



Продажа

AFI PARK Воронцовский Корпус 5

Москва, Обручевский

ул Академика Челомея,

 Воронцовская

 Калужская

 **₽ 19 670 203**



Каждый корпус жилого комплекса «AFI PARK Воронцовский» имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтической архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха. В проекте «AFI PARK Воронцовский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города. На территории «AFI PARK Воронцовский» спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развлекательных зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен частный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения.

ЖК «AFI PARK Воронцовский» находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтический Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.





Жилой комплекс: **AFI PARK Воронцовский**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 5**
Квартал сдачи: **1**





Студия

от **₽ 19 670 203**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	40.26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 488 579
Жилая площадь	32.06 м ²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25



1-к.квартира

от **₽ 22 206 506**

Количество комнат	1
Общая площадь	46.13 м ²
Стоимость за м ²	₽ 481 390
Жилая площадь	15.99 м ²
Площадь кухни	13.49 м ²
Этаж	23
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 32 348 983**

Количество комнат	2
Общая площадь	61.05 м ²
Стоимость за м ²	₽ 529 877
Жилая площадь	30.47 м ²
Площадь кухни	11.74 м ²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	3
Этажность	25