






Продажа

Новая Щербинка Корпус 18

Москва,

Москва, г Подольск, деревня Борисовка

-  Бунинская аллея
-  Улица Скобелевская
-  Улица Старокачаловская

 **₽ 4 471 917**

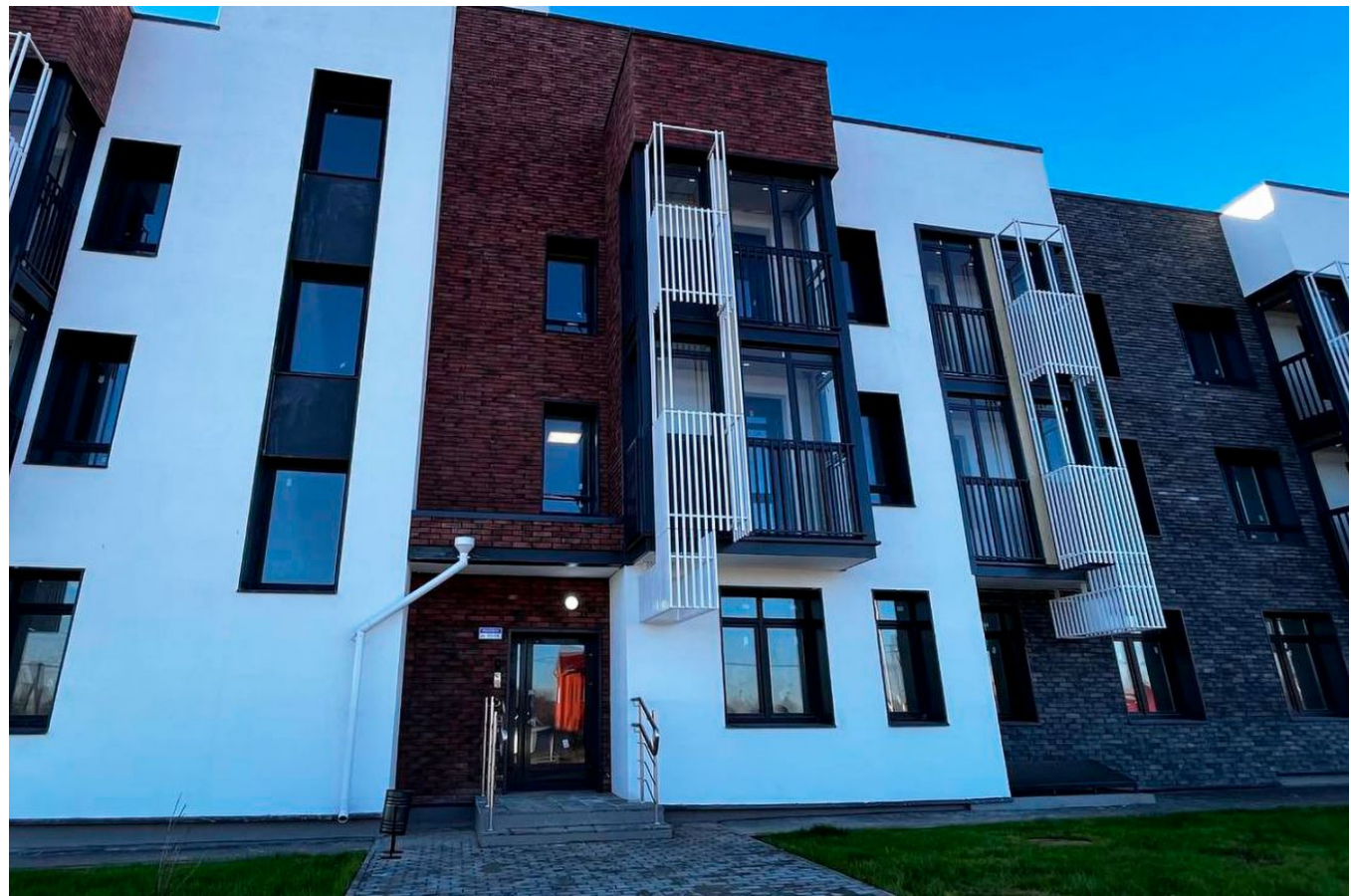


Проект «Новая Щербинка» включает в себя 20 жилых домов высотой от 3 до 8 этажей. Навесные вентилируемые фасады облицованы керамогранитом в сдержанных цветах. Дома оснащены сквозными подъездами и удобными пандусами.

