

Продажа

Level Бауманская Корпус В

Москва, Басманный

ул Большая Почтовая,

 Бауманская

 Электrozаводская

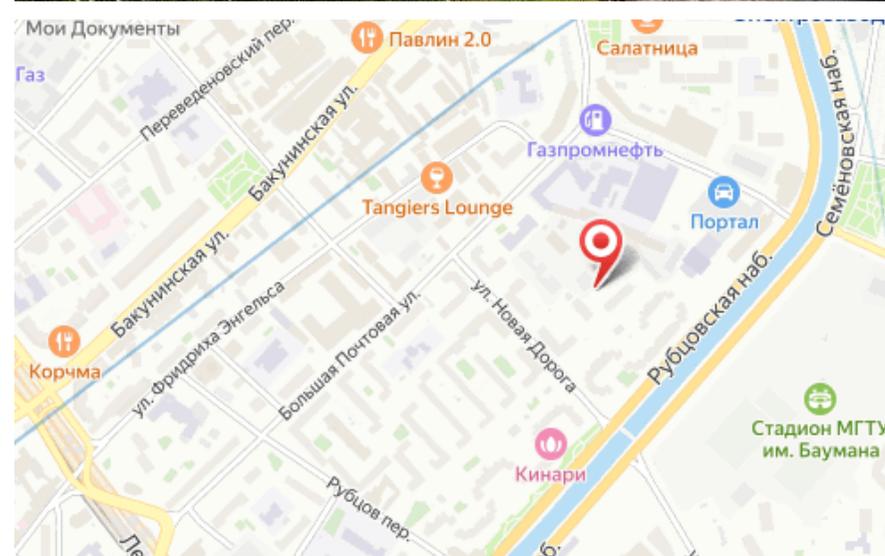
 **₽ 32 770 413**

При создании архитектурного проекта для «Level Бауманская» бюро ARCH(E)TYPE вдохновлялось стилистикой исторического лампового завода. Фабричный дух района нашел отражение в элементах дизайна комплекса: на фасадах, выполненных из бетона, стекла и металла, разместилось множество светильников. Дизайн лобби — логичное продолжение архитектурных фасадов. В оформлении используются экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит. Благодаря высоким потолкам до 5,2 метров и большим окнам здесь в любую погоду много естественного света. В проекте «Level Бауманская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать квартиру с возможностью установки камина, с окном в ванной и увеличенной высотой потолков до 6,3 метров. На площади 0,35 га располагаются зоны для отдыха, занятий спортом и прогулок. Во дворе предусмотрен коворкинг — открытые беседки и Wi-Fi на территории. На территории проекта также создана развитая внутренняя инфраструктура — собственный детский сад и коммерческие помещения на первых этажах домов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Жилой комплекс «Level Бауманская» находится в районе Басманный, где множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха. В 13 минутах пешком расположен Версаль на Яузе — Лефортовский парк, а за 21 минуту можно дойти до живописного Семеновского парка. На велосипеде доступны сад им. Баумана и «Сокольники», а также один из самых больших парков в столице — Измайловский. Приятно прогуляться по набережным: Рубцовской, Семеновской и Лефортовской. В пешей доступности от жилого комплекса легендарный МГУ им. Баумана — университет со 190-летней историей, Британский и Ломоносовский лицеи, а за 10 минут на автомобиле можно доехать до НИУ ВШЭ и других престижных вузов. Сразу 2 метро в 15 минутах пешком — «Бауманская» и «Электровзаводская». Дойти можно через тихие дворики или по набережным Яузы. Автомобилисты за 4 минуты могут доехать до ТТК, за 8 — до Садового кольца, а через 15 минут будут в самом центре столицы.



