




**Продажа**

## **AFI PARK Воронцовский Корпус 3**

Москва, Обручевский

ул Академика Челомея,

 Воронцовская

 Калужская

 **₽ 39 331 363**



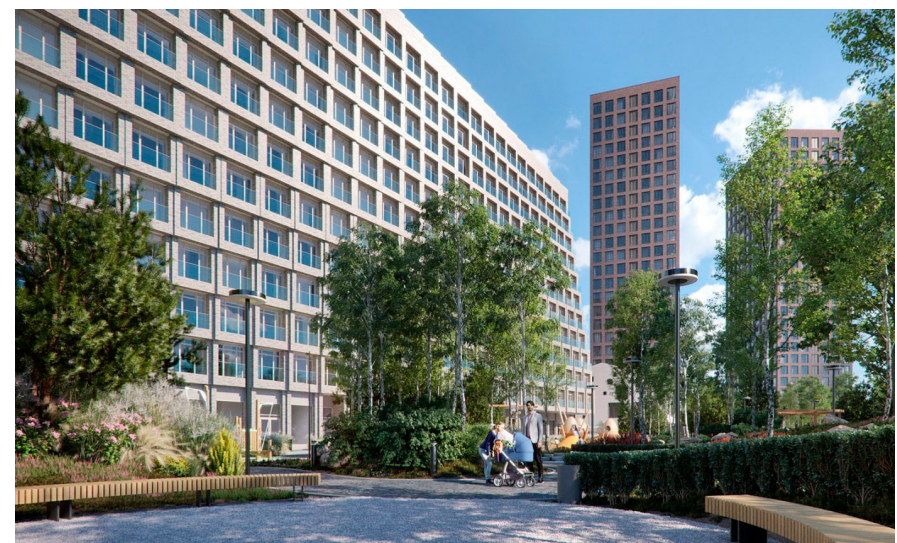
Каждый корпус жилого комплекса «AFI PARK Воронцовский» имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтической архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха. В проекте «AFI PARK Воронцовский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города. На территории «AFI PARK Воронцовский» спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развлекательных зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен частный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения.

ЖК «AFI PARK Воронцовский» находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтический Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.

