Продажа

Цветочные Поляны Корпус 8

Москва, Филимонковское

Москва, пос. Староселье

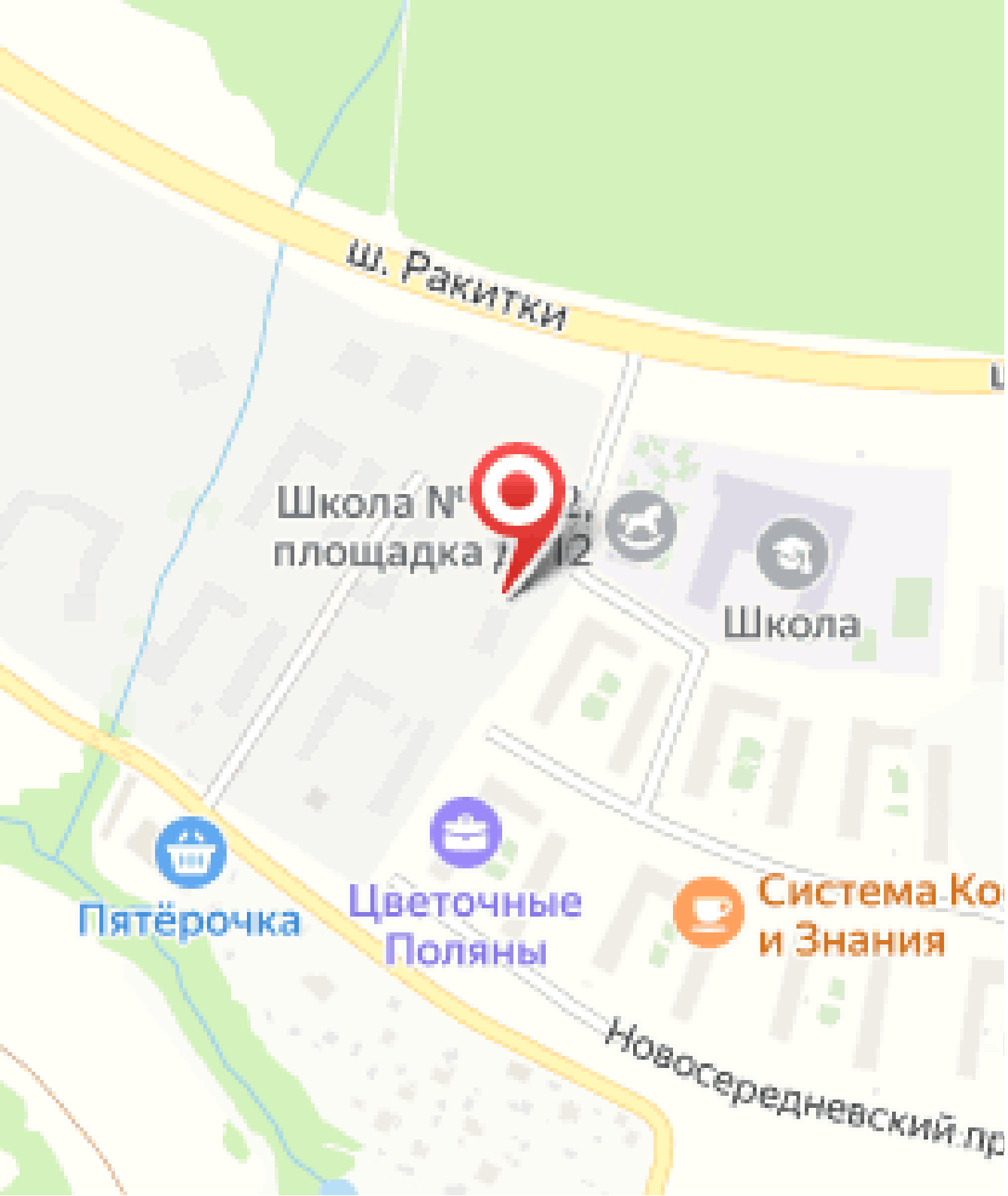
Филатов луг
Аэропорт Внуково

₽ 5 978 397

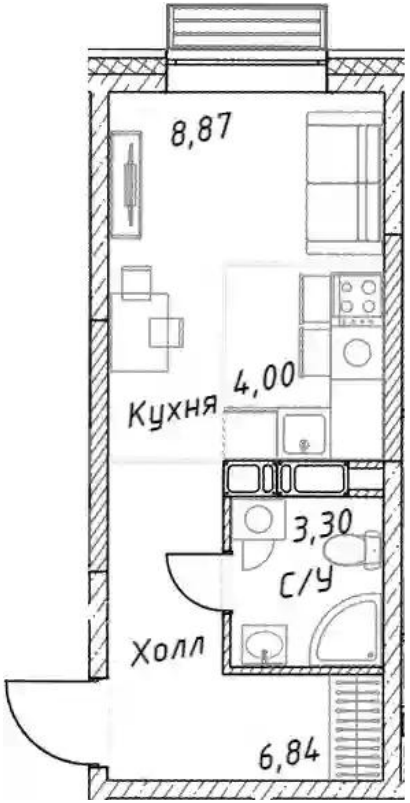
Жилой комплекс «Цветочные поляны» состоит из 20 корпусов переменной этажности от 6 до 16 этажей, которые объединяет благоустроенная территория с собственным лесопарком. Современные вентилируемые навесные фасады домов выполнены в индивидуальном для каждого корпуса дизайне, с яркими цветовыми акцентами. Во всех домах предусмотрены просторные холлы, гостевые зоны, места для колясок и велосипедов.
В ЖК «Цветочные Поляны» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки, а также эксклюзивные лоты — просторные квартиры с мастер-спальней, ситихаусы с индивидуальным входом с улицы и двухуровневые квартиры. Сдаются они с чистовой отделкой. На верхних этажах предложены лоты с увеличенной высотой потолка.
Особенность жилого комплекса« Цветочне поляны» – многоуровневое благоустройство с использованием натуральных материалов и всесезонного озеленения. На территории комплекса создан собственный благоустроенный лесопарк с пешими и велосипедными маршрутами, местами для отдыха и пикника. Главным местом притяжения является пешеходный бульвар с сухим ручьем. На первых этажах домов открыты фитнес-студии, детские центры, коворкинг, кондитерские, аптеки, и сетевые супермаркеты. На территории расположены два детских сада на 200 и 300 мест и две школы на 1100 и 1200 учащихся. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытая стоянка и отдельный многоуровневый паркинг.