В комплексе предложено множество планировочных решений: от студий до трехкомнатных квартир. В квартирах предусмотрено панорамное остекление балконов. Они сдаются с подчистовой, чистовой отделкой, а также без отделки и высотой потолков 2,8 м.

В состав комплекса входит 2 детских сада на 140 и 180 мест, а также школа на 500 мест. На первых этажах расположены коммерческие помещения. Двор закрыт от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрено два наземных паркинга на 300 и 600 мест. Территория благоустроена: велодорожки и прогулочные дорожки, детские игровые площадки и места для отдыха, торгово - офисный центр.

ЖК «Новая Щербинка» расположен в деревне Борисовка на территории городского округа Подольск. Комплекс окружен лесным массивом — с одной стороны протекает Висенковский ручей. Рядом с комплексом, помимо окружающих его леса и водоемов, расположено несколько дворянских усадеб: «Плещеево», «Дубровицы», «Остафьево» и музей-заповедник «Подолье».

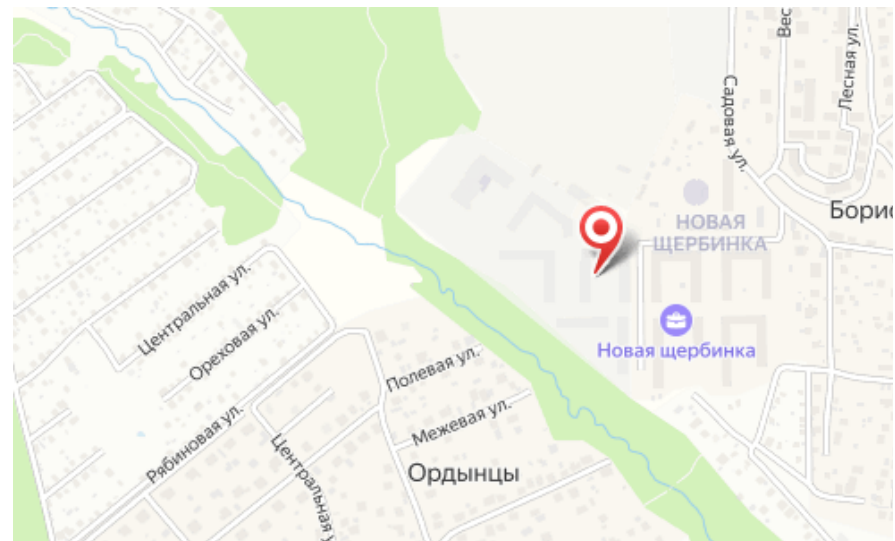




Жилой комплекс: **Новая Щербинка**
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 18**
Квартал сдачи: **3**



