






**Продажа**

## Сказка Корпус 60

Москва,

Москва, село Павловская Слобода, ул  
Изумрудная

-  Волоколамская
-  Волоколамская
-  Строгино

 **₽ 13 880 160**



Жилой комплекс «Сказка» состоит из 33 малоэтажных жилых домов высотой до 4 этажей. В оформлении фасадов используются декоративный искусственный камень и японские панели KMEW, имитирующие дерево. Крыши домов декорированы красочной цементно-песчаной черепицей. Мотив сочетания камня и дерева повторяется в отделке всех фасадов, создавая единый архитектурный облик. Авторскую архитектуру домов дополняет эксклюзивный дизайн-проект холлов в сказочной стилистике. Подъезды оборудованы современными лифтами и электронной системой контроля доступа.

В жилом комплексе «Сказка» предложены 1, 2 и 3-х комнатные квартиры без отделки с высотой потолков от 3 метров. В каждой квартире предусмотрено панорамное остекление, просторные балконы и лоджии. Есть нестандартные двухуровневые планировки, а также квартиры с террасами на первых этажах. Одной из особенностей проекта «Сказка» является ландшафтный дизайн в альпийском стиле — холмистый рельеф, причудливые деревянные мостики, каменные гроты, аккуратные дорожки и массивные валуны. На территории планируется высадить более 4000 деревьев и кустарников. Часть территории отведена под большой парк со спортивной и детской игровой зонами. В жилом комплексе работают: хореографическая школа, курсы иностранных языков, творческие мастерские, уникальный детский центр, кафе, рестораны авторской кухни, фитнес центр с бассейном. Территория комплекса закрыта от автомобилей и оснащена современными системами охраны и видеонаблюдения. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки. Жилой комплекс «Сказка» находится в живописном месте на берегу реки Истра, в районе Павловской Слободы, где уже существуют развитая инфраструктура: супермаркеты и магазины, салон красоты, пункты бытового обслуживания, аптеки, отделения банков. Экология района благоприятная, рядом с комплексом находится лесной массив, протекает река, в районе много водоемов и зеленых насаждений. Станции метро «Строгино», «Волокамская» расположены в 30 минутах транспортом.

