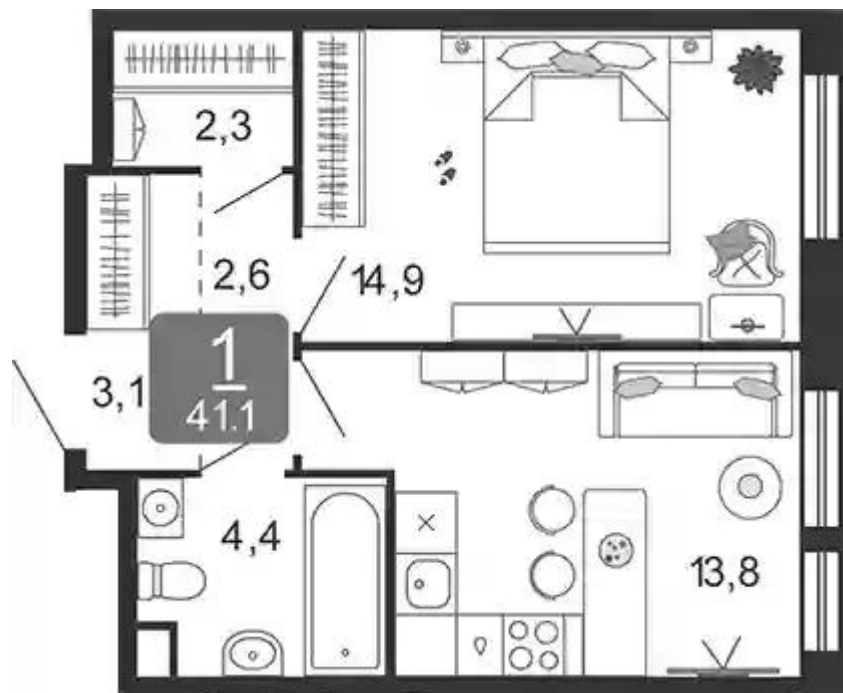


## Студия

от **₽ 20 873 928**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	31.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 664 775
Жилая площадь	21.7 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.12 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

## Планировки

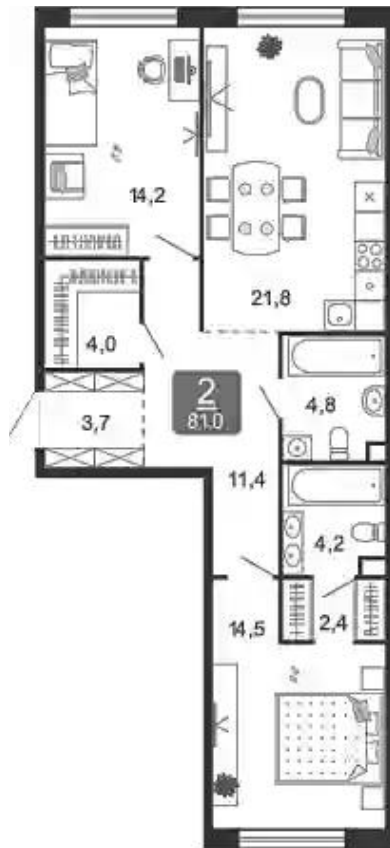


### 1-к.квартира

от **₽ 26 100 161**

Количество комнат	1
Общая площадь	41.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 635 040
Жилая площадь	14.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.8 м <sup>2</sup>
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.12 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 33 388 045**

Количество комнат	2
Общая площадь	81 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 412 198
Жилая площадь	28.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.8 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.12 м
Тип санузла	3
Этажность	17

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 47 546 241**

Количество комнат	3
Общая площадь	106.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 445 190
Жилая площадь	37.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	32.8 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.12 м
Тип санузла	3
Этажность	17
Отделка	Без отделки