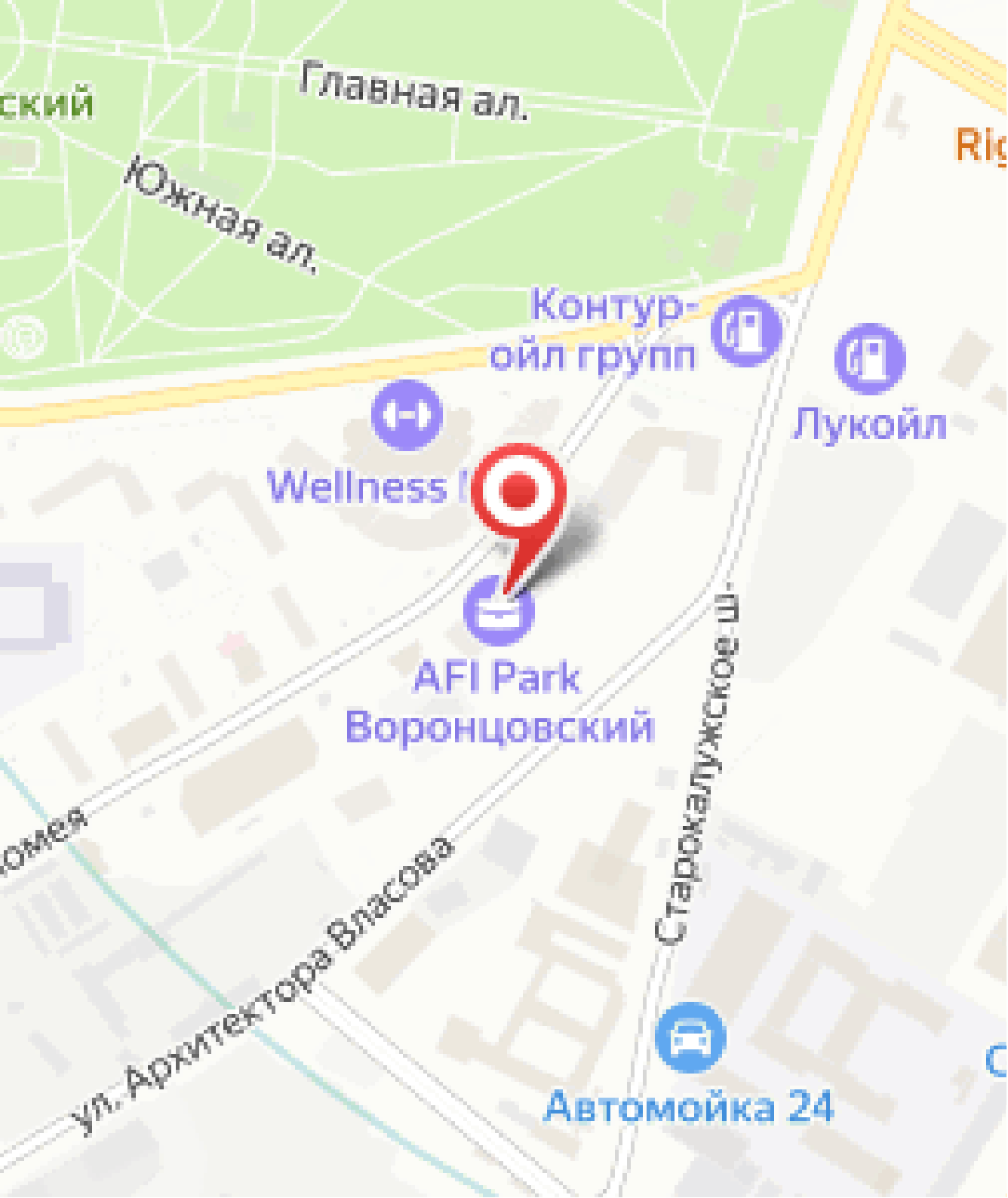




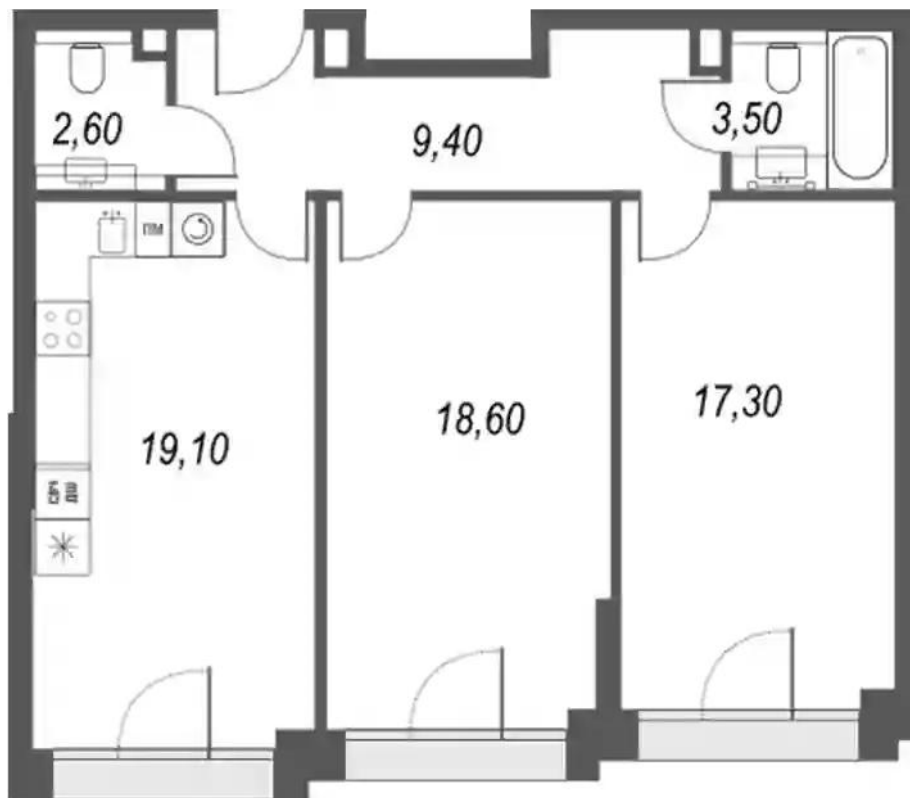
Жилой комплекс: **AFI PARK Воронцовский**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **1**



## Планировки



**2-к.квартира 70.5 м<sup>2</sup>, 12/12 эт.**

**от ₹ 39 331 363**

Количество комнат	2
Общая площадь	70.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 557 892
Жилая площадь	35.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.1 м <sup>2</sup>
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.3 м
Тип санузла	3
Этажность	12