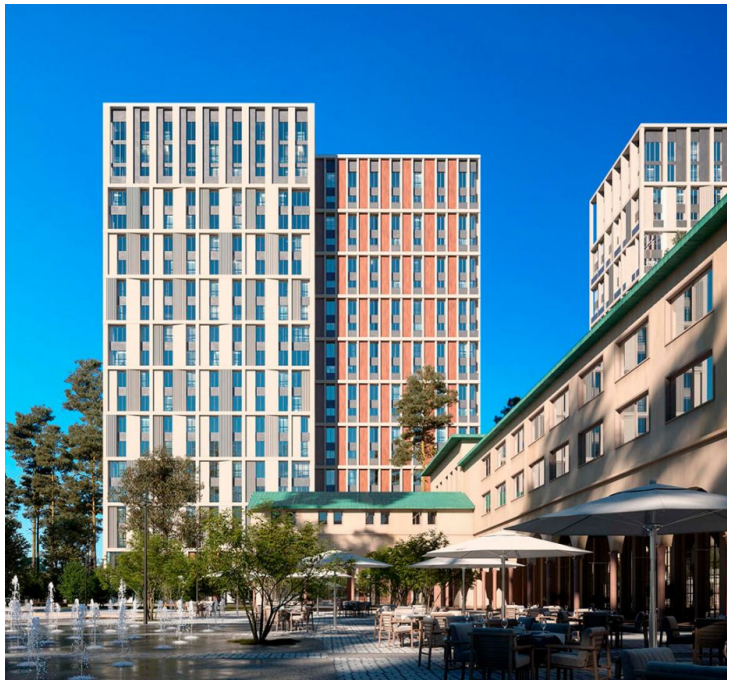


Продажа

Soul Корпус 1

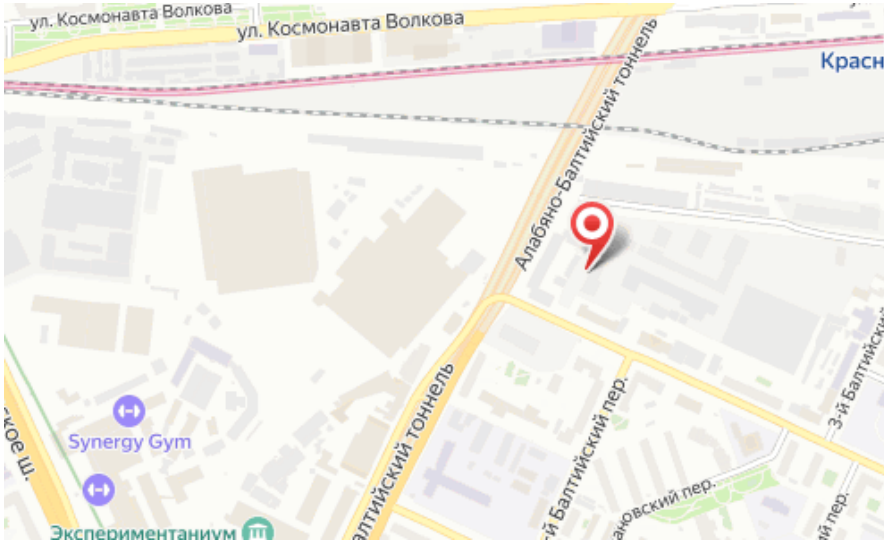
Москва, Северный

ул Часовая,

Сокол
Красный Балтиец

₽ 31 457 920

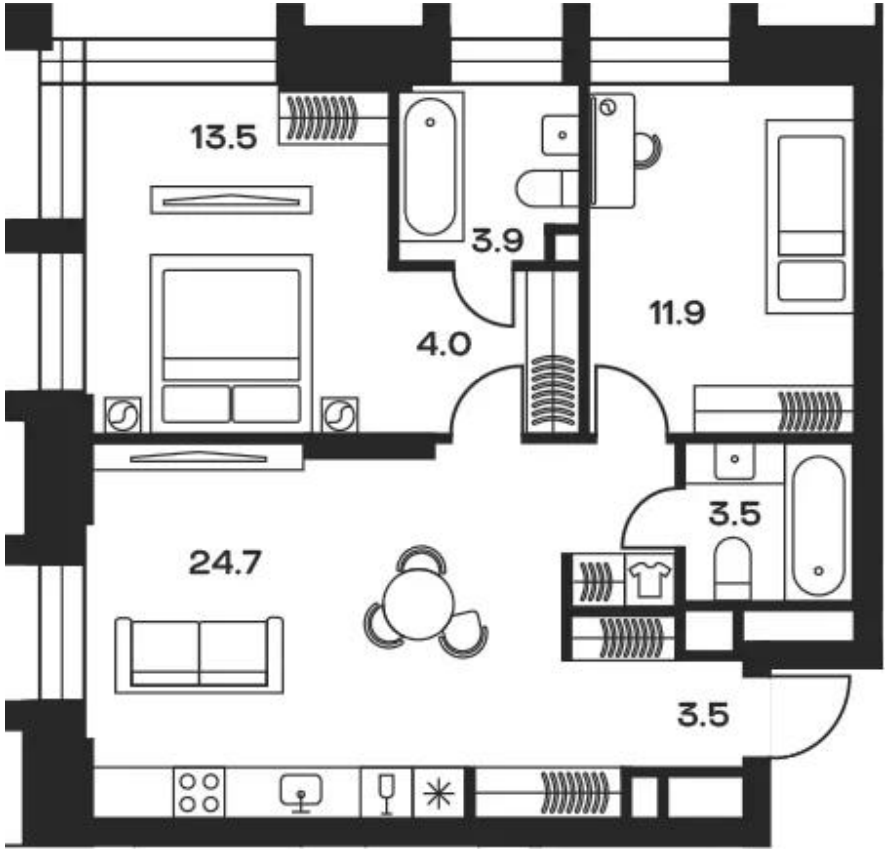
Архитектура «Soul» создана бюро SimpsonHaugh. Концепцию благоустройства разработало британское бюро Gillespies. В проекте предусмотрены дизайнерское лобби, колясочные и зоны хранения сезонного оборудования, зоны мойки лап домашних питомцев, буккроссинг и зоны для чтения.
В домах «Soul» даже односпальные квартиры спроектированы с двумя санузлами, а в ванных комнатах предусмотрены окна. В угловых гостиных по 3 окна, а мастер-бедрум — с гардеробными. Пентхаусы на последних этажах оборудованы каминами. Окна в домах делятся на 2 типа — панорамные и с подоконником 400 мм от пола. С балконов верхних этажей открывается панорамный вид на Тимирязевский парк, историческую архитектуру района, высотки Ходынского поля и Москва-Сити. Высота потолков составляет 3,1 метра, а в пентхаусах 3,5 метра.
Территория проекта «Soul» разбита на несколько функциональных зон. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн, спроектированы детские и спортивные площадки и зоны отдыха. В проекте предусмотрены 2 детских сада на 100 и 200 мест, один из которых с игровой и прогулочной зоной на кровле. Историческому зданию, построенному в 1933-1938 годах по проекту советского архитектора Г. П. Гольца вернули предназначение. Над реконцепцией исторического здания работало голландское бюро Mei architects and planners, а российское XORA — над внутренним зонированием и интерьерами. Здесь откроются студии живописи и лепки, паблик-арт резиденции, детские клубы, междисциплинарные студии искусств, коворкинг, студии йоги, комнаты сенсорного отдыха, выставочные и event-пространства, образовательные центры. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземный и гостевой паркинги.
ЖК «Soul» расположен в районе Аэропорт. Рядом с комплексом есть хорошая транспортная доступность центра, экология, парки, спортивные объекты и вся инфраструктура Ходынского поля. Метро «Сокол» находится в 10 минутах пешком.



Жилой комплекс: **Soul**
Год постройки: **2025**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **3**

