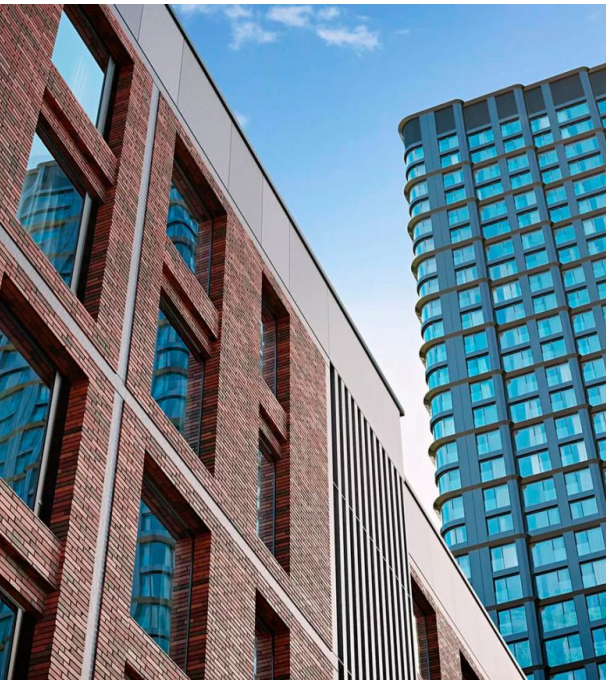


**Продажа**

## City Bay Корпус Atlantic Ocean 3

Москва, Покровское-Стрешнево

Волоколамское шоссе,

Трикотажная

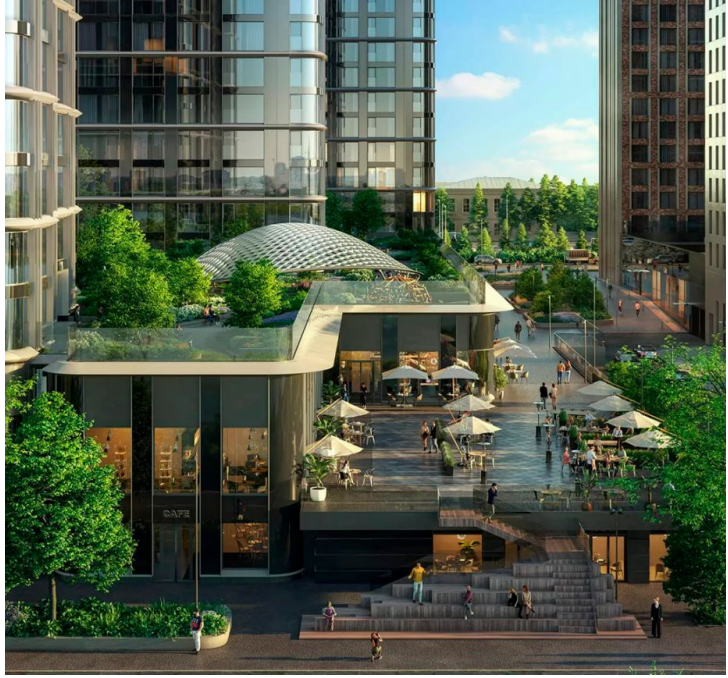
**₽ 18 122 476**

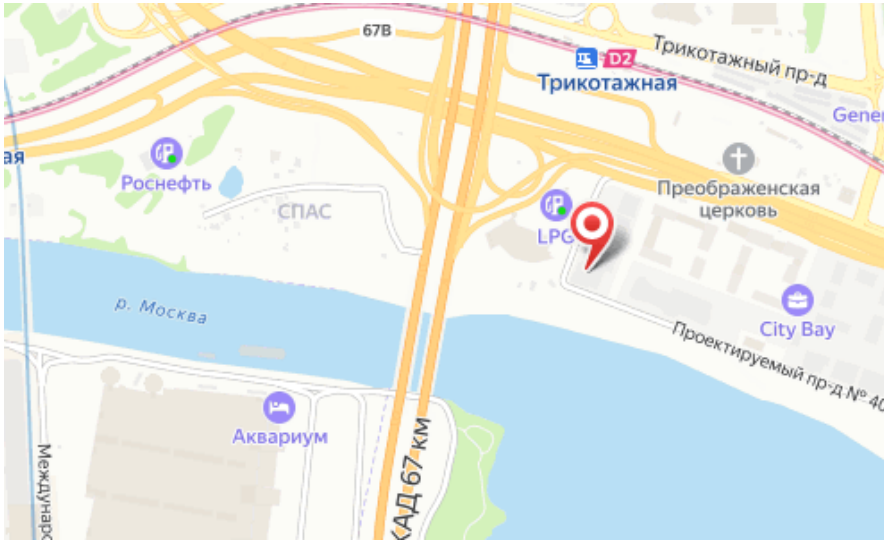
Проект «City Bay» представляет собой квартальную застройку в стиле Нью-Йорка. Каждый квартал получил имя по названию одного из мировых океанов — Atlantic, Pacific, Indian, North. Корпуса высотой от 8 до 55 этажей образуют четыре закрытых двора, связанных бульваром и собственной набережной. Архитектурный проект разработан одно из ведущих бюро Москвы – Kamen. Дизайн входных групп разработан студией Jaime Beriestain (Испания), проект благоустройства - бюро Arteza.