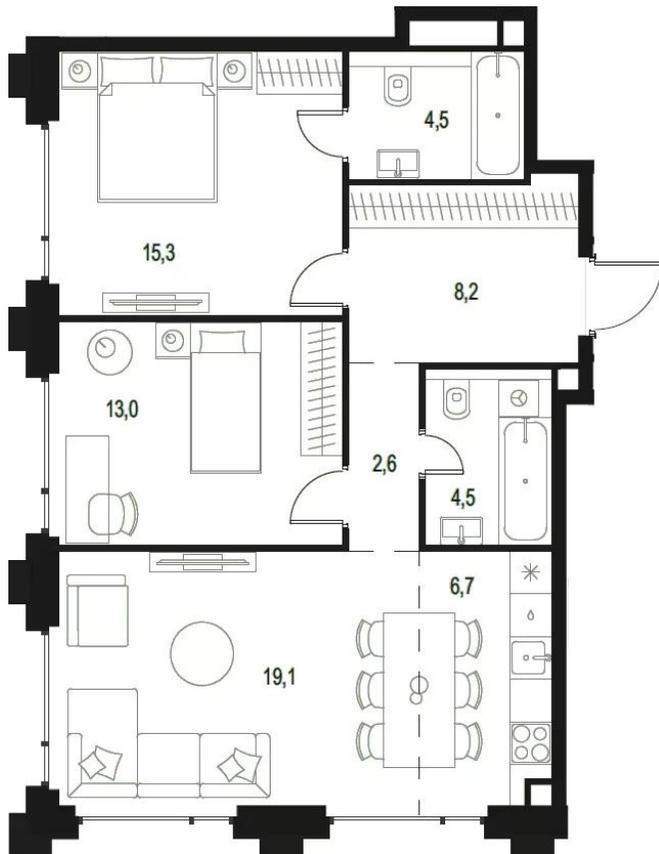


Жилой комплекс: **Level Бауманская**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус В**
Квартал сдачи: **4**

Планировки



2-к.квартира 73.9 м², 4/17 эт.

от ₹ 37 862 538

Количество комнат	2
Общая площадь	73.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 512 348
Жилая площадь	28.3 м ²
Площадь кухни	25.8 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	17

Планировки

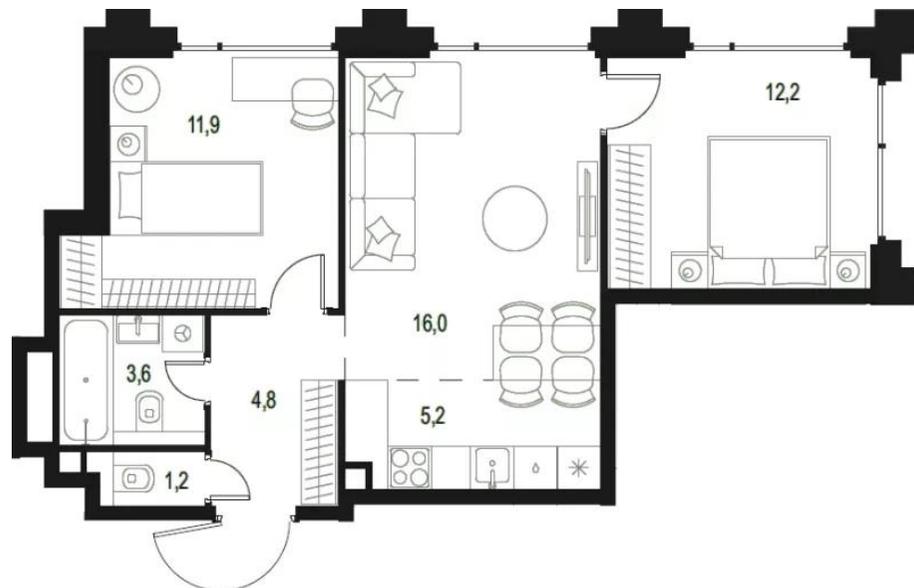


4-к.квартира 96.2 м², 15/17 эт.

от $\text{₽ } 48\,697\,248$

Количество комнат	4
Общая площадь	96.2 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 506\,208$
Жилая площадь	51.8 м ²
Площадь кухни	21.7 м ²
Этаж	15
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	17

