



Продажа

Фестиваль Парк Корпус 27.1

Москва, Северный

ул Фестивальная,

- 🚇 Речной вокзал
- 🚇 Беломорская
- 🚇 Водный стадион

🏠 **₽ 20 996 883**

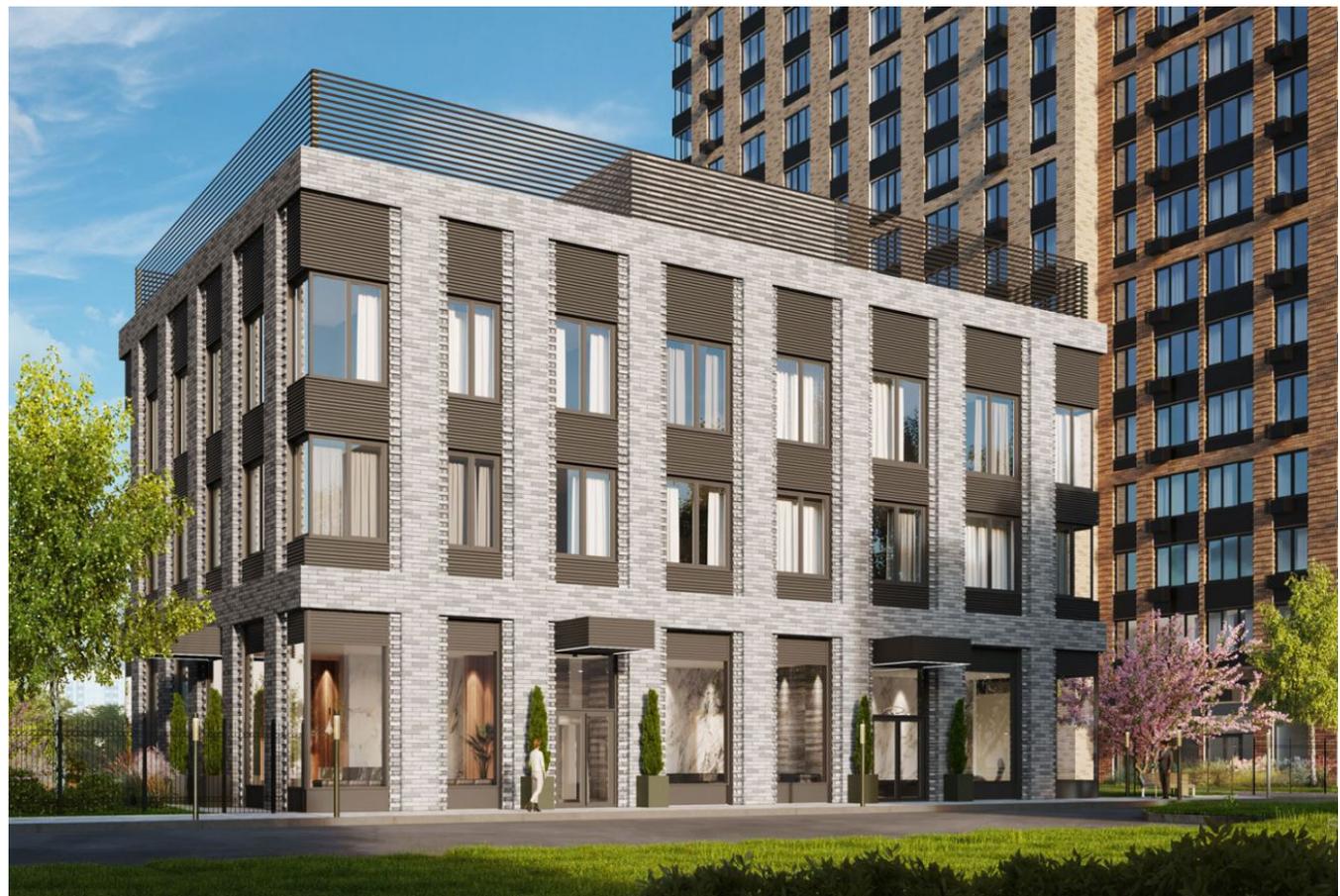


Жилой комплекс «Фестиваль Парк» состоит из двух частей – 31-этажной башни и трех удаленных от нее на 500 метров 30-35-этажных корпусов с единым двухуровневым стилобатом. Здания строятся по современной монолитной технологии, снабжены вентилируемыми фасадами и декорированы керамогранитом. Цветовая гамма фасадных элементов предусматривает сочетание двух натуральных оттенков: бежевого и коричневого.

