

**Продажа**

## **Level Бауманская Корпус С**

Москва, Басманный

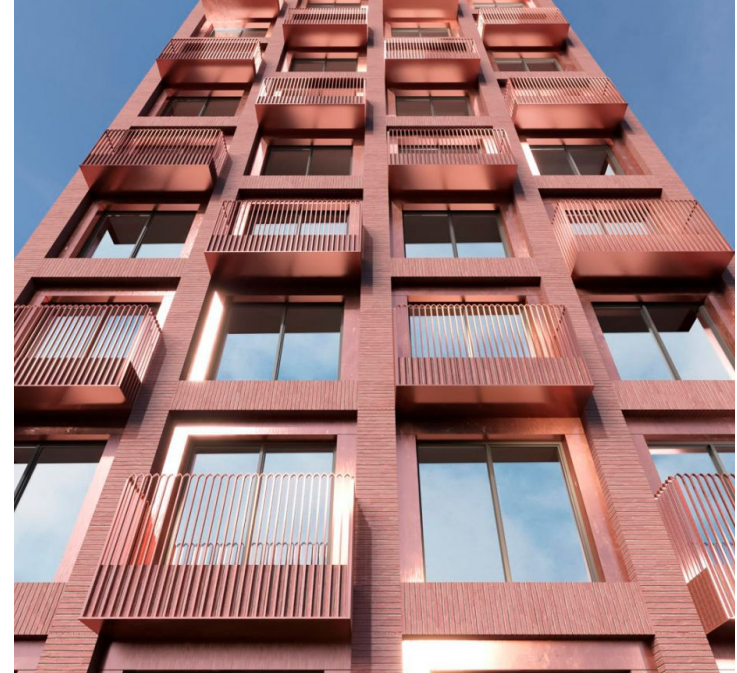
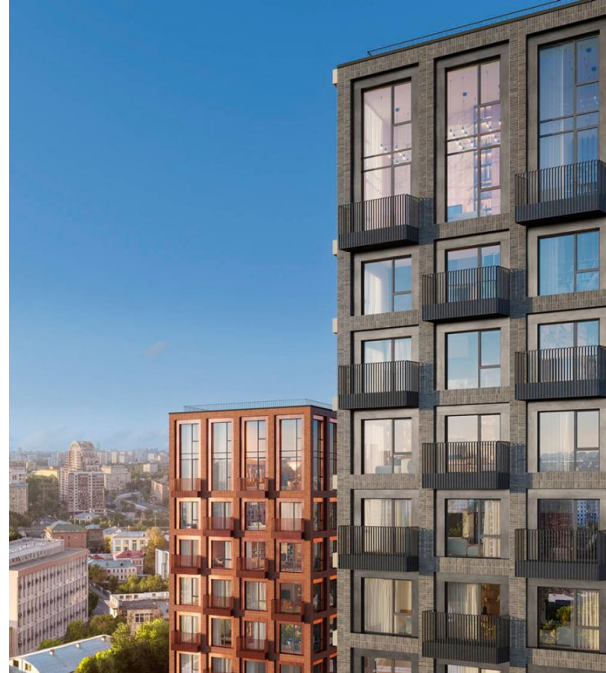
ул Большая Почтовая,