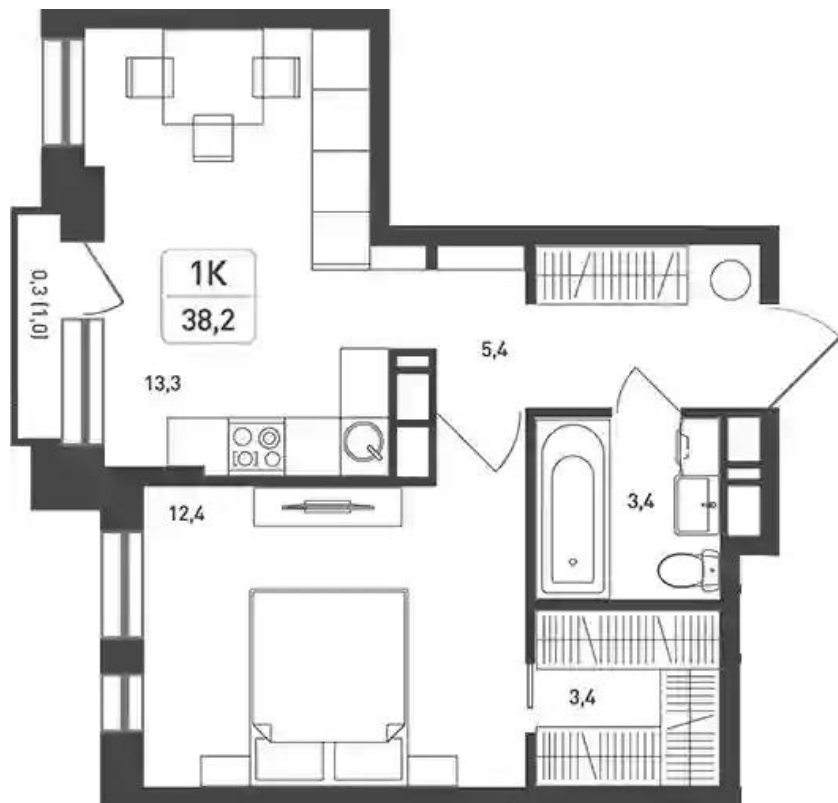


Студия

от **₽ 4 471 917**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 168 752
Жилая площадь	19.4 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8
Отделка	Без отделки

Планировки

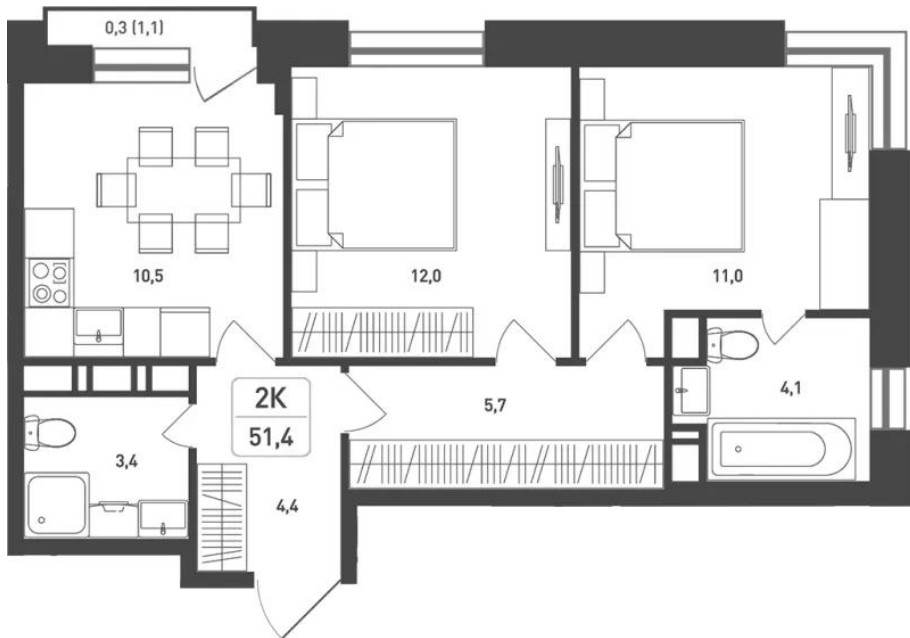


1-к.квартира

от **₽ 7 399 241**

Количество комнат	1
Общая площадь	37.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 195 231
Жилая площадь	12.4 м ²
Площадь кухни	13.3 м ²
Этаж	2
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 9 785 363**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 191 494
Жилая площадь	23 м ²
Площадь кухни	10.5 м ²
Этаж	5
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	8
Отделка	Без отделки

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 15 781 939**

Количество комнат	3
Общая площадь	80.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 195 321
Жилая площадь	39 м ²
Площадь кухни	19.5 м ²
Этаж	5
Высота потолков	2.74 м
Тип санузла	3
Этажность	8
Отделка	Без отделки