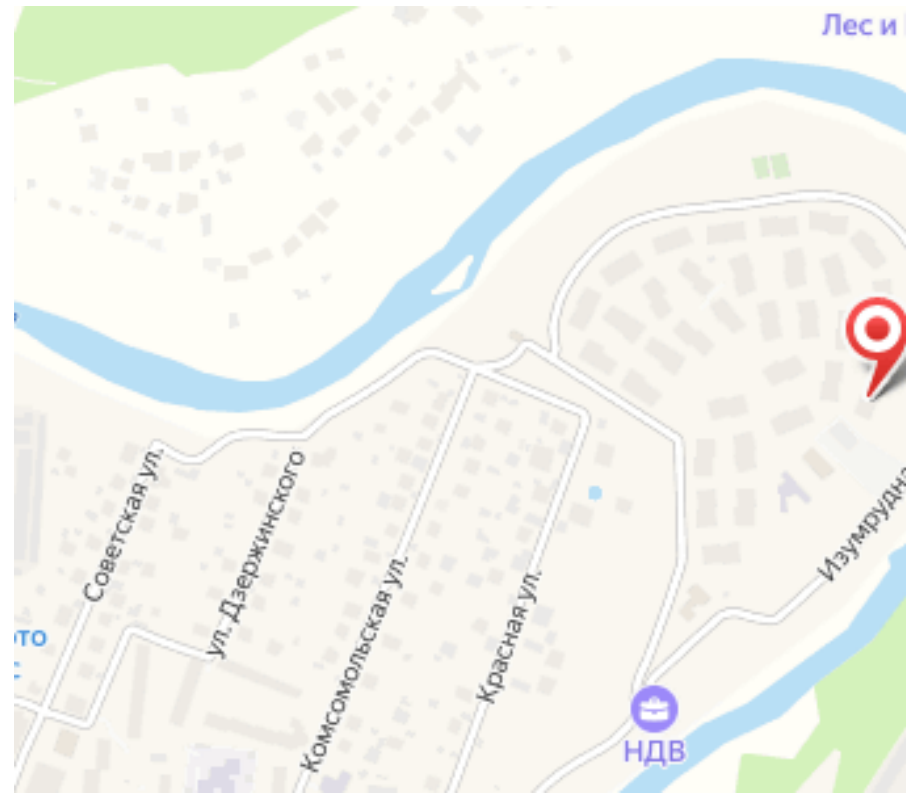




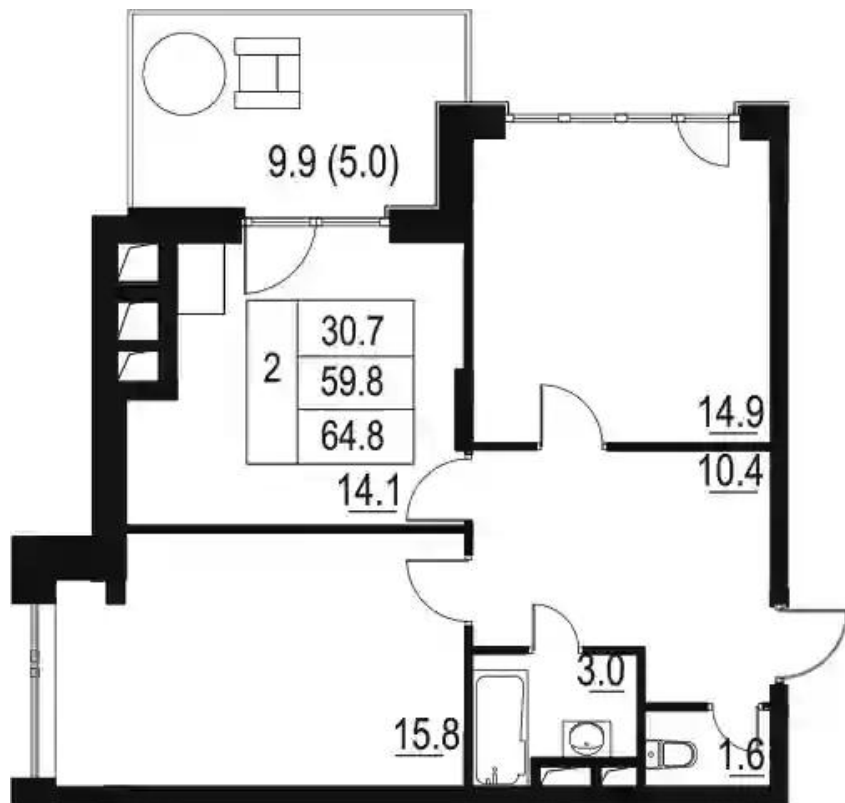
Жилой комплекс: **Сказка**  
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 60**  
Квартал сдачи: **4**



## Планировки

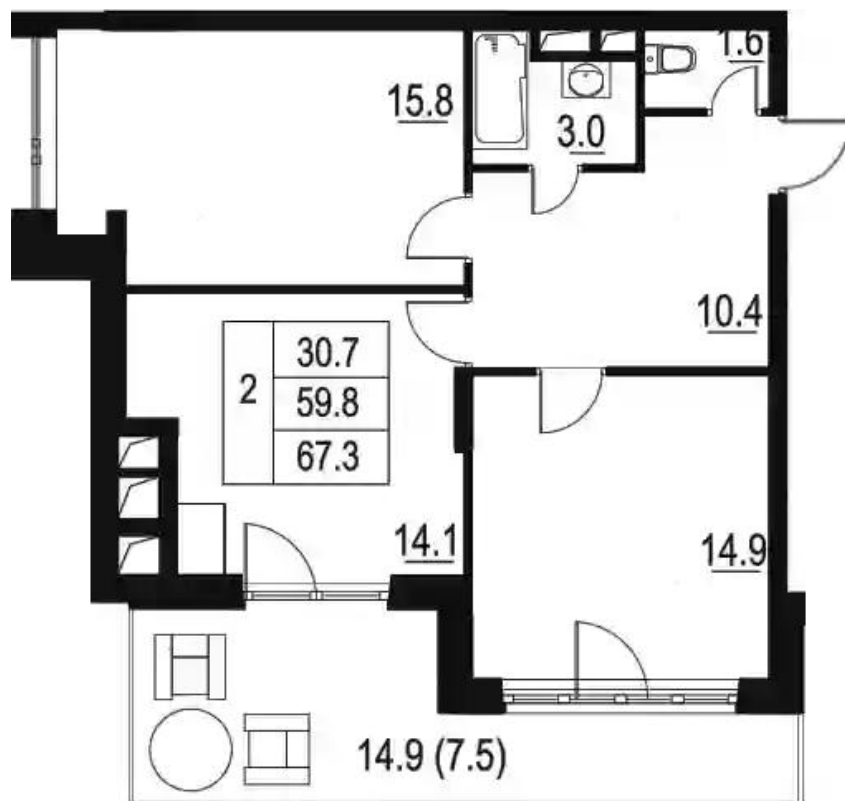


**2-к.квартира 59.8 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

**от  $\text{₽ } 13\,880\,160$**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 59.8 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | $\text{₽ } 232\,110$ |
| Жилая площадь               | 30.7 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 14.1 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 3                    |
| Высота потолков             | 3 м                  |
| Тип санузла                 | Раздельный           |
| Этажность                   | 4                    |

## Планировки



**2-к.квартира 59.8 м<sup>2</sup>, 4/4 эт.**

**от ₹ 17 080 740**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 59.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₹ 285 631           |
| Жилая площадь               | 30.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 14.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 4                   |
| Высота потолков             | 3 м                 |
| Тип санузла                 | Раздельный          |
| Этажность                   | 4                   |