 Бауманская

 Электрозаводская

 **₽ 21 711 750**

При создании архитектурного проекта для «Level Бауманская» бюро ARCH(E)TYPE вдохновлялось стилистикой исторического лампового завода. Фабричный дух района нашел отражение в элементах дизайна комплекса: на фасадах, выполненных из бетона, стекла и металла, разместилось множество светильников. Дизайн лобби — логичное продолжение архитектурных фасадов. В оформлении используются экологичные материалы: металл, стекло, керамогранит. Благодаря высоким потолкам до 5,2 метров и большим окнам здесь в любую погоду много естественного света. В проекте «Level Бауманская» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать квартиру с возможностью установки камина, с окном в ванной и увеличенной высотой потолков до 6,3 метров. На площади 0,35 га располагаются зоны для отдыха, занятий спортом и прогулок. Во дворе предусмотрен коворкинг — открытые беседки и Wi-Fi на территории. На территории проекта также создана развитая внутренняя инфраструктура — собственный детский сад и коммерческие помещения на первых этажах домов. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Жилой комплекс «Level Бауманская» находится в районе Басманный, где множество парковых ансамблей с прудами и зонами отдыха. В 13 минутах пешком расположен Версаль на Яузе — Лефортовский парк, а за 21 минуту можно дойти до живописного Семеновского парка. На велосипеде доступны сад им. Баумана и «Сокольники», а также один из самых больших парков в столице — Измайловский. Приятно прогуляться по набережным: Рубцовской, Семеновской и Лефортовской. В пешей доступности от жилого комплекса легендарный МГУ им. Баумана — университет со 190-летней историей, Британский и Ломоносовский лицеи, а за 10 минут на автомобиле можно доехать до НИУ ВШЭ и других престижных вузов. Сразу 2 метро в 15 минутах пешком — «Бауманская» и «Электровзаводская». Дойти можно через тихие дворики или по набережным Яузы. Автомобилисты за 4 минуты могут доехать до ТТК, за 8 — до Садового кольца, а через 15 минут будут в самом центре столицы.





Жилой комплекс: **Level Бауманская**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус С**  
Квартал сдачи: **4**

## Планировки

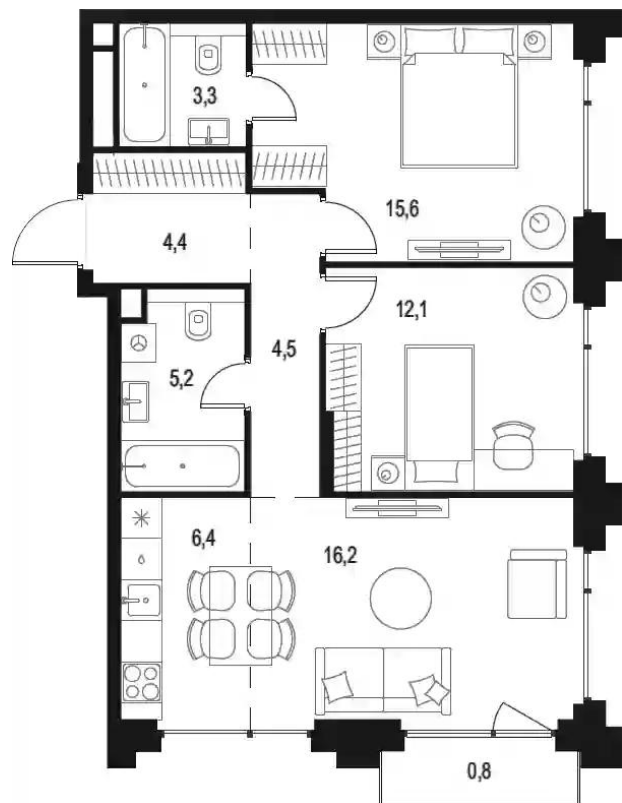


**1-к.квартира 36.9 м<sup>2</sup>, 2/21 эт.**

**от ₹ 21 711 750**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 588 394
Жилая площадь	16.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	21