В комплексе предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой, высотой потолков 3 м и панорамным остеклением в пол.

Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 710 мест. Территория комплекса благоустроена: собственная набережная, прогулочная зона, зеленый двор. На первых этажах зданий разместятся кафе, салон красоты, аптека, магазины.

ЖК «City Bay» находится на пересечении МКАД и Волоколамского шоссе. Выезд на МКАД в 5 минутах транспортом, метро «Трикотажная» — 10 минут пешком.

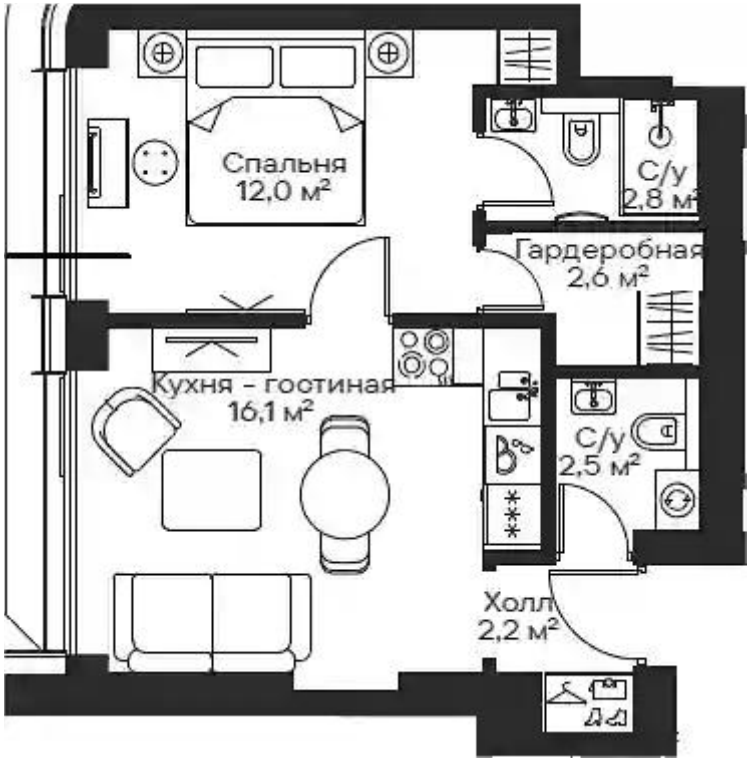





Жилой комплекс: **City Bay**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус Atlantic Ocean 3**
Квартал сдачи: **3**

