



Продажа

Продажа КутузовGRAD II

Москва, Можайский

пер 2-й Петра Алексеева,

 Кунцевская

 Давыдково

 **₽ 24 688 920**

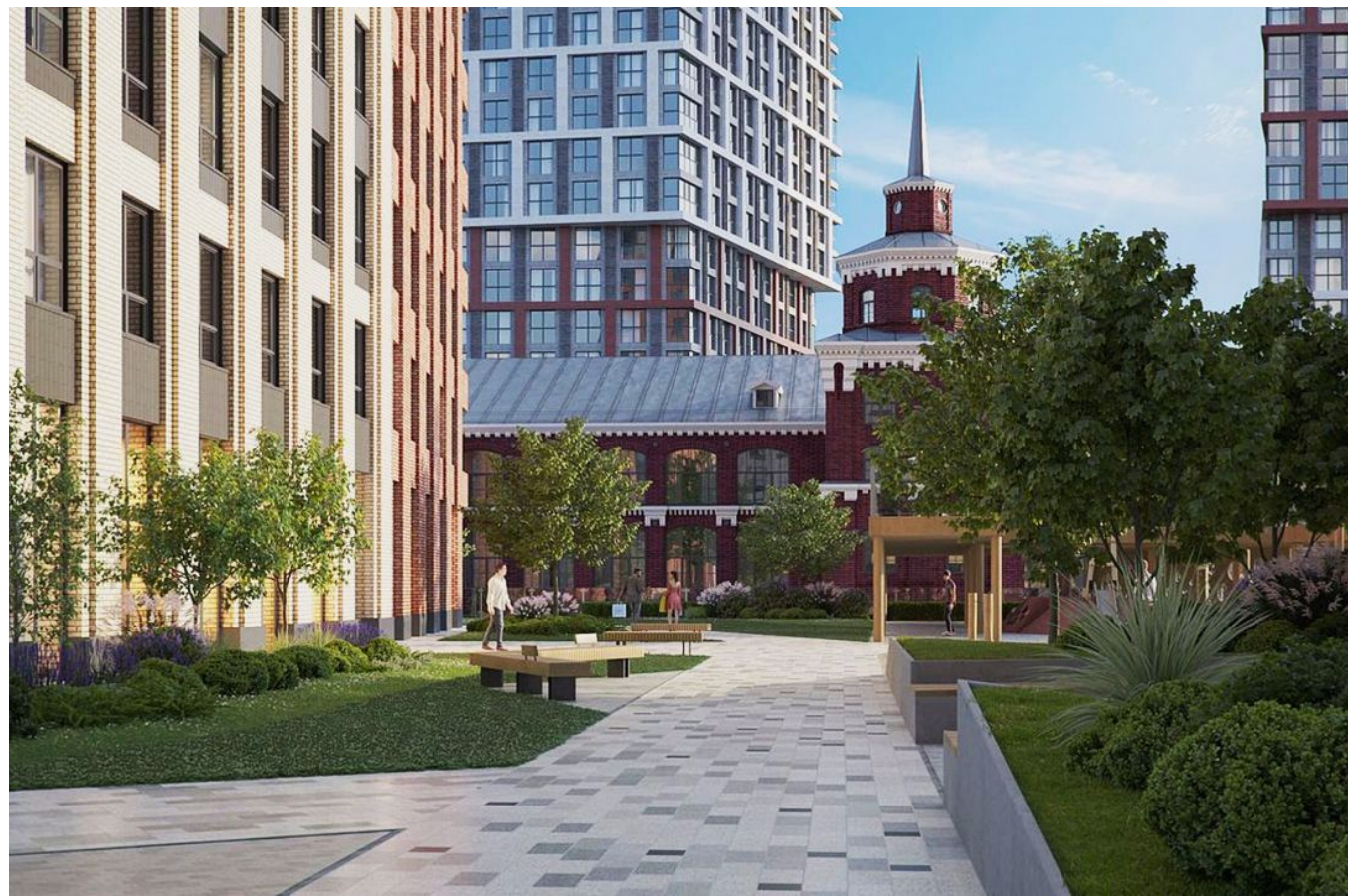
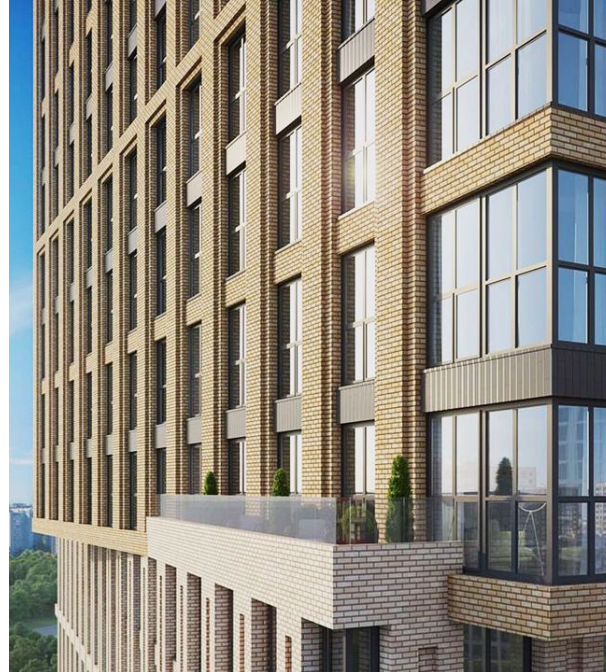


