



Продажа

Upside Towers Корпус Эльбрус

Москва, Бутырский

Огородный проезд,

 Бутырская

 **₽ 15 394 788**



«Upside Towers» — это 5 небоскребов с ассиметричной геометрией. Команда архитектурного бюро KAMEN воплотила величественность гор и неповторимость их очертаний. Алюминиевые панели и эмалированные закаленные стекла сияют как заснеженные вершины гор. Природные цвета и фактуры уравнивают футуристичные фасады, поддерживают природную симфонию ландшафта и философию горных вершин. Концепция дизайна лобби — авторский проект бюро MAD ARCHITECTS. Лобби разделены на центральные и private зоны и впечатляют не только дизайном, но и продуманной эргономикой — в центральной части разместились просторные зоны отдыха и круглосуточный ресепшн. В private часть разместились зона с библиотекой и камином, переговорная комната, детская игровая и колясочная. В проекте «Upside Towers» предложены эргономичные планировки от студий до роскошных пентхаусов. Высота потолков в квартирах достигает 3,4 метров, что усиливает эффект от панорамных окон с обзором Москвы. Сдаются квартиры с подчистовой отделкой.

Концепция благоустройства объединяет территорию комплекса «Upside Towers» в единую композицию с прогулочным бульваром, природным комплексом и ландшафтным парком. Башни соединяются галереей, формирующей общественную жизнь внутри и снаружи. В проекте предусмотрены пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов, централизованное кондиционирование chiller-fan coil, интегрированные системы безопасности, система «умный дом» в квартирах и на территории, современные системы мониторинга микроклимата, высокоскоростной интернет на всей территории. На территории комплекса есть кафе и рестораны, городская школа и детский сад, комьюнити-центр, водные виды спорта, фитнес-клуб и SPA-комплекс. В башнях предусмотрены смотровые площадки.

Проект «Upside Towers» находится в Бутырском районе. В пешей доступности есть Гончаровский парк. Метро Бутырское всего в 5 минутах пешком.