## Планировки

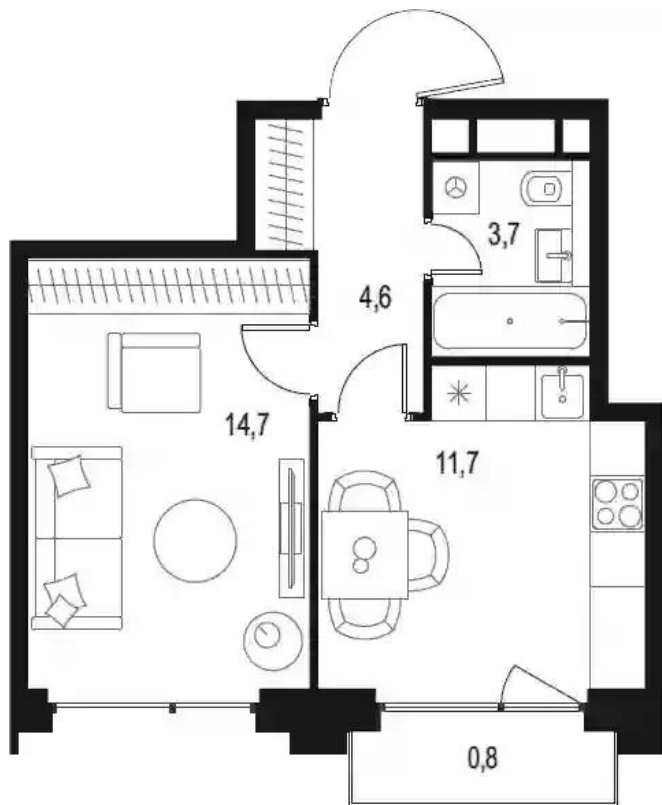


**2-к.квартира 67.7 м<sup>2</sup>, 15/21 эт.**

**от ₹ 38 031 435**

Количество комнат	2
Общая площадь	67.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 561 764
Жилая площадь	27.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.6 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	21

## Планировки

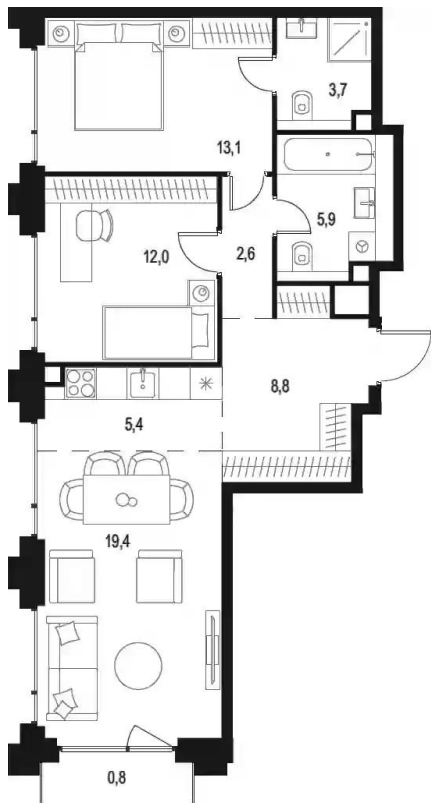


**1-к.квартира 34.7 м<sup>2</sup>, 15/21 эт.**

**от ₹ 22 615 553**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 651 745
Жилая площадь	14.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	11.7 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	21

## Планировки

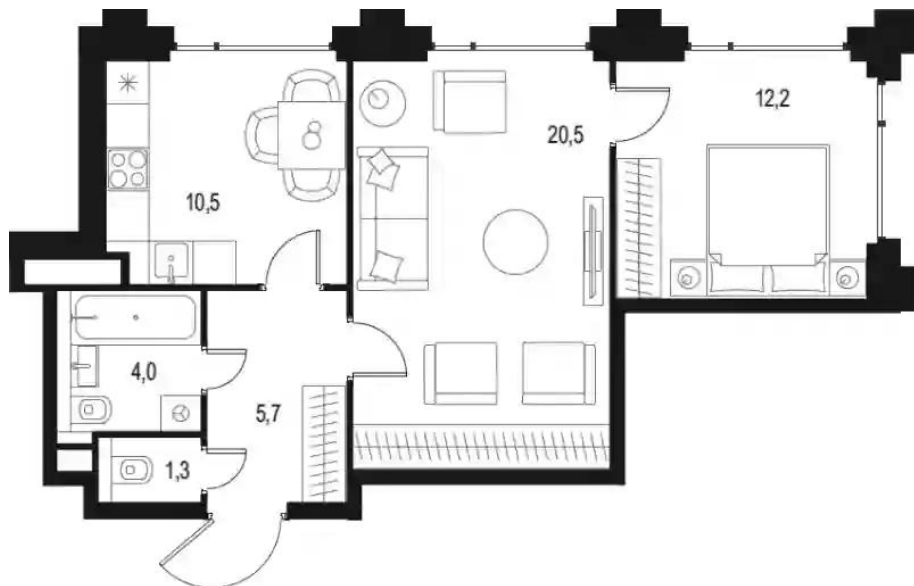


**2-к.квартира 70.9 м<sup>2</sup>, 15/21 эт.**

**от ₹ 39 856 798**

Количество комнат	2
Общая площадь	70.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 562 155
Жилая площадь	25.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	24.8 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	21