Проект «КутузовGRAD II» включает в себя шесть жилых корпусов высотой 28 этажей. Дизайн входных групп разработан бюро «Glekel&Partners». На первом этаже лобби и зона ожидания для гостей, помещения для хранения колясок и велосипедов, место для консьержа. Стены общественных пространств отделаны декоративной штукатуркой, в холлах картины и малые архитектурные формы.

Проектом запланированы квартиры различных площадей и планировок от небольших студий до просторных двухуровневых квартир. Кроме того, будут представлены квартиры с каминами, террасами и окнами в ванных комнатах. Лоджии с панорамным остеклением обеспечат повышенную освещенность. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой и без отделки.

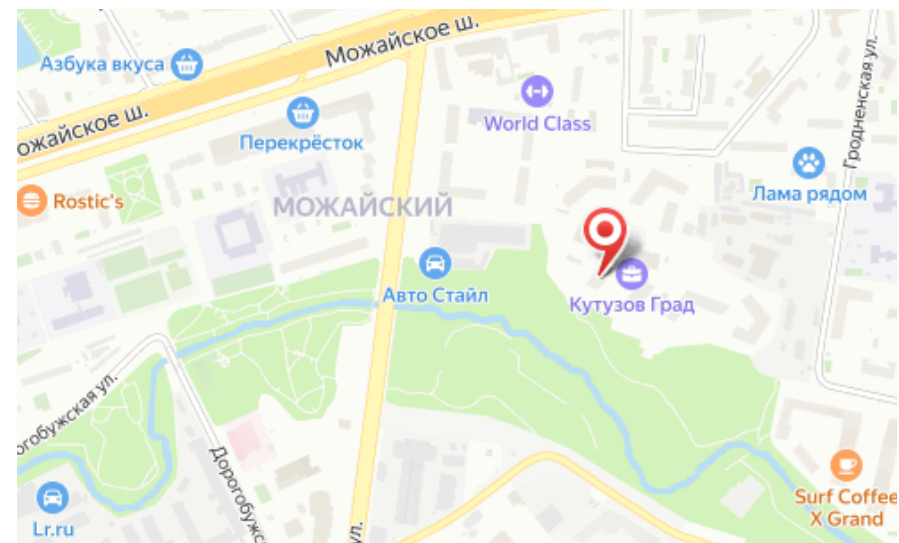
Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 479 мест с возможностью установки системы Klaus. Также запроектированы кладовые помещения для хранения колясок и велосипедов. Проектом предусмотрено создание уютных закрытых дворов, свободных от автомобилей. Все придомовые территории благоустроены и озеленены по авторскому проекту бюро «iCube», предусмотрены пешеходные аллеи, игровые площадки и уличные гимнастические комплексы.

Жилой комплекс «КутузовGRAD II» — расположен на западе Москвы, в 20 минутах пешком от метро «Давыдково», рядом с Кутузовским проспектом и Поклонной горой. Развитая собственная инфраструктура с кафе и магазинами на первых этажах дополняется шаговой доступностью крупнейшего природного заказника «Долина реки Сетунь».



