



Продажа

**Продажа готового арендного
бизнеса**

Лосино-Петровский,

Московская обл, г Лосино-Петровский, поселок
Аничково, д 2



₽ 38 450 000

Продажа торгового помещения 298 м2 в городском округе Лосино-Петровский, поселок Аничково, д.2

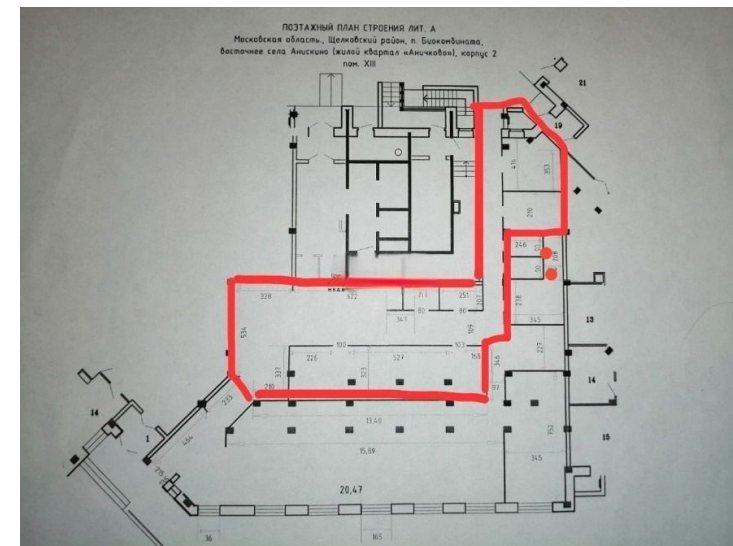
298 м2 на 1 этаже, открытая планировка, один вход с первой линии и один запасной со стороны подъезда, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 80 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: Дикси, супермаркет Пятерочка, Верный.

Арендаторы:

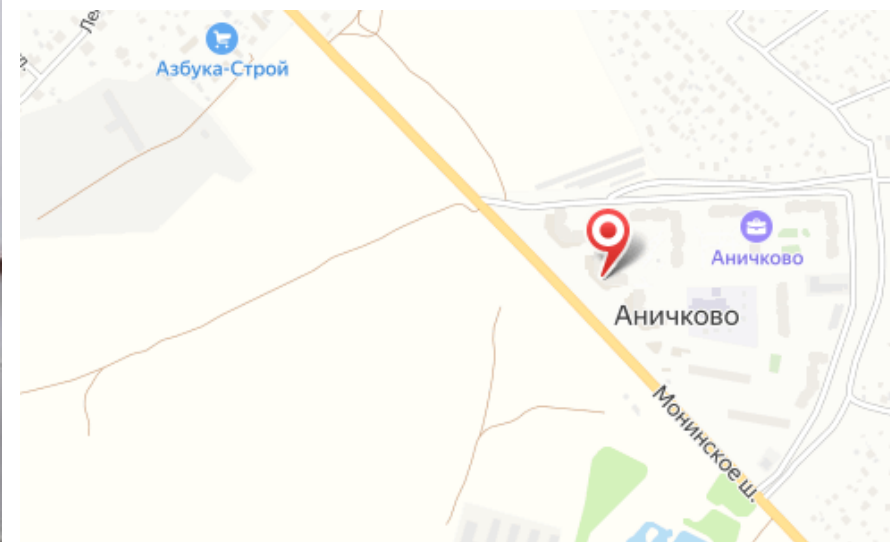
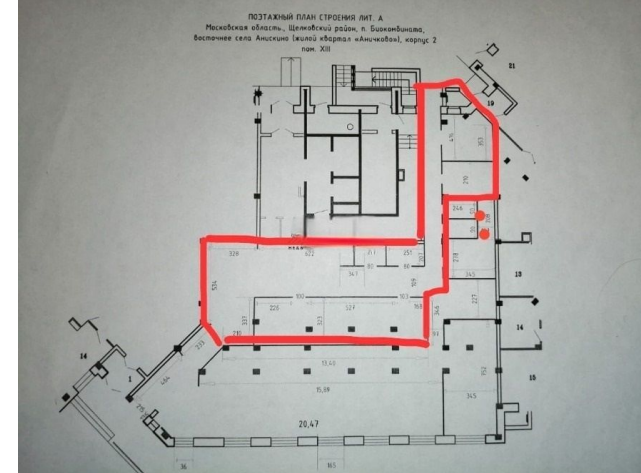
1. Алкомаркет "Винлаб", площадь 135 м2, месячная арендная плата 130 000 рублей, индексация 5%, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.
 2. Интернет магазин "Wildberries", площадь 168 м2, месячная арендная плата 200 000 рублей вкл. коммунальные платежи.
- Общий месячный арендный поток 330 000 рублей. Окупаемость 9,7 лет.

Стоимость продажи 38 450 000 рублей. Без комиссии.





Общая площадь: **298 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Торговое помещение**
Этажность дома: **14**