



**Продажа**

## **AFI PARK Воронцовский Корпус 4**

Москва, Обручевский

ул Академика Челомея,

 Воронцовская

 Калужская

 **₽ 15 774 115**



Каждый корпус жилого комплекса «AFI PARK Воронцовский» имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтической архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха. В проекте «AFI PARK Воронцовский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города. На территории «AFI PARK Воронцовский» спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развлекательных зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен частный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения.

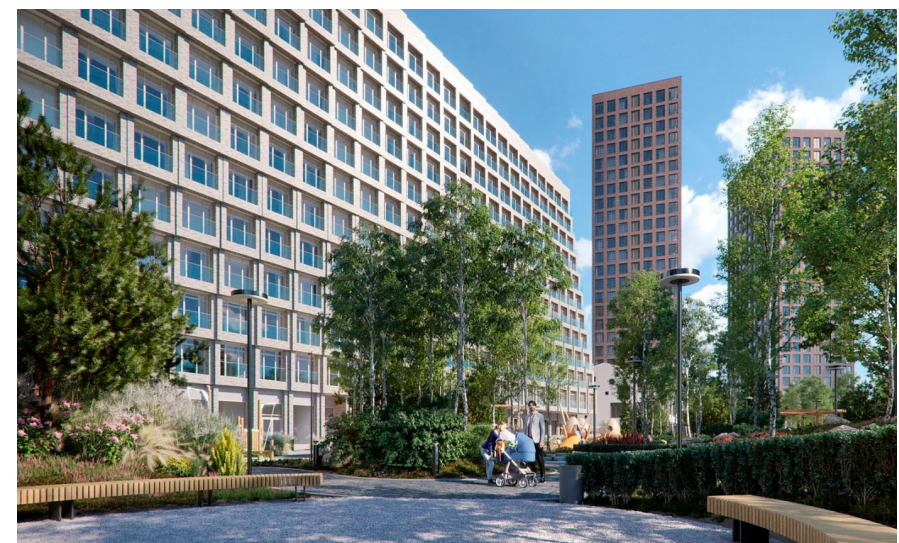
ЖК «AFI PARK Воронцовский» находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтический Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.



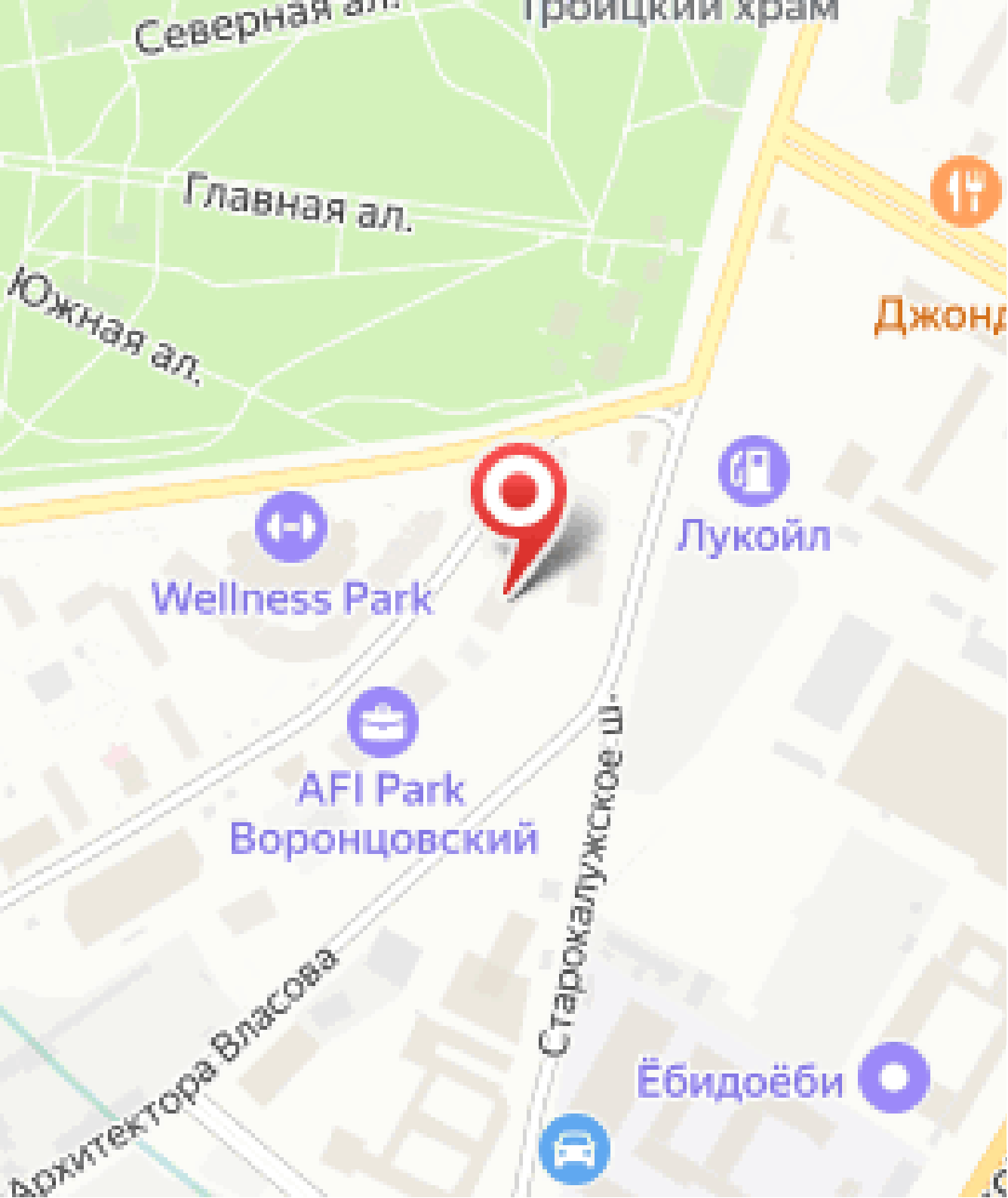




Жилой комплекс: **AFI PARK Воронцовский**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 4**  
Квартал сдачи: **1**



Северная ал.

Троицкий храм

Главная ал.

Южная ал.

Джонд

Wellness Park

Лукойл

AFI Park  
Воронцовский

Старокалужское ш.

Ёбидоёби

Архитектора Власова



## Студия

от **₽ 15 774 115**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.19 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 710 866
Жилая площадь	14.46 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 22 586 582**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 486 780
Жилая площадь	15.02 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.46 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25



## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 34 477 967**

Количество комнат	2
Общая площадь	64.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 531 248
Жилая площадь	33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.4 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	3
Этажность	25

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 52 644 988**

Количество комнат	3
Общая площадь	87.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 601 657
Жилая площадь	31.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	29.4 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	3
Этажность	25