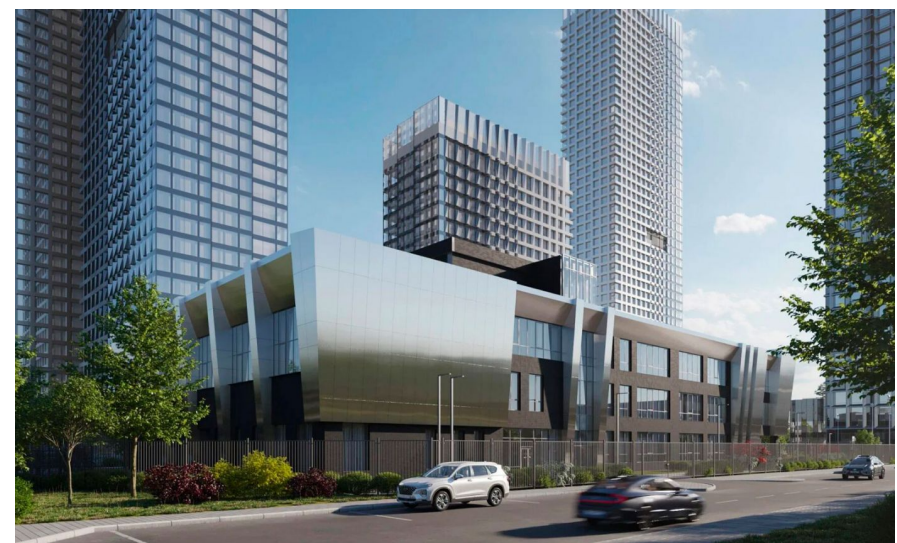




Жилой комплекс: **Upside Towers**

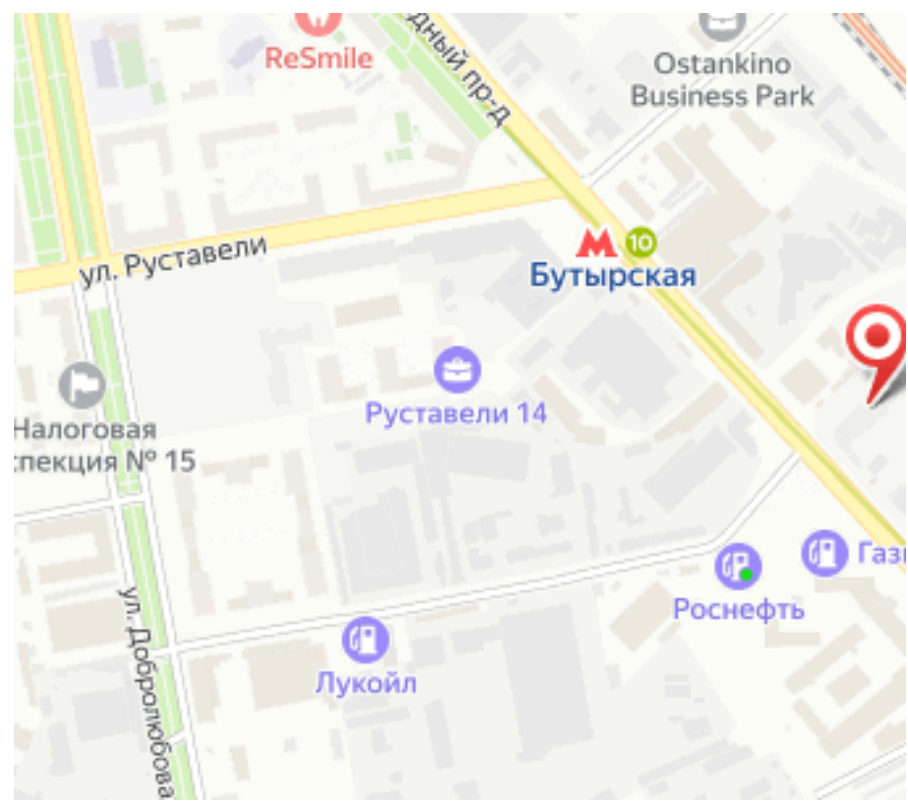
Год постройки: **2026**

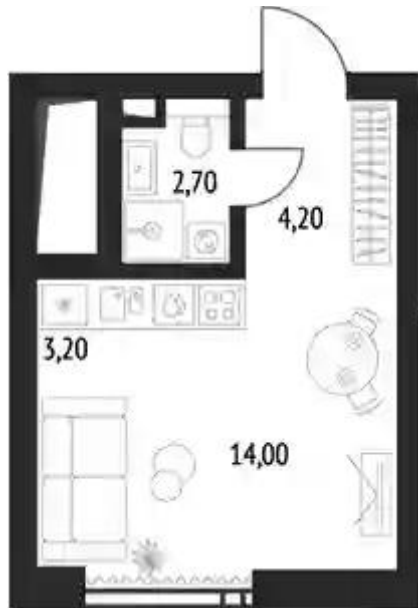
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус Эльбрус**

Квартал сдачи: **3**



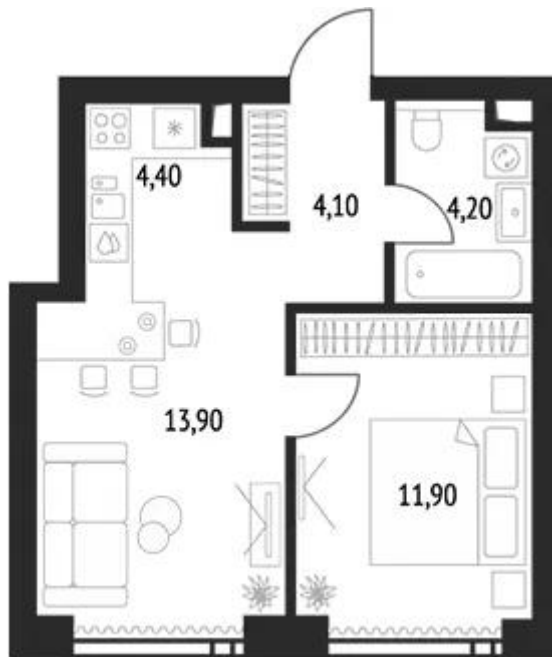


Студия

от **₽ 15 394 788**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 638 788
Жилая площадь	17.2 м ²
Этаж	41
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	54

Планировки

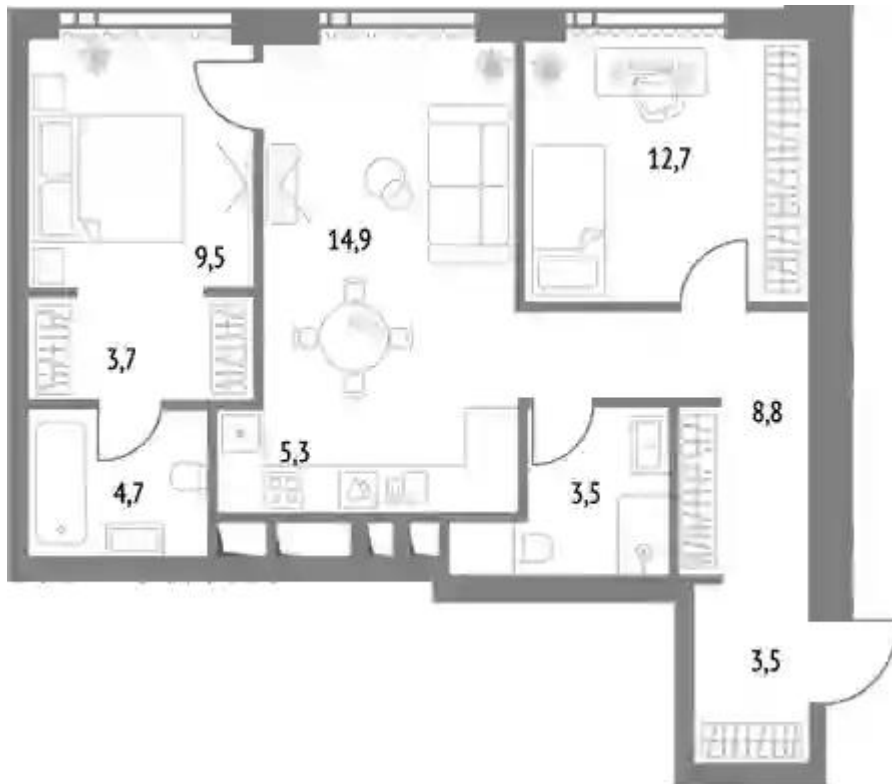


1-к.квартира

от **₽ 19 953 889**

Количество комнат	1
Общая площадь	38.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 518 283
Жилая площадь	11.9 м ²
Площадь кухни	18.3 м ²
Этаж	37
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	54

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 27 918 182**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 419 192
Жилая площадь	22.2 м ²
Площадь кухни	20.2 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	54