



**Продажа**

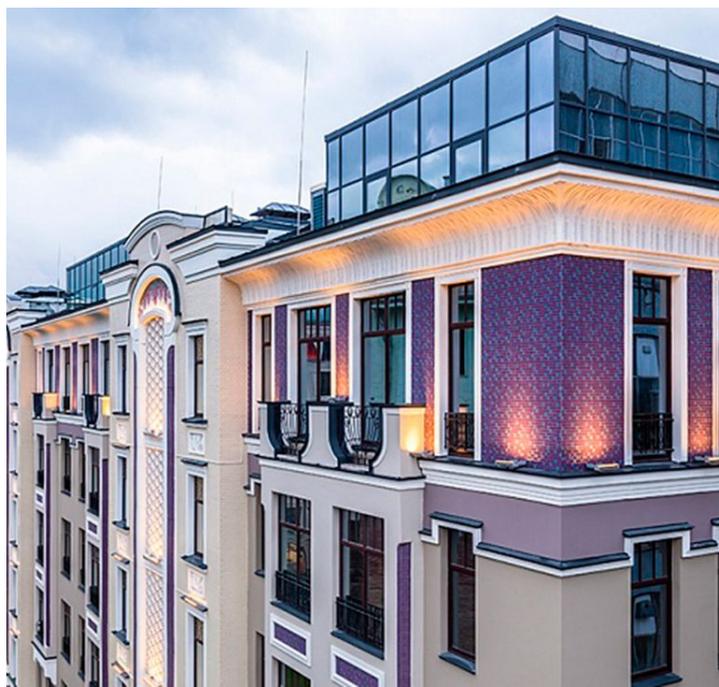
## Продажа Дом на Поварской

Москва, Арбат

ул Поварская, д 8/1, к 1

-  Арбатская
-  Арбатская
-  Александровский сад

 **₽ 87 015 900**



Театральный Дом на Поварской – проект, представляющий собой реконструкцию здания XIX века. Это монолитный апарт-комплекс переменной этажности (4-7 этажей), выполненный в стиле модерн. Здание состоит из 8 секций. Внешние фасады отреставрированы. Воссозданы в первоначальном виде все элементы декора, в том числе пилястры и лепные карнизы. Внутренние фасады оформлены в стиле русский модерн и украшены на фризах декоративными панно. Для каждого из корпусов использован отдельный рисунок, разработанный группой художников под руководством Павла Андреева, заслуженного архитектора России. Входные группы также выполнены в стиле модерн и включают в себя дубовые двери с витражным остеклением, люстры из богемского стекла и репродукции картин представителей стиля модерн в искусстве – Эдгара Дега и Альфонса Мухи.

Комплекс включает в себя 129 апартаментов со свободными планировками площадью от 67 до 260 кв. м, высота потолков от 3.1 до 3.8м. На верхних этажах располагаются апартаменты люкс с эксплуатируемой кровлей и возможностью установки камина. Из апартаментов с окнами на Новый Арбат, открывается вид на знаменитую церковь XVII века Симеона Столпника. Апартаменты сдаются без отделки.

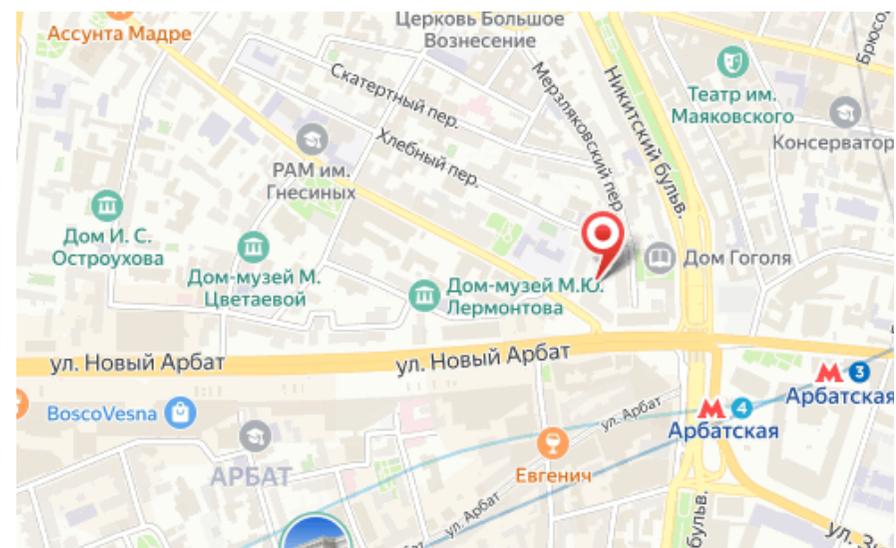
В подземной части комплекса находится 3-уровневый паркинг на 283 места. Установлена система идентификации номерных знаков. На территории паркинга сделаны кладовые помещения. В доме установлены бесшумные лифты со спуском в паркинг. В комплексе работает охранно-тревожная сигнализация, система для контроля доступа, видеодомофонная связь и видеонаблюдение. На внутренней территории реализована концепция «двор без машин». Предусмотрен ландшафтный дизайн, созданы зоны отдыха и детская площадка. На нижних этажах зданий работают фитнес-клуб, кафе и ресторан, отделение банка, магазины и сервисы бытовых услуг.

