



Продажа

Квартал Ивакино Корпус 2

Москва,

Москва, г Химки, кв-л Ивакино

 Ховрино

 **₽ 5 856 234**

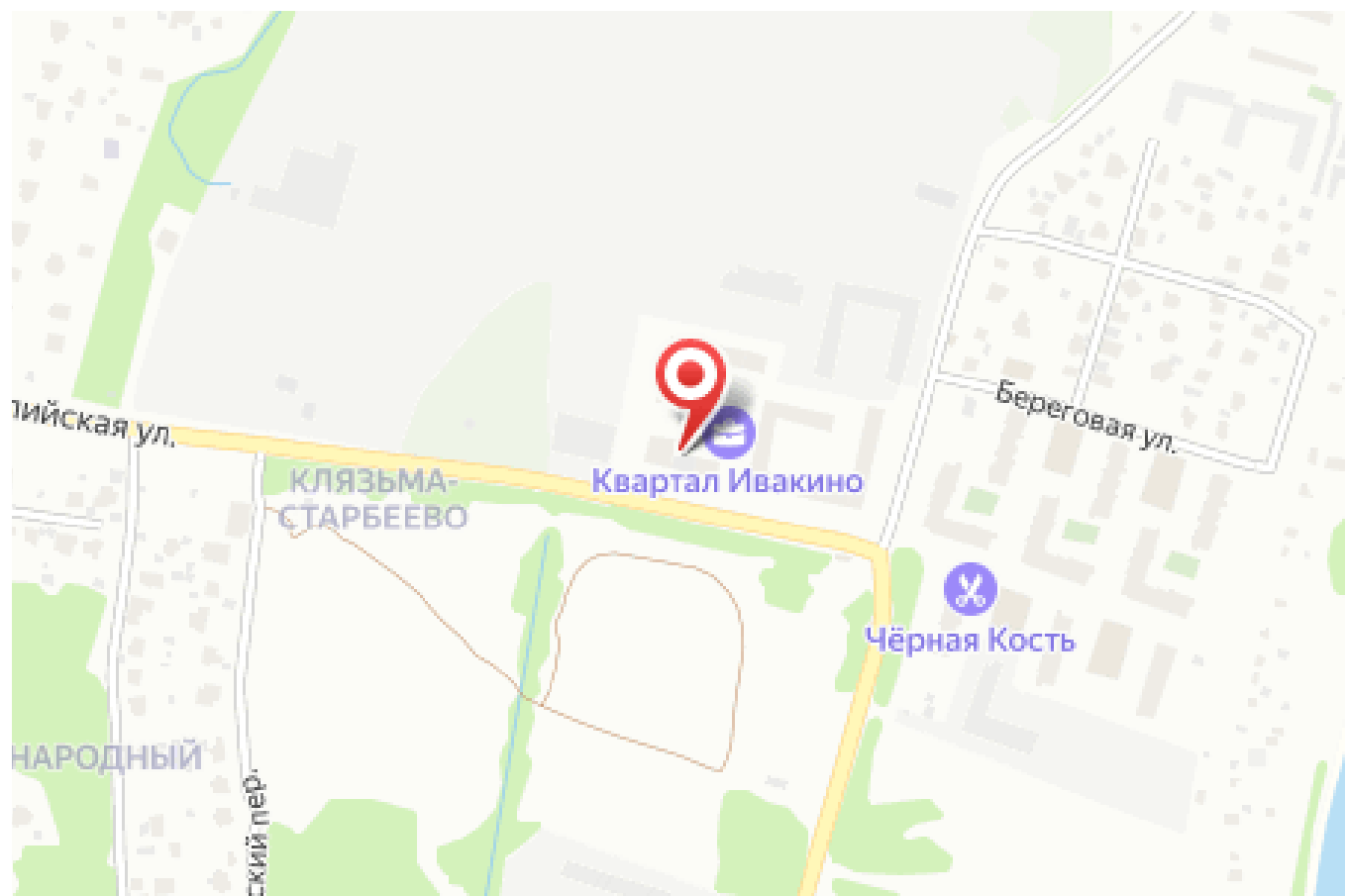
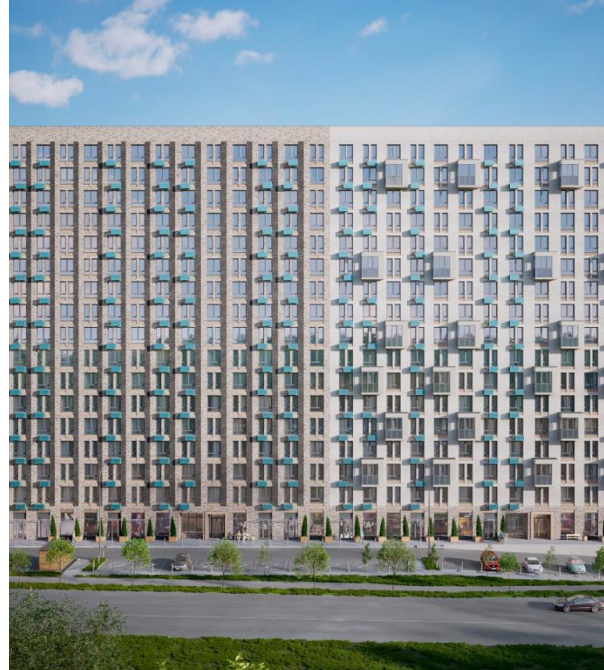