Планировки

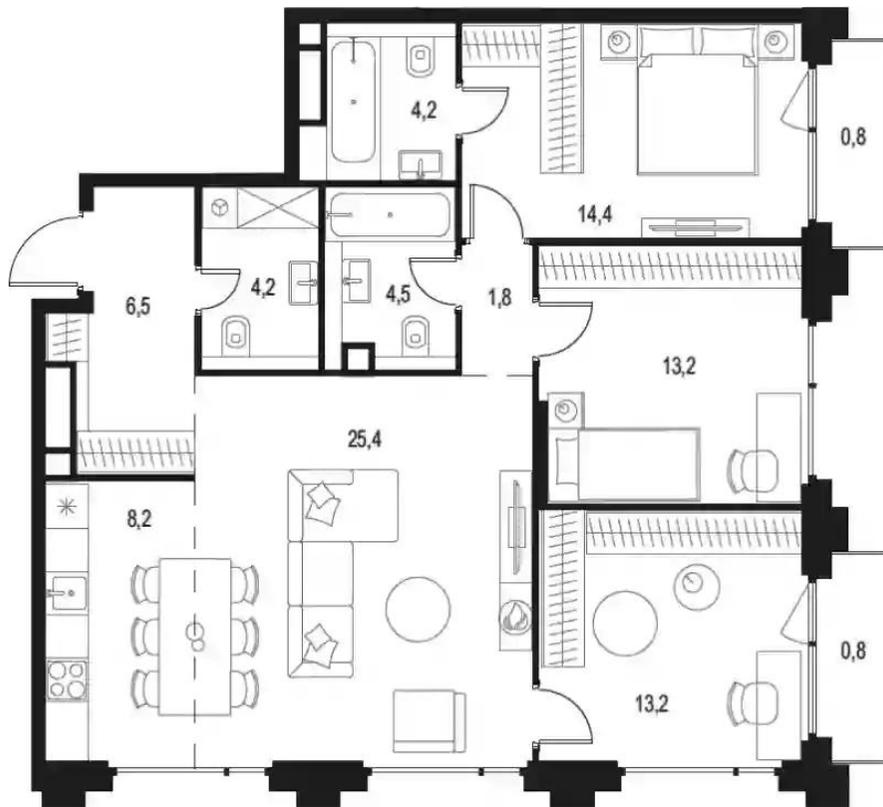


2-к.квартира 54.9 м², 15/17 эт.

от ₹ 32 770 413

Количество комнат	2
Общая площадь	54.9 м ²
Стоимость за м ²	₹ 596 911
Жилая площадь	24.1 м ²
Площадь кухни	21.2 м ²
Этаж	15
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	17

Планировки

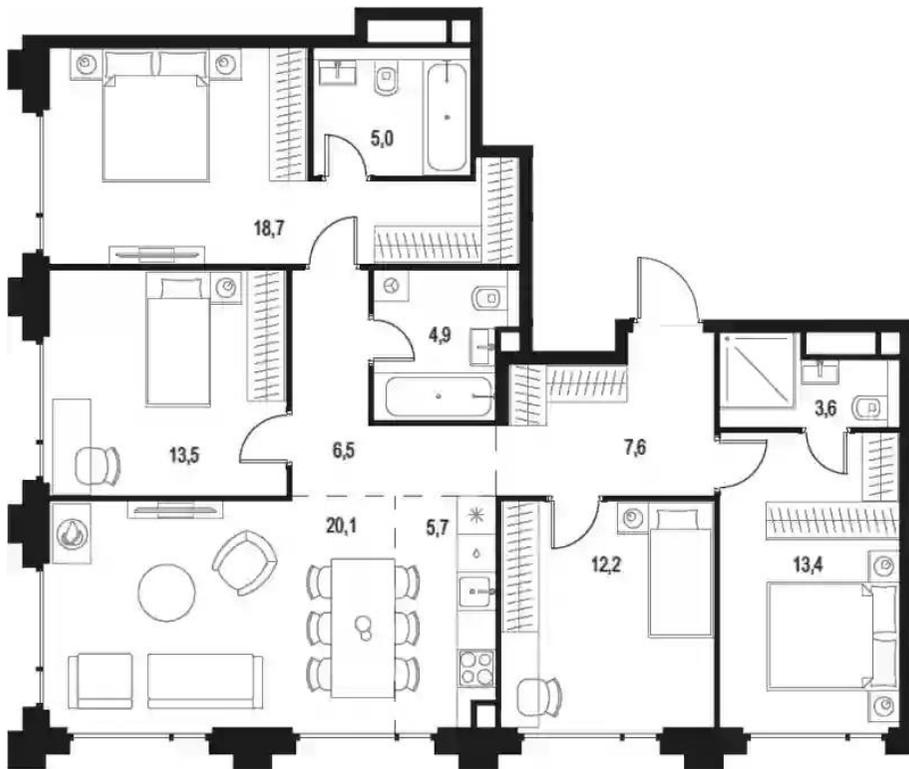


3-к.квартира 95.6 м², 17/17 эт.

от ₹ 73 862 283

Количество комнат	3
Общая площадь	95.6 м ²
Стоимость за м ²	₹ 772 618
Жилая площадь	40.8 м ²
Площадь кухни	33.6 м ²
Этаж	17
Высота потолков	6.3 м
Тип санузла	3
Этажность	17

Планировки



4-к.квартира 111.2 м², 17/17 эт.

от ₹ 82 482 129

Количество комнат	4
Общая площадь	111.2 м ²
Стоимость за м ²	₹ 741 746
Жилая площадь	57.8 м ²
Площадь кухни	25.8 м ²
Этаж	17
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	6.3 м
Тип санузла	3
Этажность	17