Жилой комплекс расположен в историческом центре Москвы. В пешей доступности находятся Храм Христа Спасителя и Кремль, Арбат, Остоженка, Пречистенская набережная и Патриаршие пруды. В районе работают 6 школ, 4 детских сада, поликлиника и медицинский центр, магазины, отделения почты и банков. Метро «Арбатская» в пяти минутах пешком.





Жилой комплекс: **Театральный Дом на Поварской**  
Год постройки: **2017**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Дом 8 Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**

## Планировки

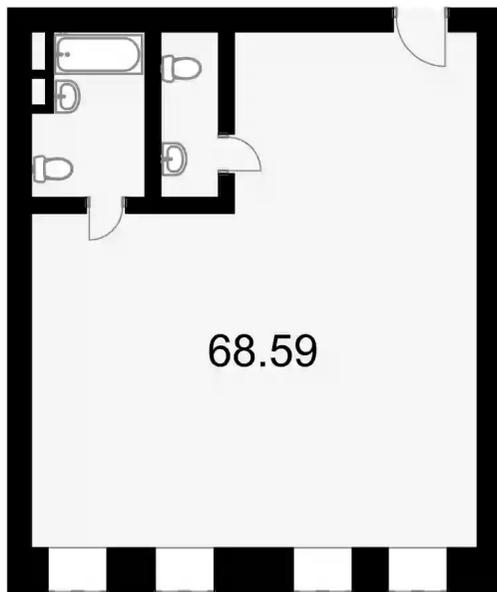


**66.1 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

**от ₹ 87 015 900**

Общая площадь	66.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 316 428
Жилая площадь	66.1 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.85 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

## Планировки

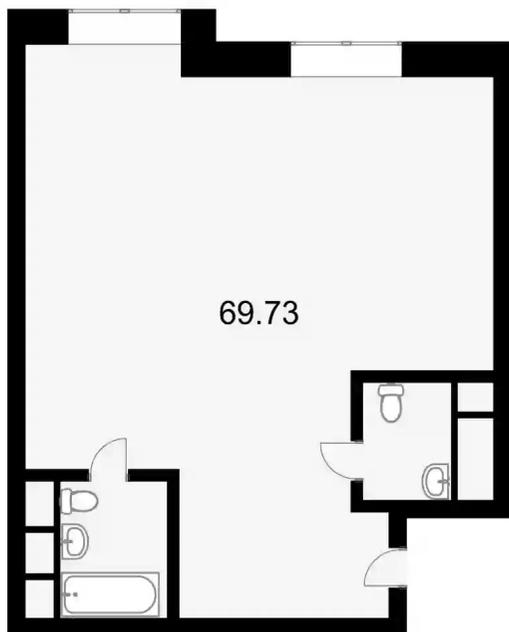


**68.5 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

**от ₹ 92 413 080**

Общая площадь	68.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 349 096
Жилая площадь	68.5 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.85 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

## Планировки

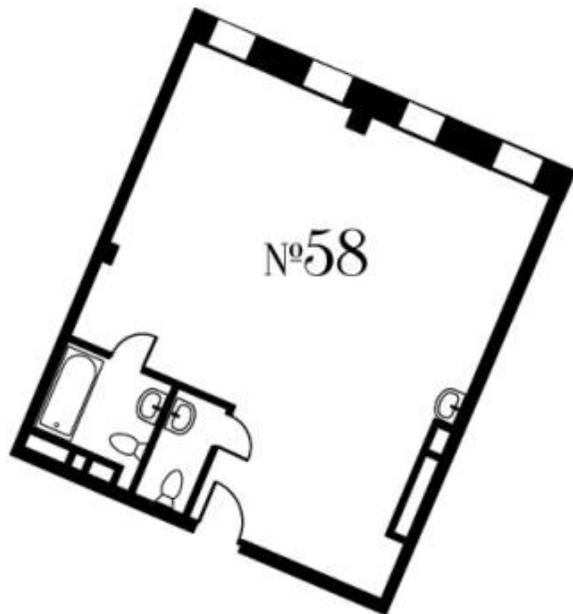


**69.7 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

**от ₹ 93 446 700**

Общая площадь	69.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 340 699
Жилая площадь	69.7 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.38 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

## Планировки

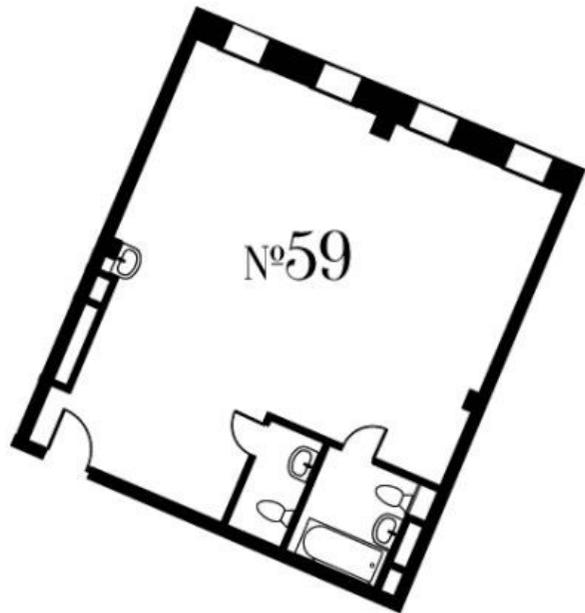


**66.2 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**

**от ₹ 93 391 500**

Общая площадь	66.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 410 748
Жилая площадь	66.2 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.85 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