Квартиры в «Фестиваль Парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Все квартиры сдаются без отделки.

На территории комплекса реализована концепция «двор без машин» и многоуровневая система безопасности. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1050 мест. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном, местами для отдыха и детскими игровыми площадками.

ЖК «Фестиваль Парк» расположен в Левобережном районе САО с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся Парк Дружбы, Фестивальные пруды и набережная Химкинского водохранилища. Метро «Речной вокзал» находится в 5 минутах пешком.

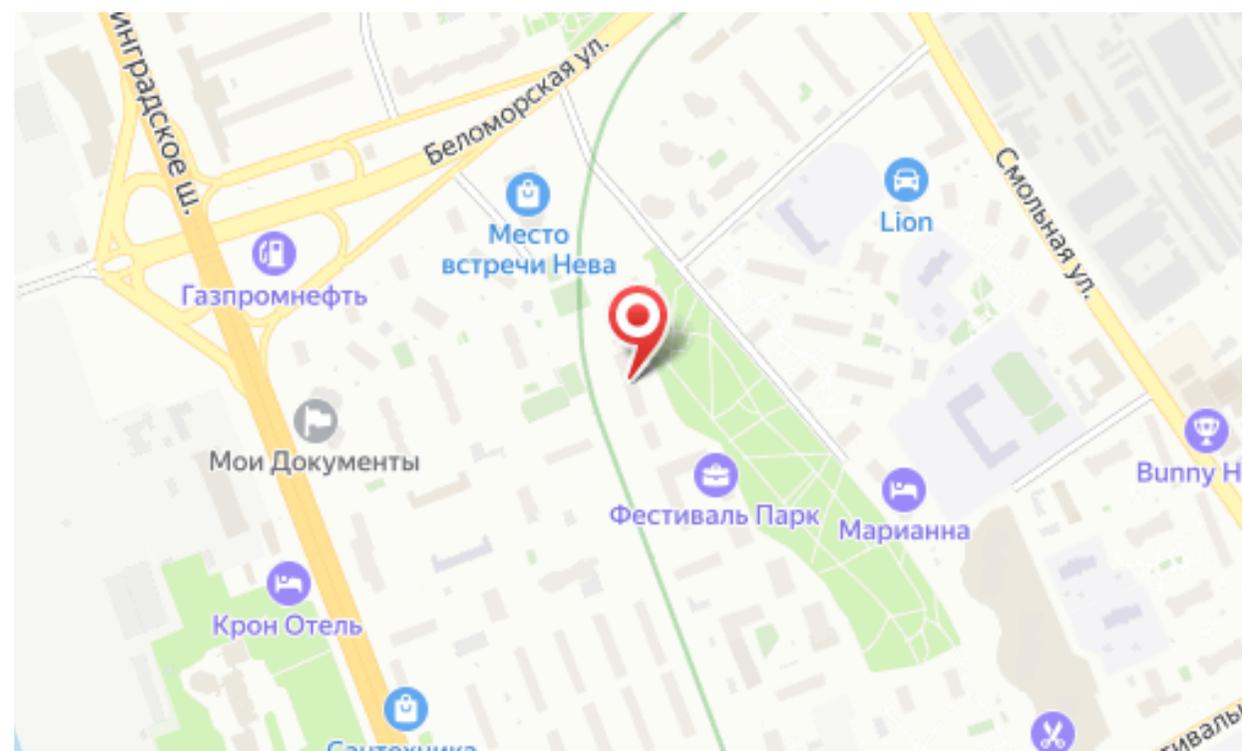


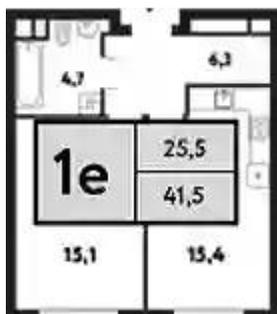


Жилой комплекс: **Фестиваль Парк**
Год постройки: **2023**



Корпус ЖК: **Корпус 27.1**
Квартал сдачи: **4**

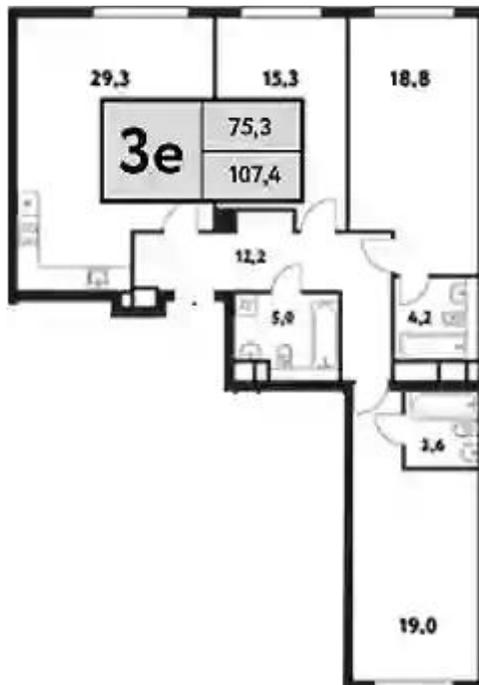