Жилой комплекс «Квартал Ивакино» — это кирпично-монолитные дома высотой от 14 до 17 этажей. В центре дизайна проекта — река. Водная гладь и изгибы русла вдохновили бюро Grep при разработке дизайна. Фасады домов выполнены в серо-голубых и песочных оттенках. В отделке используются кирпич, фиброцемент и композитные алюминиевые панели. Современные входные группы с панорамным остеклением расположены на уровне земли, что обеспечивает комфорт для маломобильных жителей и родителей с колясками. В каждой секции обустроены колясочные, кладовые и стоянки для велосипедов. В домах установлена система круглосуточного видеонаблюдения.

В ЖК «Квартал Ивакино» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Есть возможность приобрести квартиру без отделки, так и с чистовой. Высота потолков от 2,75 до 2,9 метра.

Дворы ЖК «Квартал Ивакино» благоустроены и закрыты от машин, в них размещены спортивные и игровые площадки, прогулочные дорожки и тихие зоны для отдыха. На территории высажены околотоводные растения и злаки, установлены навесы из вьющейся зелени, пешеходные дорожки вымощены каменной кладкой. Собственная инфраструктура комплекса включает две школы, три детских сада, поликлинику и физкультурно-оздоровительный центр. На первых этажах домов расположены салоны красоты, магазины, кафе и офисы. В домах первой очереди открыты два универсама, аптека и ресторан. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки.

ЖК «Квартал Ивакино» находится в микрорайоне Клязьма-Старбеево города Химки. Рядом с комплексом расположены река Клязьма, водохранилище и Химкинский лесопарк. пляж Котовского залива предлагает разные виды досуга — сапсерфинг, аренда яхт или спокойный отдых. Дорога до МКАД займет 15 минут на автомобиле. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом.

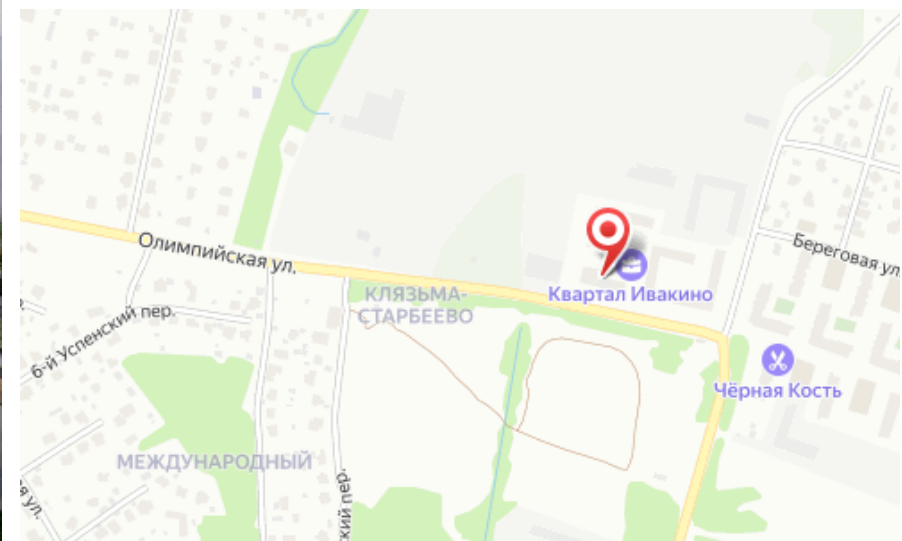




Жилой комплекс: **Квартал Ивакино**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 2**
Квартал сдачи: **3**





Студия

от **₽ 5 856 234**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	27.29 м²
Стоимость за м²	₽ 214 593
Жилая площадь	18.11 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.77 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



1-к.квартира

от **₽ 7 717 594**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.63 м²
Стоимость за м²	₽ 222 859
Жилая площадь	10.27 м²
Площадь кухни	16.07 м²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.75 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	14

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 14 074 684**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.45 м²
Стоимость за м²	₽ 179 410
Жилая площадь	38.78 м²
Площадь кухни	11.12 м²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.77 м
Тип санузла	3
Этажность	17