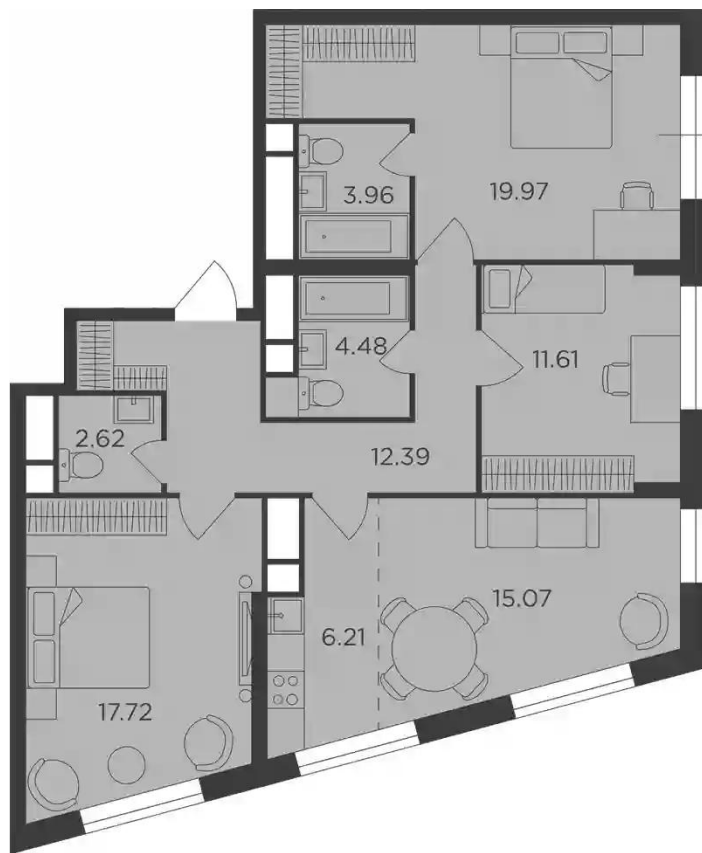


Жилой комплекс: **КутузовGRAD II**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **1**

Планировки



3-к.квартира 94.03 м², 13/29 эт.

от $\text{₽ } 32\,351\,580$

Количество комнат	3
Общая площадь	94.03 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 344\,056$
Жилая площадь	49.3 м ²
Площадь кухни	21.28 м ²
Этаж	13
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.21 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки



3-к.квартира 124.84 м², 20/29 эт.

от ₹ 39 660 180

Количество комнат	3
Общая площадь	124.84 м ²
Стоимость за м ²	₹ 317 688
Жилая площадь	70.7 м ²
Площадь кухни	24.26 м ²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.21 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки



3-к.квартира 124.84 м², 22/29 эт.

от ₹ 40 150 000

Количество комнат	3
Общая площадь	124.84 м ²
Стоимость за м ²	₹ 321 612
Жилая площадь	70.7 м ²
Площадь кухни	24.26 м ²
Этаж	22
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.21 м
Тип санузла	3
Этажность	29

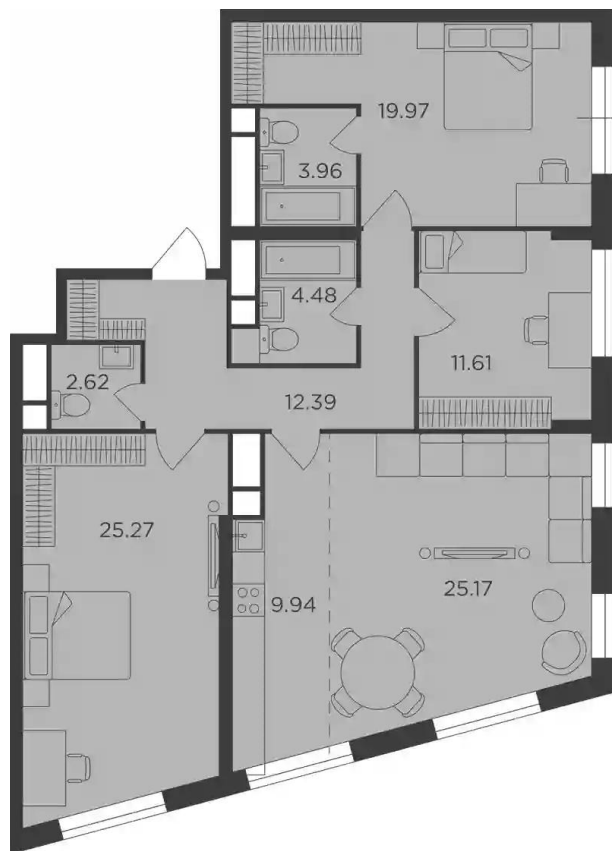


2-к.квартира 99.53 м², 25/29 эт.