Планировки

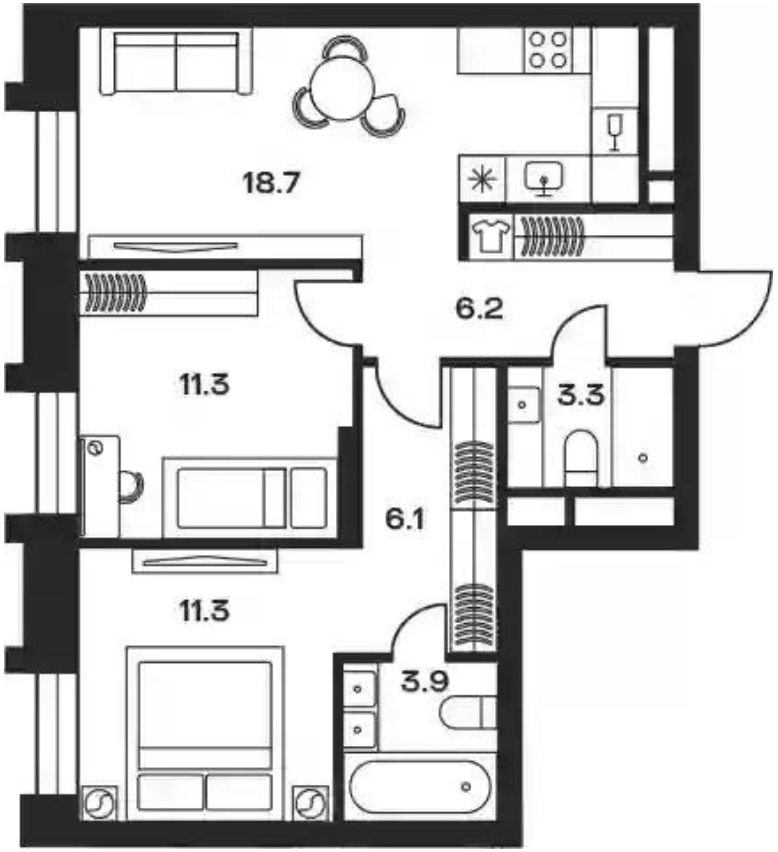


2-к.квартира 65 м², 4/20 эт.

от ₽ 31 668 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65 м²
Стоимость за м²	₽ 487 200
Жилая площадь	25.4 м²
Площадь кухни	24.7 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки

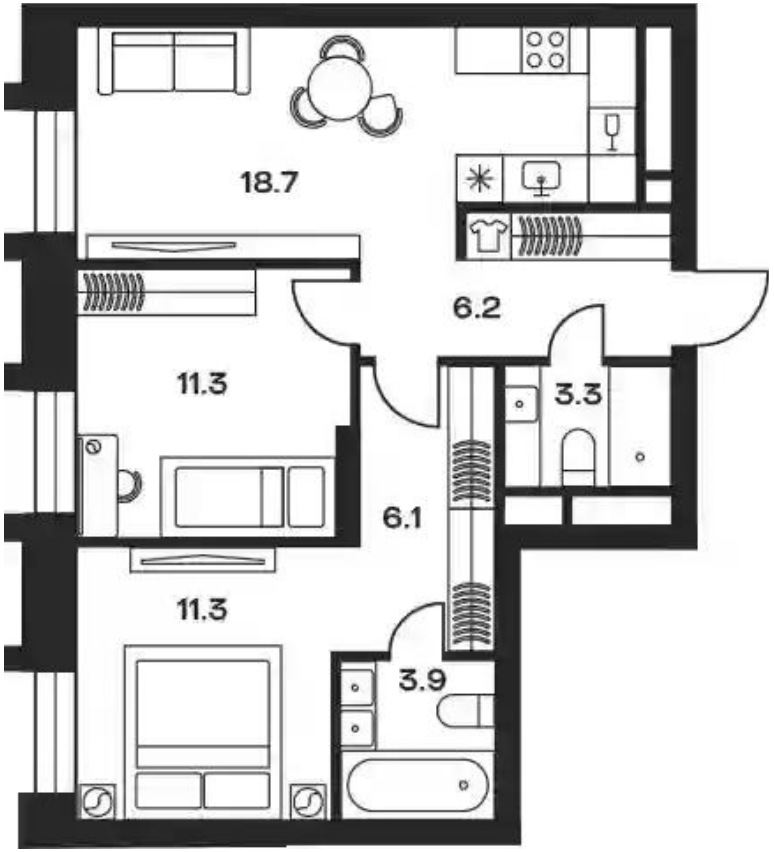


2-к.квартира 60.8 м², 14/20 эт.