ЖК «Цветочные Поляны» расположен в тихом и экологически чистом районе Новой Москвы рядом с Валуевским лесопарком. Инфраструктура района развита, в непосредственной близости к комплексу расположены ТРЦ «Саларис», «МЕГА» и «Vnukovo Outlet Village». Недалеко от ЖК расположены транспортные магистрали: Киевское и Калужское шоссе. До МКАД – 16 км. В 20 минутах транспортом метро «Аэропорт Внуково» и «Филатов Луг»

Жилой комплекс: **Цветочные Поляны**
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 8**
Квартал сдачи: **4**


ш. Ракитки
Школа №
площадка
Школа
Пятёрочка
Цветочные
Поляны
Система
и Знания
Новосередневский пр

Планировки



Студия

от ₽ 5 978 397

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.01 м²
Стоимость за м²	₽ 259 817
Жилая площадь	12.87 м²
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.92 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	18

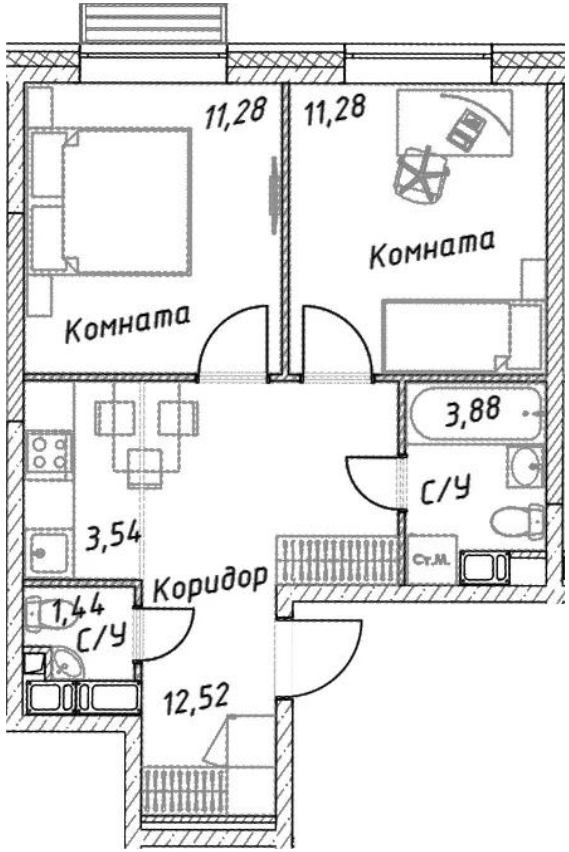
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 7 862 755

Количество комнат	1
Общая площадь	36.07 м²
Стоимость за м²	₽ 217 986
Жилая площадь	10.5 м²
Площадь кухни	17.39 м²
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	18

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 9 727 815

Количество комнат	2
Общая площадь	43.94 м²
Стоимость за м²	₽ 221 389
Жилая площадь	22.56 м²
Площадь кухни	3.54 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	18

3-к.квартира

от ₽ 13 884 687

Количество комнат	3
Общая площадь	68.53 м²
Стоимость за м²	₽ 202 607
Жилая площадь	31.85 м²
Площадь кухни	17.19 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.72 м
Тип санузла	3
Этажность	18