от ₹ 35 103 600

Количество комнат	2
Общая площадь	99.53 м ²
Стоимость за м ²	₹ 352 694
Жилая площадь	42.39 м ²
Площадь кухни	39.93 м ²
Этаж	25
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.21 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки



3-к.квартира 115.41 м², 26/29 эт.

от ₹ 41 278 580

Количество комнат	3
Общая площадь	115.41 м ²
Стоимость за м ²	₹ 357 669
Жилая площадь	56.85 м ²
Площадь кухни	35.11 м ²
Этаж	26
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.21 м
Тип санузла	3
Этажность	29

Планировки

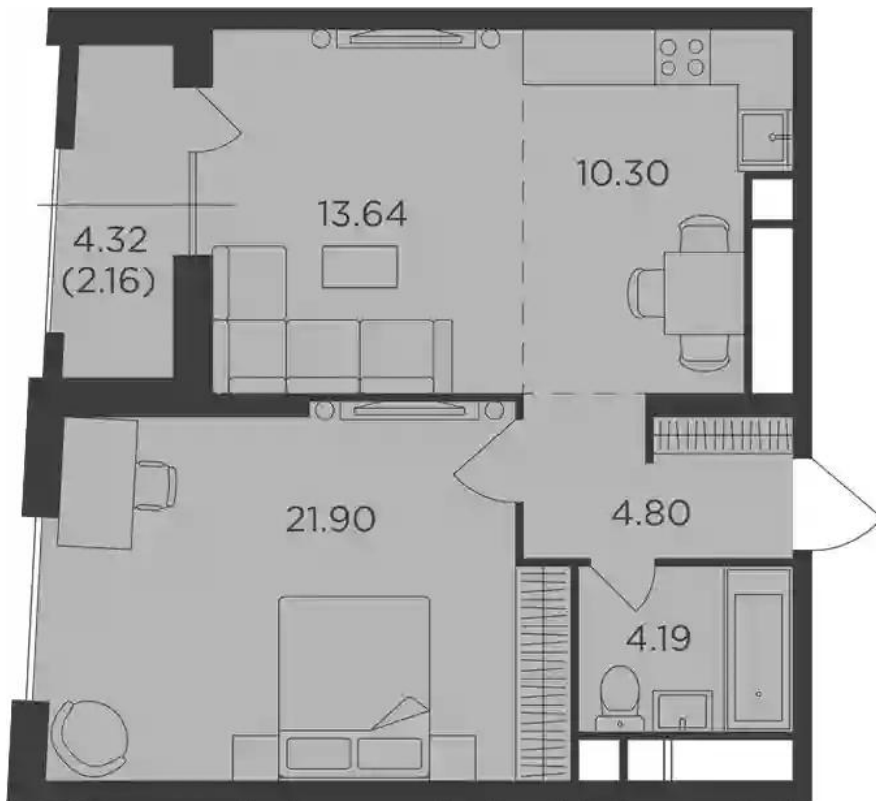


1-к.квартира 54.83 м², 28/29 эт.

от ₹ 24 688 920

Количество комнат	1
Общая площадь	54.83 м ²
Стоимость за м ²	₹ 450 281
Жилая площадь	21.9 м ²
Площадь кухни	23.94 м ²
Этаж	28
Высота потолков	3.21 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29

Планировки



1-к.квартира 54.83 м², 29/29 эт.

от ₹ 24 726 870

Количество комнат	1
Общая площадь	54.83 м ²
Стоимость за м ²	₹ 450 973
Жилая площадь	21.9 м ²
Площадь кухни	23.94 м ²
Этаж	29
Высота потолков	3.47 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29