от ₽ 31 457 920

Количество комнат	2
Общая площадь	60.8 м²
Стоимость за м²	₽ 517 400
Жилая площадь	22.6 м²
Площадь кухни	18.7 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки

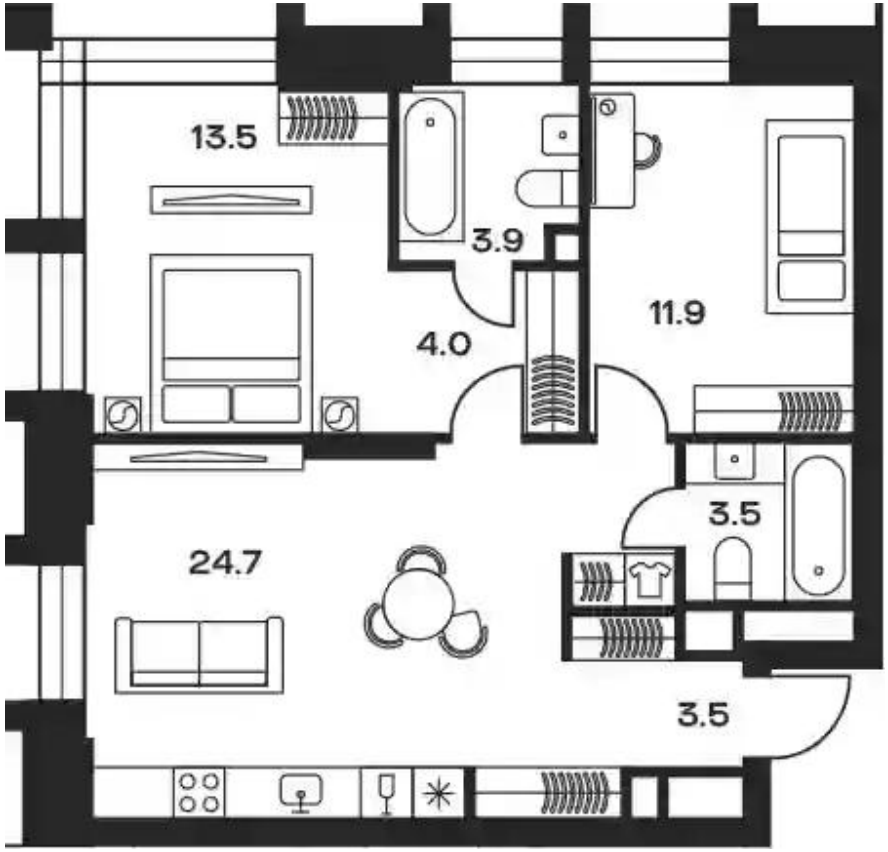


2-к.квартира 60.8 м², 16/20 эт.

от ₽ 31 780 160

Количество комнат	2
Общая площадь	60.8 м²
Стоимость за м²	₽ 522 700
Жилая площадь	22.6 м²
Площадь кухни	18.7 м²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки

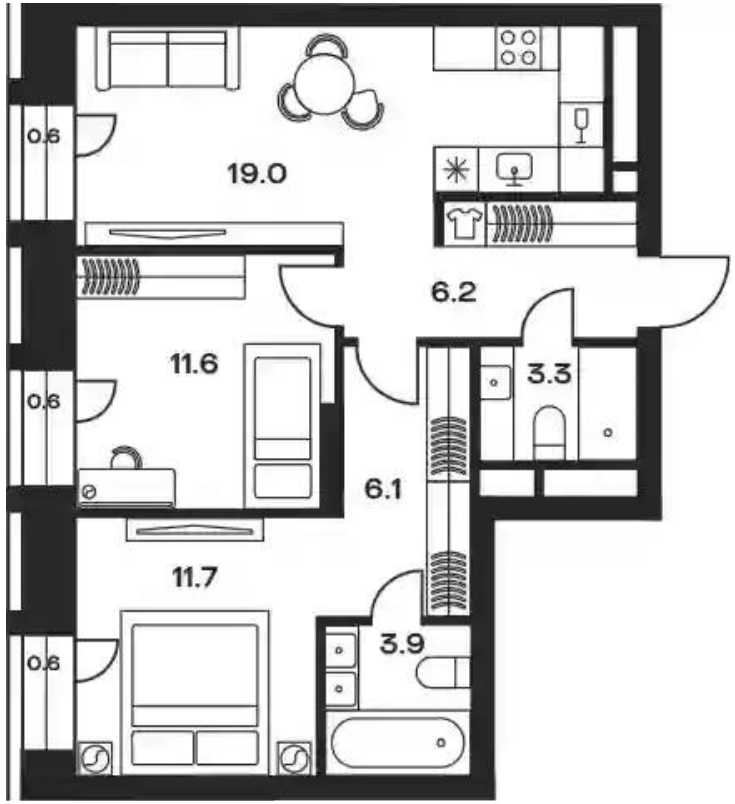


2-к.квартира 65 м², 16/20 эт.