## Планировки



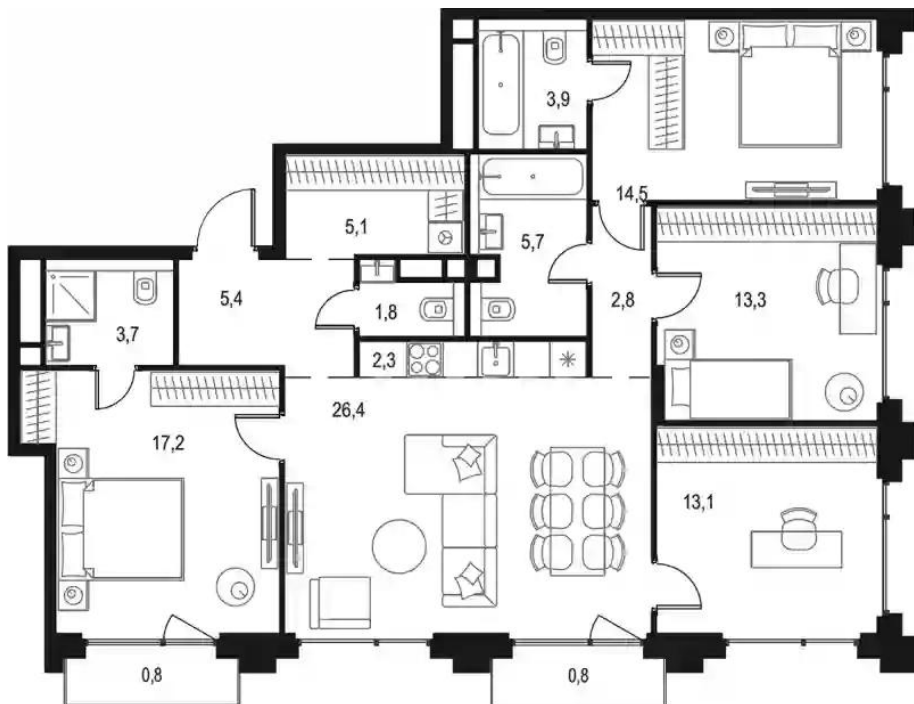
**2-к.квартира 54.2 м<sup>2</sup>, 18/21 эт.**

**от ₹ 29 864 822**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 551 011
Жилая площадь	32.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.5 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	21



