



Продажа

AFI PARK Воронцовский Корпус 1

Москва, Обручевский

ул Академика Челомея,

 Воронцовская

 Калужская

 **₽ 35 811 138**

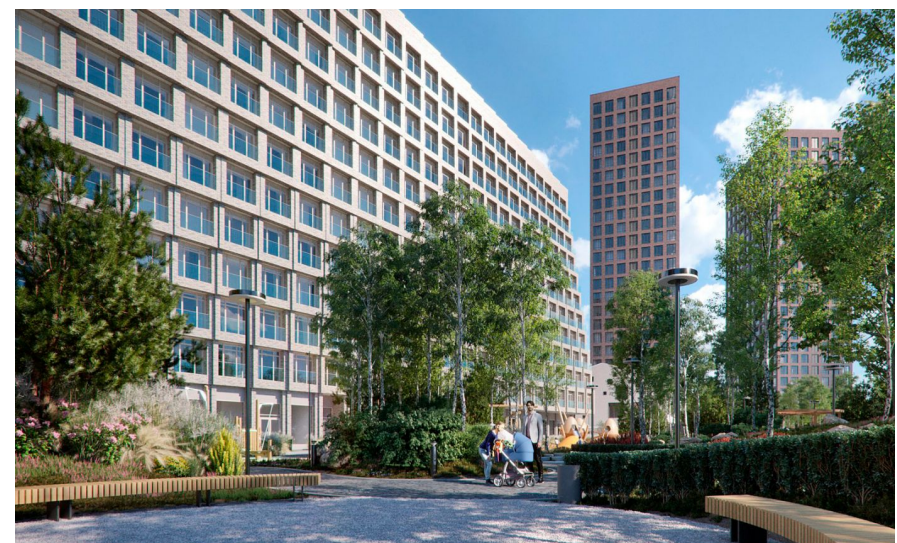
Каждый корпус жилого комплекса «AFI PARK Воронцовский» имеет свой выразительный архитектурный образ с отсылкой к романтической архитектуре 60-х, но с умными технологиями внутри. Стильные футуристические фасады создают целостный визуальный образ клубного квартала. Входные группы выполнены с учетом трех принципов: свобода, строгая элегантность и минимум деталей. В интерьерах присутствуют натуральный камень, естественные природные оттенки бежевого и мягкие тона. В лобби расположена зона отдыха. В проекте «AFI PARK Воронцовский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен и высотой потолков от 3,17 до 3,6 метров. А панорамное остекление в каждой квартире и французские балконы позволяют любоваться вечерними панорамами города. На территории «AFI PARK Воронцовский» спроектирован собственный двор-сад с системой ландшафтного дизайна и освещения, лавочками и беседками. Внутренний двор комплекса разделен на несколько детских игровых, спортивных и развлекательных зон, для взрослых предусмотрены зоны для Workout и беговые дорожки. Также на территории расположен частный детский сад, а в одном из корпусов предусмотрена игровая комната. На первых этажах комплекса спроектированы коммерческие помещения.

ЖК «AFI PARK Воронцовский» находится в Обручевском районе. В ближайшем окружении — известные вузы страны: МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, НИУ «Высшая школа экономики», РУДН, РГУ нефти и газа им. И. М. Губкина и МГРИ им. С. Орджоникидзе, МТУ. В пешей доступности от комплекса находится уютный и романтический Воронцовский парк — это часть усадьбы Воронцова XVI века, уникальный памятник садово-паркового искусства со старинной дубовой рощей, живописным каскадом прудов, вязовыми и березовыми аллеями. Неподалеку также находятся парк им. 50-летия Октября, Юго-Западный лесопарк, природный заказник «Воробьевы горы», пейзажный парк «Нескучный сад» и музей-заповедник «Коломенское». Метро «Воронцовская» расположена всего в 5 минутах пешком.