от ₽ 33 683 000

Количество комнат	2
Общая площадь	65 м²
Стоимость за м²	₽ 518 200
Жилая площадь	25.4 м²
Площадь кухни	24.7 м²
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки

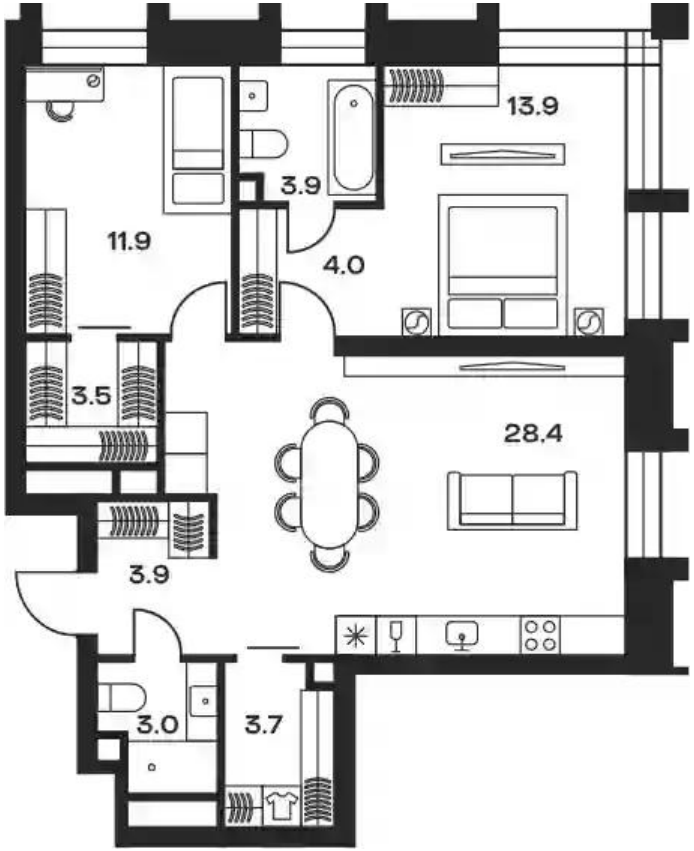


2-к.квартира 61.86 м², 19/20 эт.

от ₽ 33 121 920

Количество комнат	2
Общая площадь	61.86 м²
Стоимость за м²	₽ 535 434
Жилая площадь	23.3 м²
Площадь кухни	19 м²
Этаж	19
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки

