



**Продажа**

## **Wave Корпус 4(Sapphire)**

Москва, Москворечье-Сабурово

ул Борисовские Пруды,

 Москворечье

 **₽ 11 378 648**

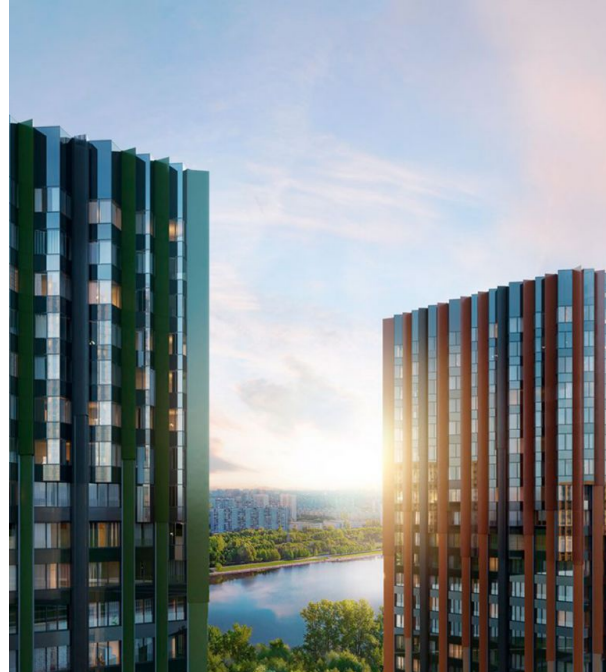


ЖК «Wave» — это авторская архитектура от бюро СПИЧ. Проект представляет из себя 4 башни: Azure, Bondi, Indigo и Sapphire — разной этажности, с панорамным остеклением фасадов, алюминиевыми композитными панелями и декоративными решетками создадут атмосферу современного района. Фасады башен имеют индивидуальный характер и при этом образуют с соседними зданиями единый архитектурный ансамбль.

В жилом комплексе «Wave» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков 3 метра. Из окон открываются панорамные виды на Москву-реку, пруды и парки.

Внутреннее пространство жилого комплекса «Wave» закрыто для посторонних. А благоустроенная территория вокруг комплекса занимает более 7 гектаров, включая продуманное озеленение, всесезонные детские и спортивные площадки. В проекте предусмотрены места для хранения велосипедов, тележки для разгрузки автомобилей, колясочная в лобби, Wi-Fi на улице, скамейки и тренажеры. Скоростные лифты с надежной системой безопасности соединяют двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на более чем 400 мест, с жилыми этажами.

Жилой комплекс WAVE расположен в благоустроенном районе с развитой инфраструктурой, Москворечье-Сабурово. Район Москворечье-Сабурово — это большие парковые ансамбли и красивые водные пространства, хорошая спортивная инфраструктура и близость к деловому кластеру. Рядом с территорией жилого комплекса создана качественной образовательная инфраструктура для детей. В пешей доступности расположены несколько парков: Царицыно, Братеевский каскадный парк, Борисовские пруды и Коломенское. Метро «Борисово» находится в 10 минутах транспортом, а 1,5 км расположена станция МЦД-2 «Москворечье».