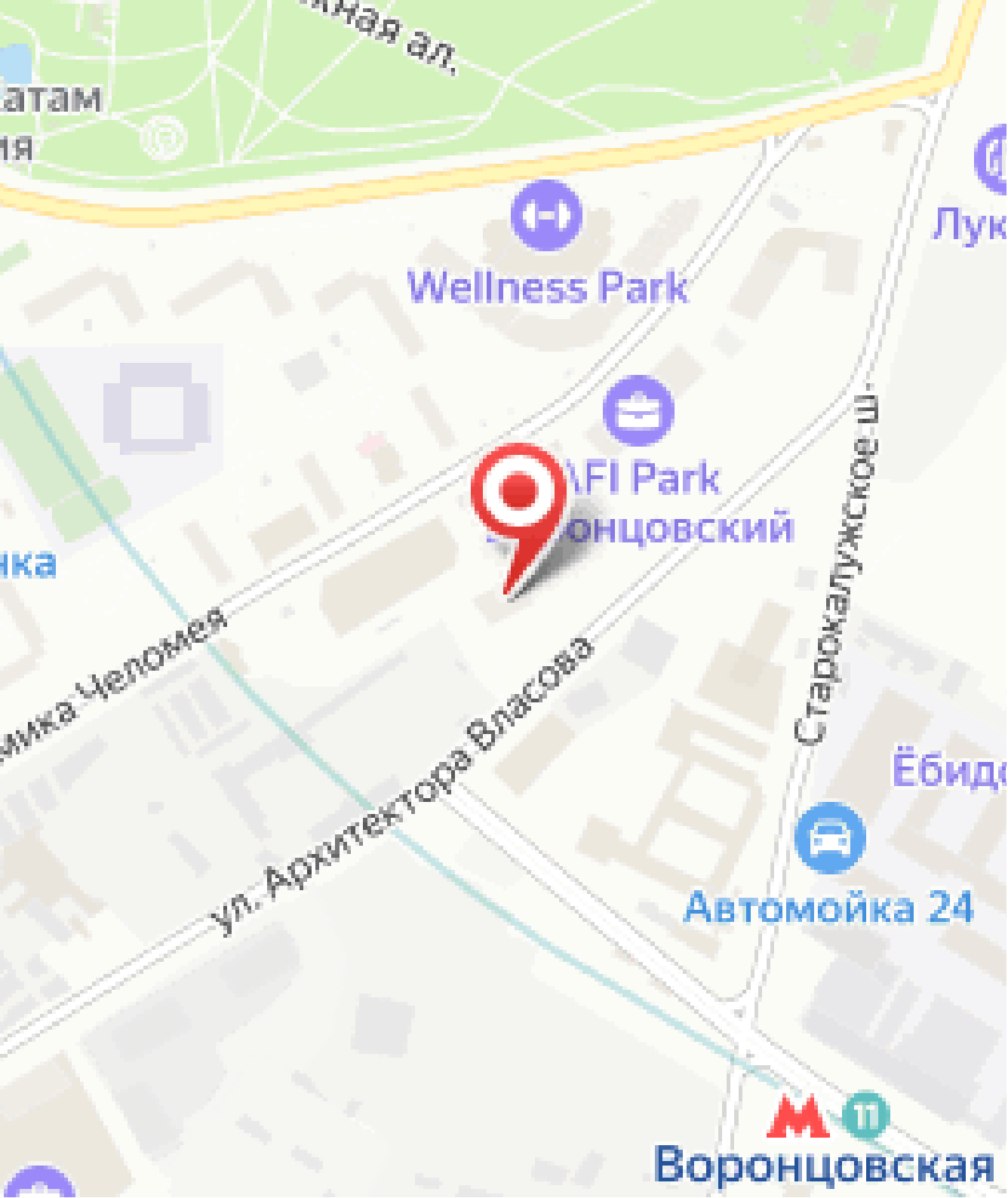




Жилой комплекс: **AFI PARK Воронцовский**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **1**



Wellness Park

WiFi Park
Воронцовский

Воронцовская

Автомойка 24

Ёбиде

Лук

Старокалужское Ш.

ул. Архитектора Власова

ул. Челомея

атам
19

Планировки



1-к.квартира от **₽ 35 811 138**

Количество комнат	1
Общая площадь	68.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 525 090
Жилая площадь	16.9 м ²
Площадь кухни	30.4 м ²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	3
Этажность	25

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 38 549 104**

Количество комнат	2
Общая площадь	70.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 543 711
Жилая площадь	25.2 м ²
Площадь кухни	27.3 м ²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.32 м
Тип санузла	3
Этажность	25