






Продажа

Парк Апрель Корпус 44

Москва,

Москва, г. Апрелевка, ул. Парк Апрель

-  Румянцево
-  Аэропорт Внуково
-  Апрелевка

 **₽ 7 433 870**



Проект «Парк Апрель» представляет собой малоэтажные дома и таунхаусы с собственным участком. При строительстве зданий использованы безопасные материалы от европейских производителей: австрийские керамические блоки Wienerberger, бельгийский облицовочный кирпич ручной формовки, цементно-песчаная черепица BRAAS.

В жилом комплексе «Парк Апрель» представлена уникальная линейка квартир в малоэтажных корпусах и трехуровневые таунхаусы с собственным участком. В проекте предложены Garden Flat на первом этаже с выходом на придомовую территорию, а на верхних этажах расположены квартиры формата Sky Loft с панорамными окнами и высокими потолками до 7,2 метров и выходом на кровлю. Таунхаусы есть односторонние и двусторонние со всеми коммуникациями. В них высокие потолки и панорамные окна. Вся территория ЖК площадью более 23 га огорожена, на въезде установлен КПП. За безопасность поселка отвечает специализированное охранное агентство.

Дворы малоэтажных корпусов оборудованы детскими площадками, закрыты от въезда автотранспорта и представляют собой уютные полузамкнутые пространства. Каждый из них благоустроен в стиле определенного музыкального джазового инструмента. Под внутреннюю инфраструктуру в проекте отведено более 6 600 кв. метров. На территории комплекса расположены детский сад и школа, торговый центр, игровые комплексы, спортивные площадки, прогулочные зоны и велодорожки. Украшением поселка стал центральный пешеходный бульвар с арт-объектами, площадками для игр в петанк и настольный теннис, театральной сценой, мобильными библиотеками.

Жилой комплекс «Парк Апрель» находится в живописной части города Апрелевка, в 29 км от МКАД по Киевскому шоссе. Квартал окружен лесом и соседствует с престижными стародачными поселками Фрунзевец и ГАБТ. В Апрелевке находится 6 муниципальных общеобразовательных школ, в том числе с углубленным изучением иностранных языков, спортивная школа, множество детских садов. В 10 минутах езды расположен новый торговый центр «Мелодия» и Дворец спорта «Мелодия».





Жилой комплекс: **Парк Апрель**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Кирпичный**



Корпус ЖК: **Корпус 44**
Квартал сдачи: **2**



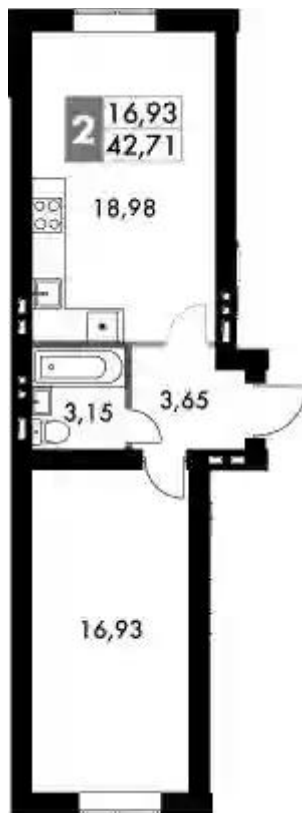
ул. Парк Апрель

ул. Ушакова

Киевское ш.

Мотодром

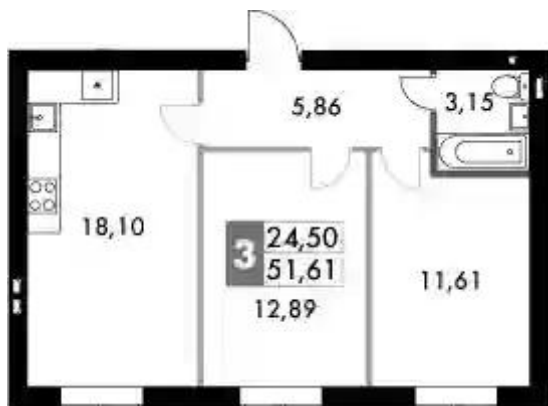




1-к.квартира

от **₽ 7 433 870**

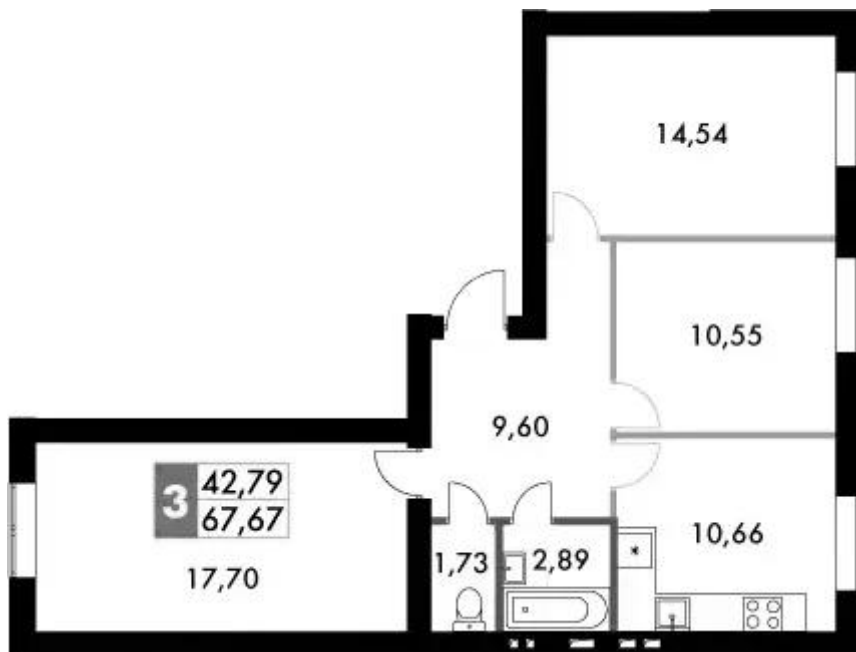
| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 42.71 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 174 055 |
| Жилая площадь | 16.93 м ² |
| Площадь кухни | 18.98 м ² |
| Этаж | 4 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 4 |



2-к.квартира

от **₽ 9 038 250**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 51.61 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 175 126 |
| Жилая площадь | 24.5 м ² |
| Площадь кухни | 18.1 м ² |
| Этаж | 1 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 4 |



3-к.квартира

от **₽ 12 626 050**

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 67.67 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 186 583 |
| Жилая площадь | 42.79 м ² |
| Площадь кухни | 10.66 м ² |
| Этаж | 2 |
| Наличие балкона/лоджии | нет |
| Высота потолков | 2.7 м |
| Тип санузла | Раздельный |
| Этажность | 4 |