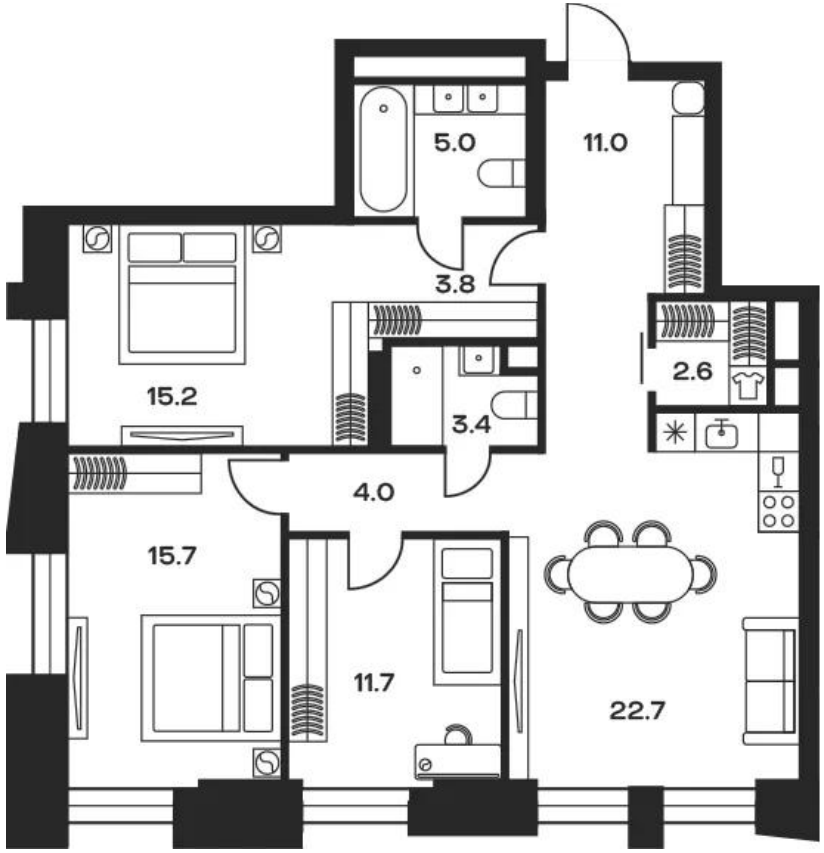


2-к.квартира 76.2 м², 20/20 эт.

от ₽ 34 360 485

Количество комнат	2
Общая площадь	76.2 м²
Стоимость за м²	₽ 450 925
Жилая площадь	25.8 м²
Площадь кухни	28.4 м²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.4 м
Тип санузла	3
Этажность	20

Планировки

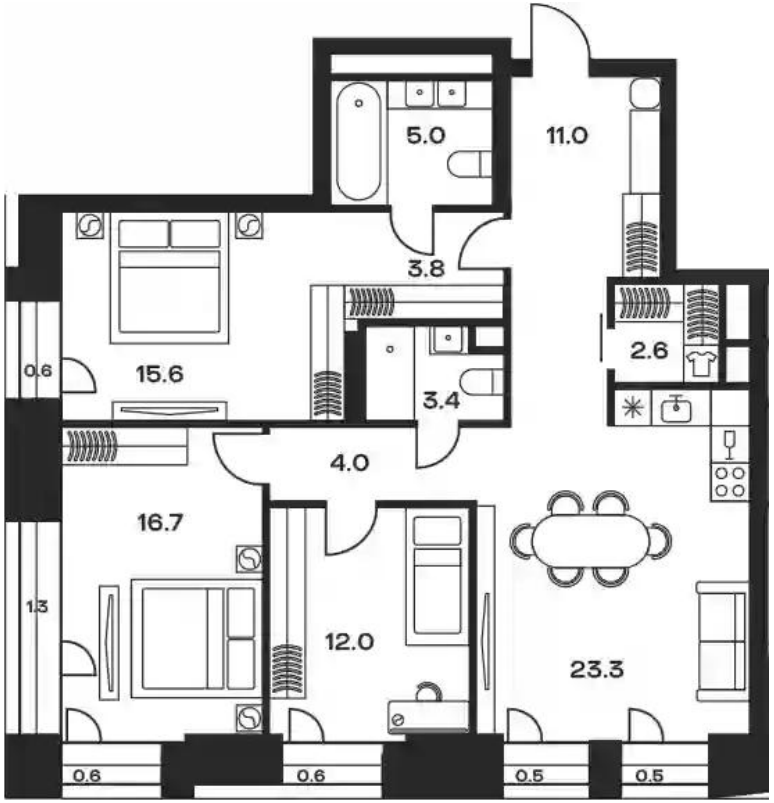


3-к.квартира 95.1 м², 14/21 эт.

от ₽ 39 568 732

Количество комнат	3
Общая площадь	95.1 м²
Стоимость за м²	₽ 416 075
Жилая площадь	42.6 м²
Площадь кухни	22.7 м²
Этаж	14
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	21