## Планировки

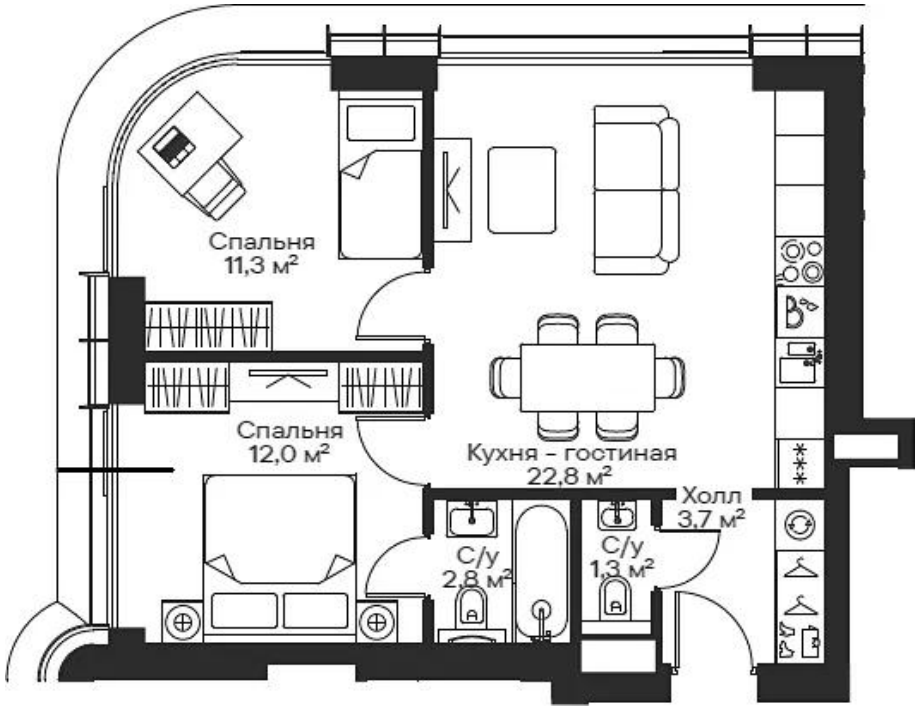



# 1-к.квартира

## от ₽ 18 122 476

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 38.2 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 474 410 |
| Жилая площадь | 12 м² |
| Площадь кухни | 16.1 м² |
| Этаж | 11 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.15 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 54 |

## Планировки

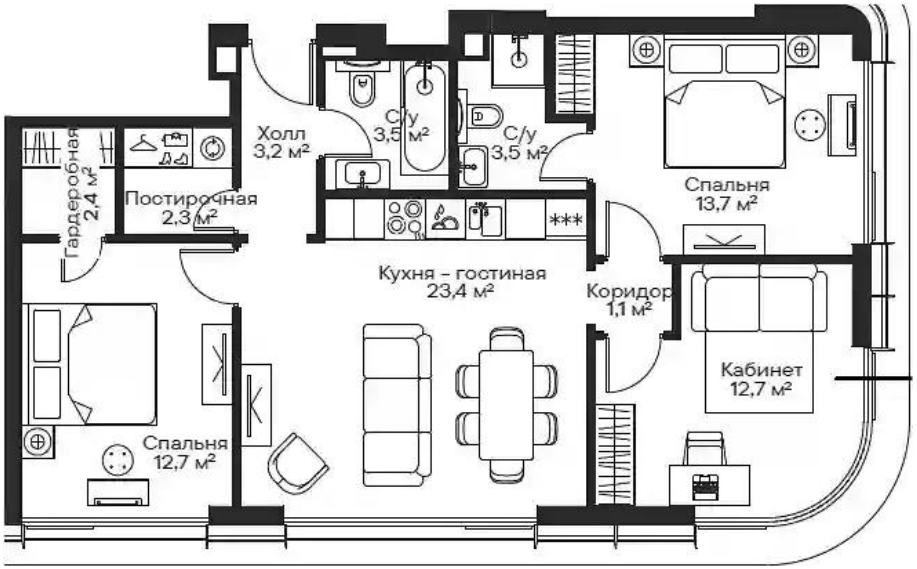



# 2-к.квартира

## от ₽ 21 537 809

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 52.54 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 409 932 |
| Жилая площадь | 23.3 м² |
| Площадь кухни | 22.8 м² |
| Этаж | 9 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.15 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 54 |

## Планировки




# 3-к.квартира

## от ₽ 39 130 484

| | |
|---|---|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 78.5 м² |
| Стоимость за м² | ₽ 498 478 |
| Жилая площадь | 39.1 м² |
| Площадь кухни | 23.4 м² |
| Этаж | 47 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 3.15 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 54 |