## Планировки

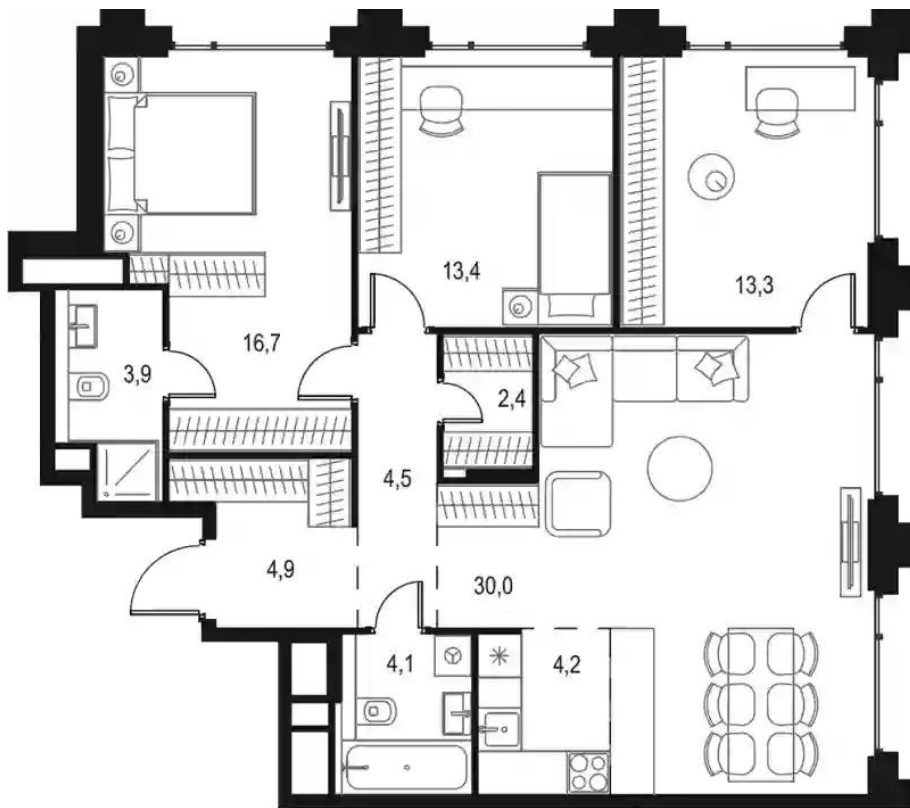


**4-к.квартира 115.2 м<sup>2</sup>, 20/21 эт.**

**от ₹ 61 261 032**

Количество комнат	4
Общая площадь	115.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 531 780
Жилая площадь	58.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28.7 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	21

## Планировки

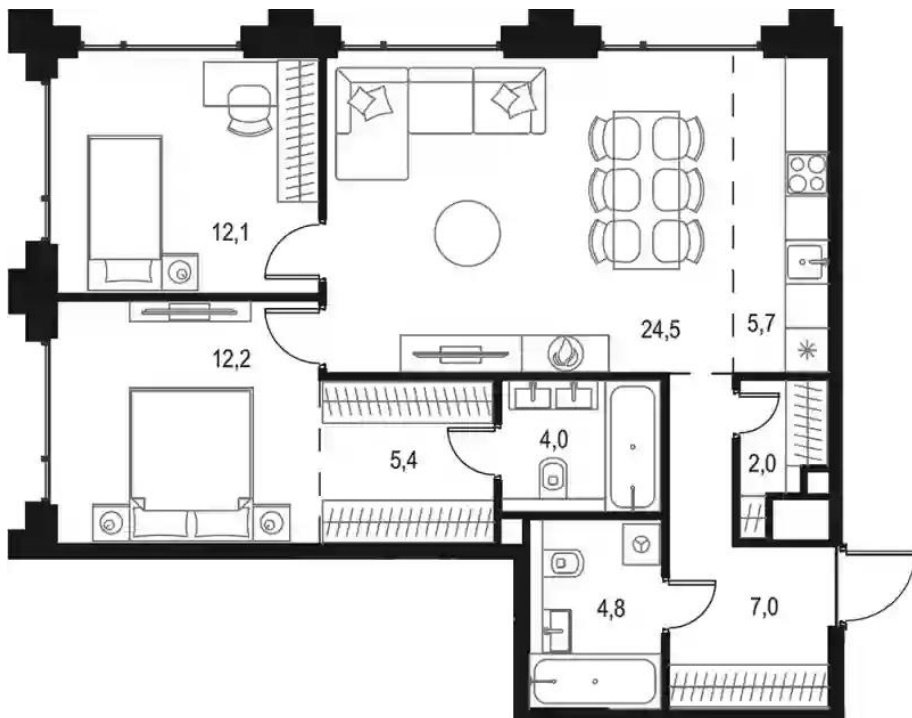


**3-к.квартира 97.4 м<sup>2</sup>, 20/21 эт.**

**от ₹ 43 943 565**

Количество комнат	3
Общая площадь	97.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 451 166
Жилая площадь	43.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	34.2 м <sup>2</sup>
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.02 м
Тип санузла	3
Этажность	21

## Планировки



**2-к.квартира 77.7 м<sup>2</sup>, 21/21 эт.**

**от ₹ 62 904 168**

Количество комнат	2
Общая площадь	77.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 809 577
Жилая площадь	24.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	30.2 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	6.3 м
Тип санузла	3
Этажность	21