Планировки

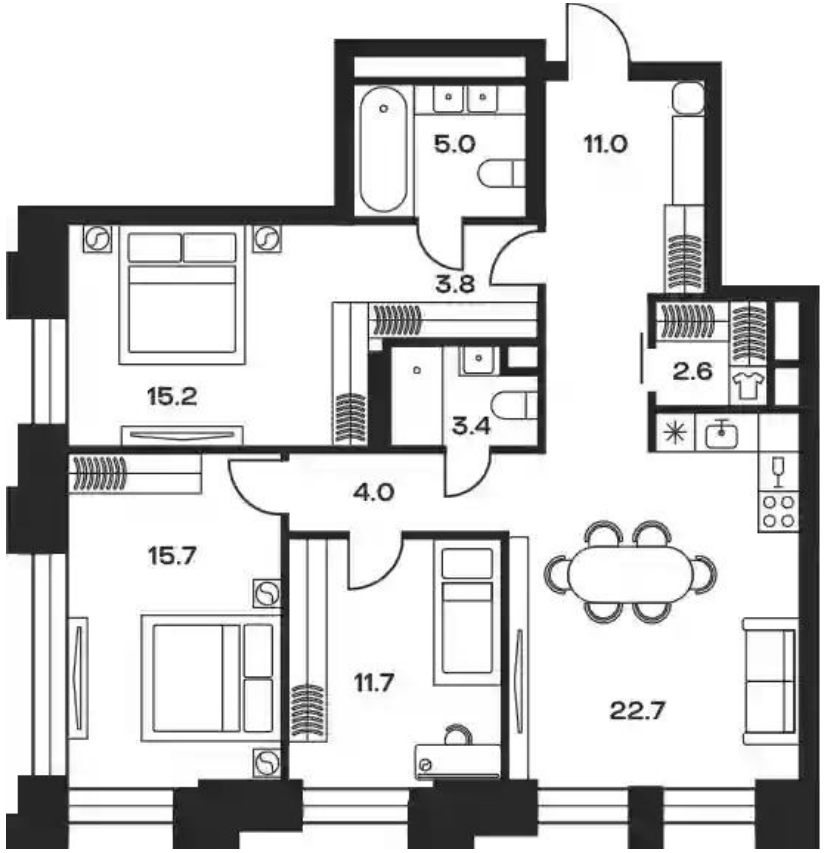


3-к.квартира 97.4 м², 17/21 эт.

от ₽ 48 965 280

Количество комнат	3
Общая площадь	97.4 м²
Стоимость за м²	₽ 502 724
Жилая площадь	44.3 м²
Площадь кухни	23.3 м²
Этаж	17
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	21

Планировки

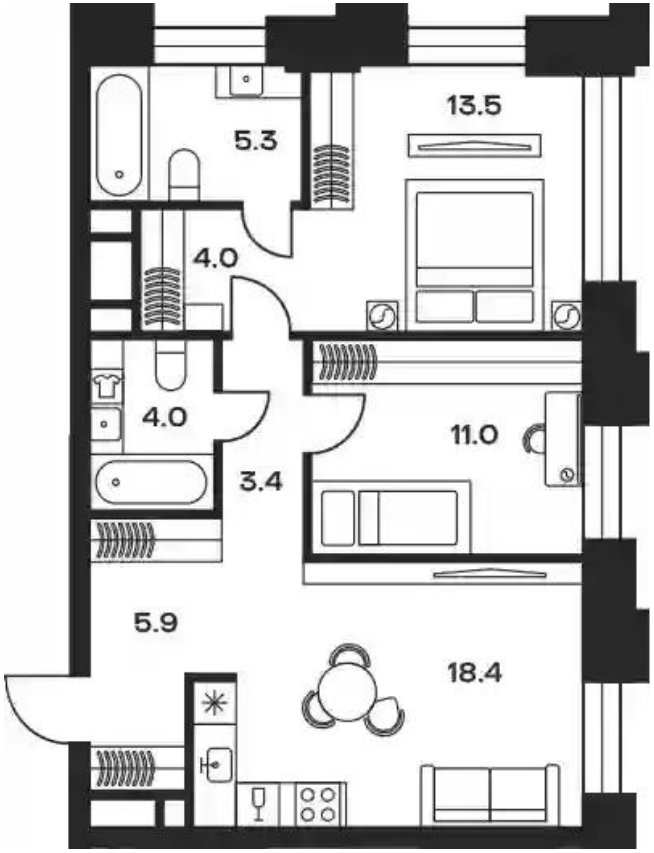


3-к.квартира 95.1 м², 20/21 эт.

от ₽ 40 773 174

Количество комнат	3
Общая площадь	95.1 м²
Стоимость за м²	₽ 428 740
Жилая площадь	42.6 м²
Площадь кухни	22.7 м²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	21

Планировки



2-к.квартира 65.5 м², 20/21 эт.

от ₽ 32 458 525

Количество комнат	2
Общая площадь	65.5 м²
Стоимость за м²	₽ 495 550
Жилая площадь	24.5 м²
Площадь кухни	18.4 м²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	21