Продажа

Clementine Корпус 1

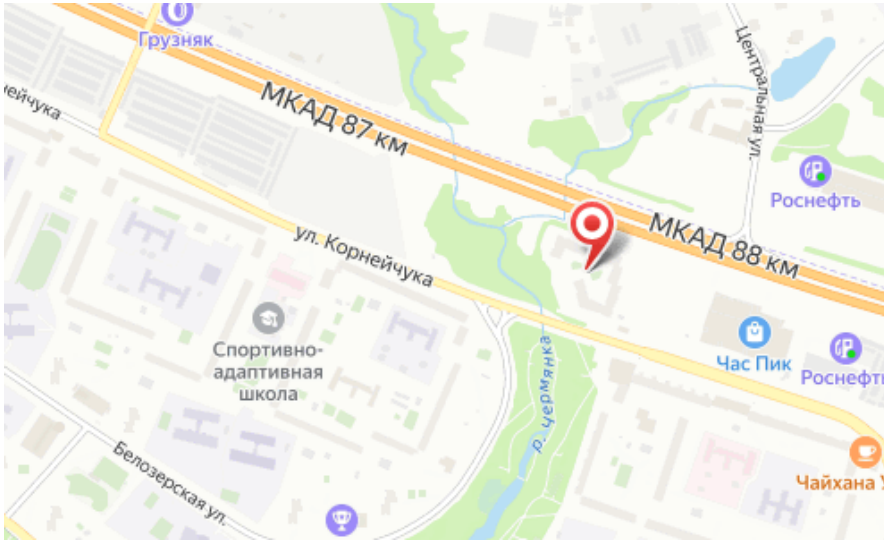
Москва, Бибирево

ул Корнейчука,

Бибирево
Медведково

₽ 6 544 080

Архитектура апарт-комплекса «Clementine» разработана по индивидуальному проекту и является образцом скандинавского лаконизма в том, что касается природных цветов и материалов. Проект представляет собой кирпично-монолитный корпус из 8 секций по 8 этажей. Основным архитектурным приемом является выделение каждой секции в отдельный дом со своим уникальным цветом и деталями. Фасады каждой секции максимально контрастны по тону к соседним и визуально обогащают проект. В комплексе реализована концепция подъездов на уровне земли, без лестниц и пандусов, для максимально комфортного прохода в здание. Кроме того каждая входная группа имеет отдельный доступ во внутренний двор.
В проекте «Clementine» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с подчистовой и чистовой отделкой, высотой потолков до 2,89 метров и увеличенными окнами.
Прямо из дома «Clementine» можно попасть в парк с видом на набережную. На закрытой территории проекта предусмотрены внутренний сад, двор без машин. С наступлением темноты все достоинства сада подсвечиваются эффектной иллюминацией. Современным потребностям отвечают продуманные места общего пользования: коворкинг, воркаут и лаунж-зона, детская площадка, беседки с розетками, а также Wi-Fi на всей территории.
Проект «Clementine» находится в зеленом районе Биберево в непосредственной близости от трех крупных парков, а также имеет собственный выход к природной зоне долины реки Чермянки. В районе было проведено благоустройство скверов и дворовых территорий, улучшена транспортная доступность, а также построено несколько новых социальных объектов. Бибирево имеет сложившуюся инфраструктуру, поэтому в ближайшем окружении и пешей доступности есть все необходимое: продуктовые магазины, крупный торговый центр и банк, салоны красоты, бассейн, а также школы, детские сады, поликлиника и клуб для подростков. Этнографическая деревня Бибирево находится всего в 5 минутах пешком.



Жилой комплекс: **Clementine**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **1**

Планировки

Студия

от ₽ 6 544 080

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.35 м²
Стоимость за м²	₽ 268 751
Жилая площадь	16.81 м²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 7 561 440

Количество комнат	1
Общая площадь	35.22 м²
Стоимость за м²	₽ 214 692
Жилая площадь	12.53 м²
Площадь кухни	15.5 м²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 9 656 710

Количество комнат	2
Общая площадь	49.48 м²
Стоимость за м²	₽ 195 164
Жилая площадь	23.9 м²
Площадь кухни	15.6 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.8 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8