## Планировки

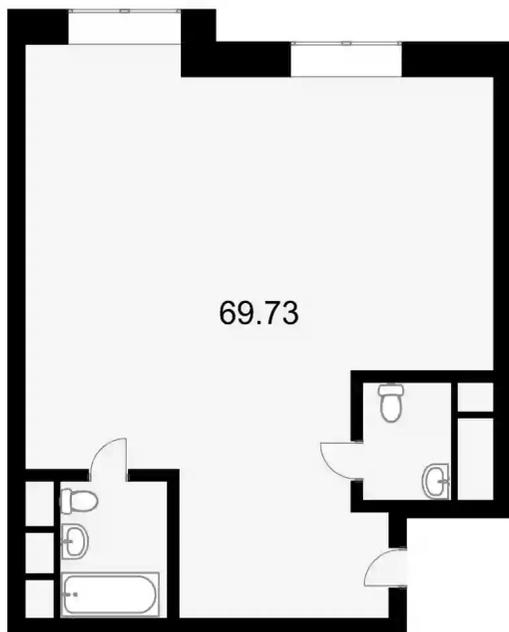


**68.5 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**

**от ₹ 97 014 000**

Общая площадь	68.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 416 263
Жилая площадь	68.5 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.85 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

## Планировки

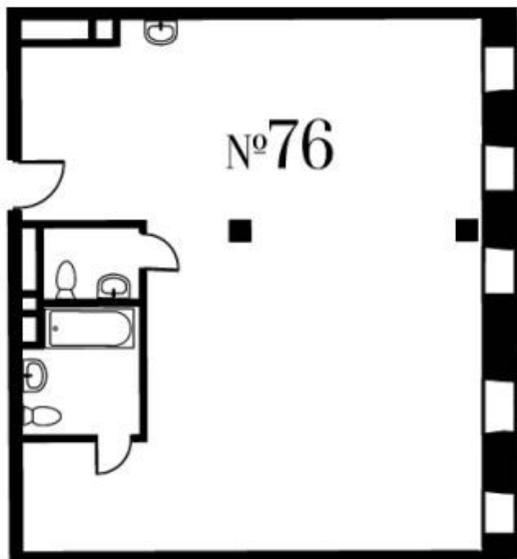


**69.7 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**

**от ₹ 100 564 740**

Общая площадь	69.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 442 823
Жилая площадь	69.7 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.38 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

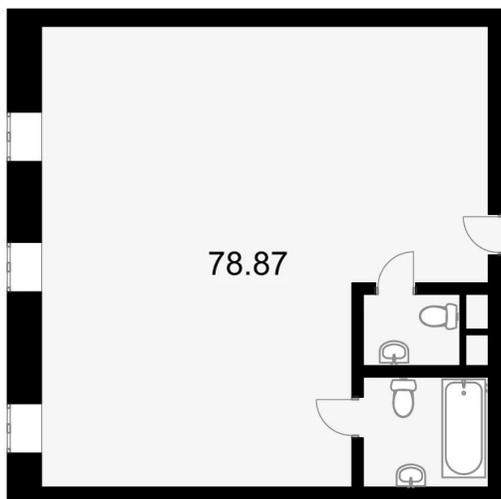
## Планировки



**88.4 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

**от ₹ 116 583 780**

Общая площадь	88.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 318 821
Жилая площадь	88.4 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.85 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

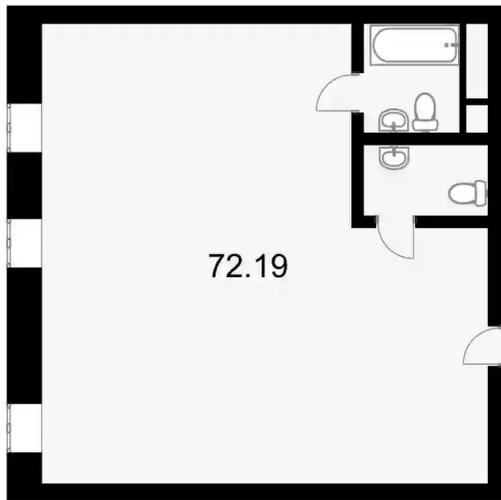


**78.9 м<sup>2</sup>, 4/6 эт.**

**от ₹ 102 280 080**

Общая площадь	78.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 296 325
Жилая площадь	78.9 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6

## Планировки



**71.4 м<sup>2</sup>, 5/6 эт.**

**от ₹ 94 018 020**

Общая площадь	71.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 316 779
Жилая площадь	71.4 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.55 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	6