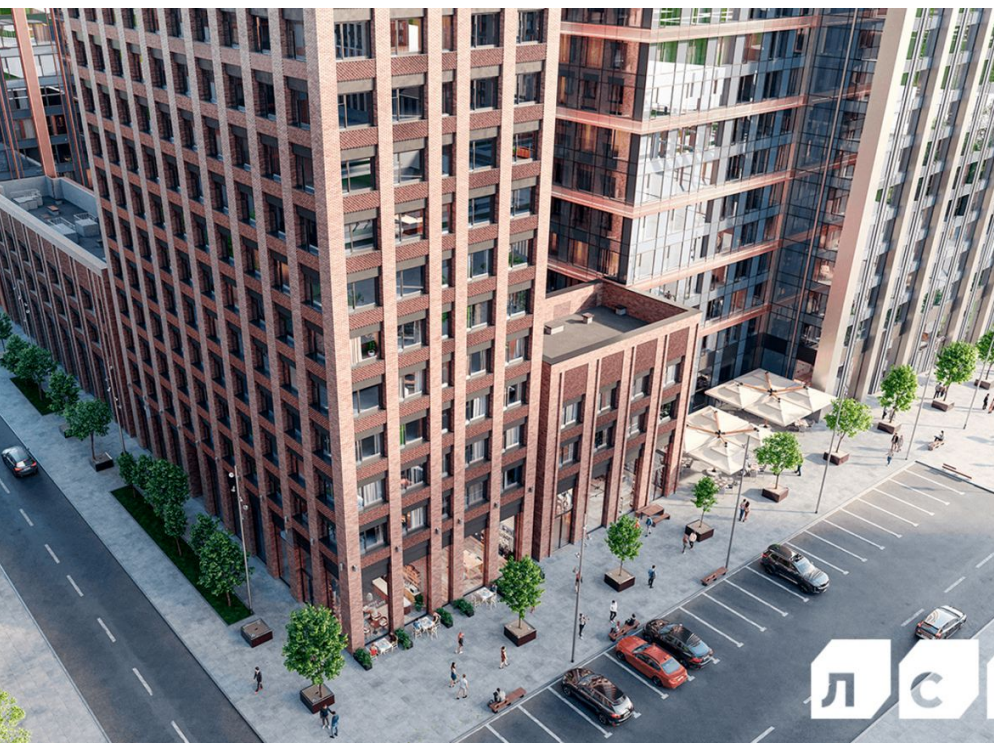


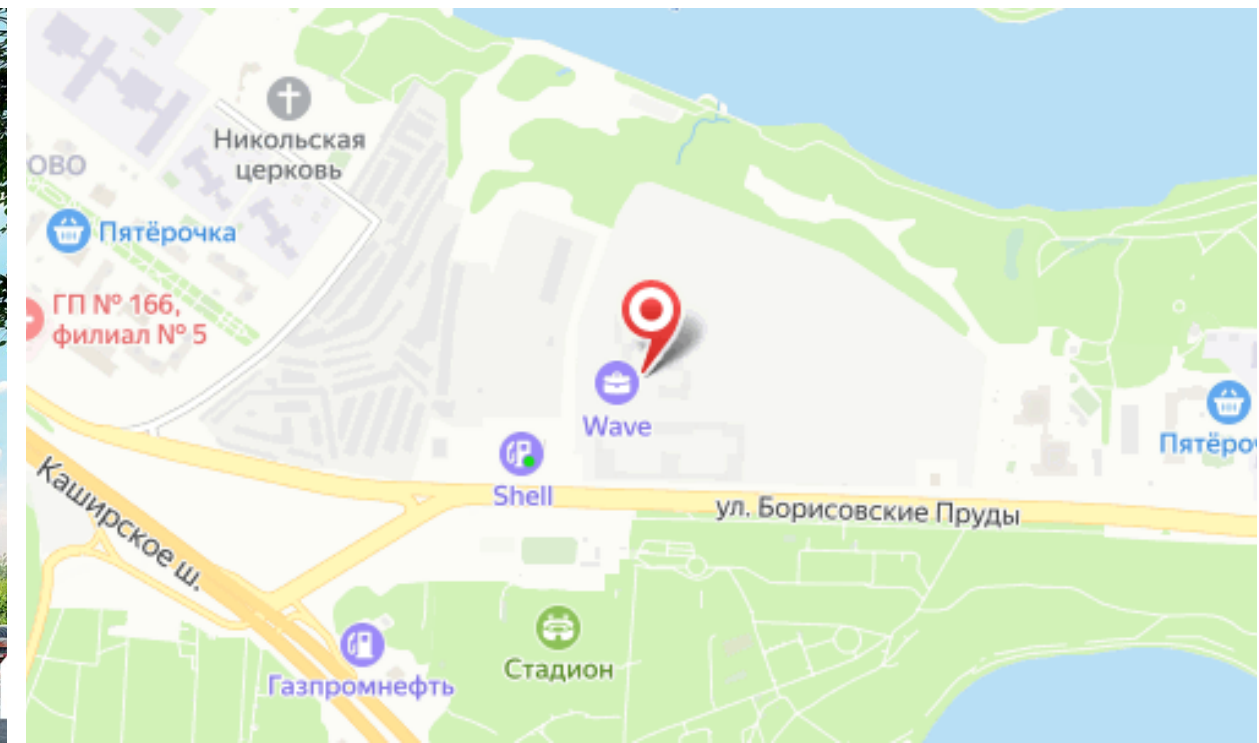


Жилой комплекс: **Wave**  
Год постройки: **2026**



Корпус ЖК: **Корпус 4(Sapphire)**  
Квартал сдачи: **2**







## Студия

от **₽ 11 378 648**

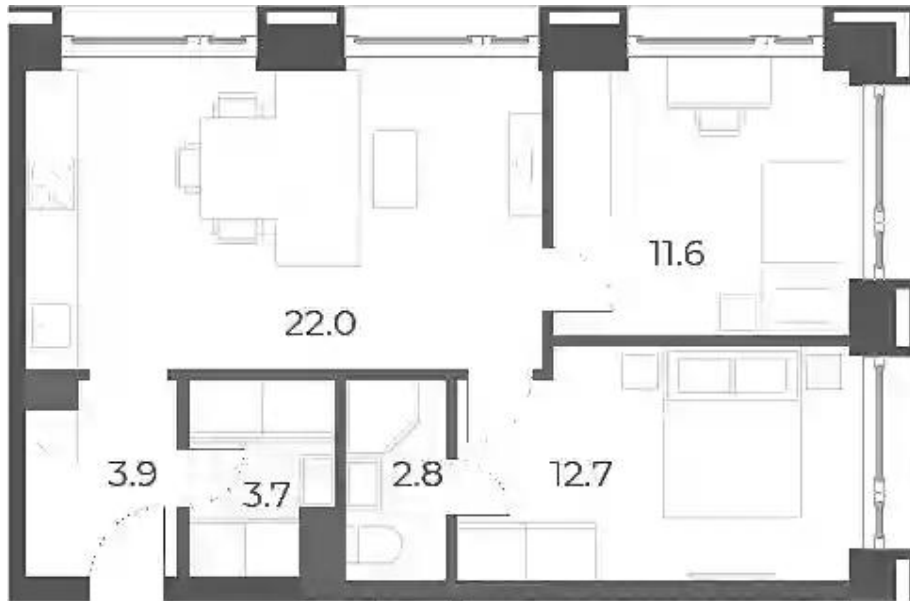
Количество комнат	Студия
Общая площадь	21.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 519 573
Жилая площадь	14.7 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29



## 1-к.квартира

от **₽ 15 814 170**

Количество комнат	1
Общая площадь	37 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 427 410
Жилая площадь	11.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.5 м <sup>2</sup>
Этаж	22
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29
Отделка	Без отделки



## 2-к.квартира

от **₽ 19 413 172**

Количество комнат	2
Общая площадь	56.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 342 384
Жилая площадь	24.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29
Отделка	Без отделки



## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 25 192 963**

Количество комнат	3
Общая площадь	70.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 357 347
Жилая площадь	33.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.6 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	29
Отделка	Без отделки

## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 34 862 592**

Количество комнат	4
Общая площадь	102.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 340 455
Жилая площадь	52.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	30.9 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.85 м
Тип санузла	3
Этажность	29
Отделка	Без отделки