1-к.квартира 41.5 м², 2/8 эт.

от **₽ 20 996 883**

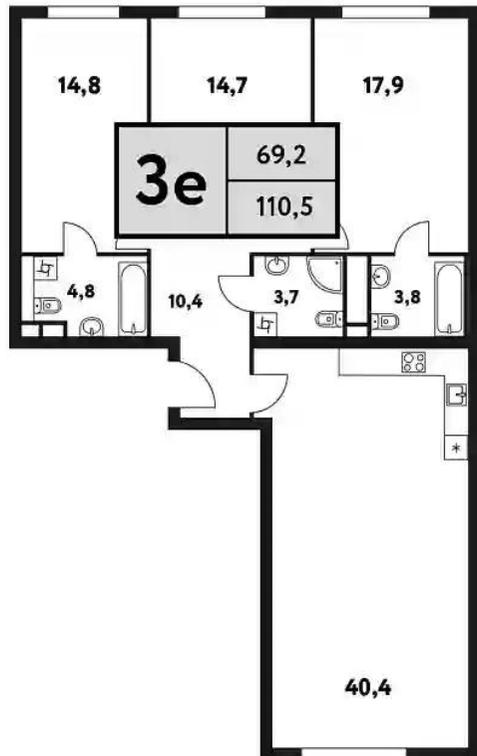
Количество комнат	1
Общая площадь	41.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 505 949
Жилая площадь	15.1 м ²
Площадь кухни	15.4 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	8



3-к.квартира 107.4 м², 8/8 эт.

от $\text{₽ } 40\,771\,571$

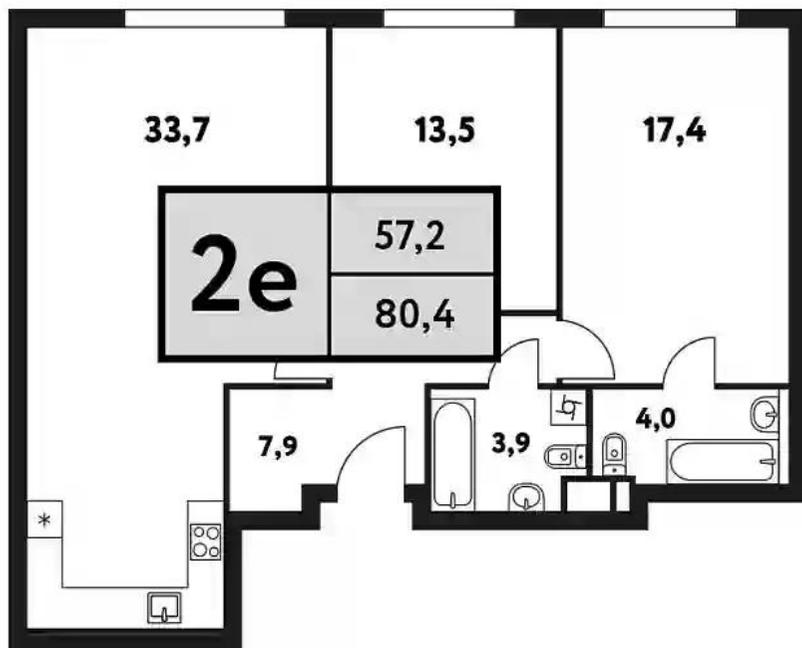
Количество комнат	3
Общая площадь	107.4 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 379\,624$
Жилая площадь	53.1 м ²
Площадь кухни	29.3 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	8



3-к.квартира 110.5 м², 2/8 эт.

от **₽ 41 400 750**

Количество комнат	3
Общая площадь	110.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 374 667
Жилая площадь	47.4 м ²
Площадь кухни	40.4 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	8

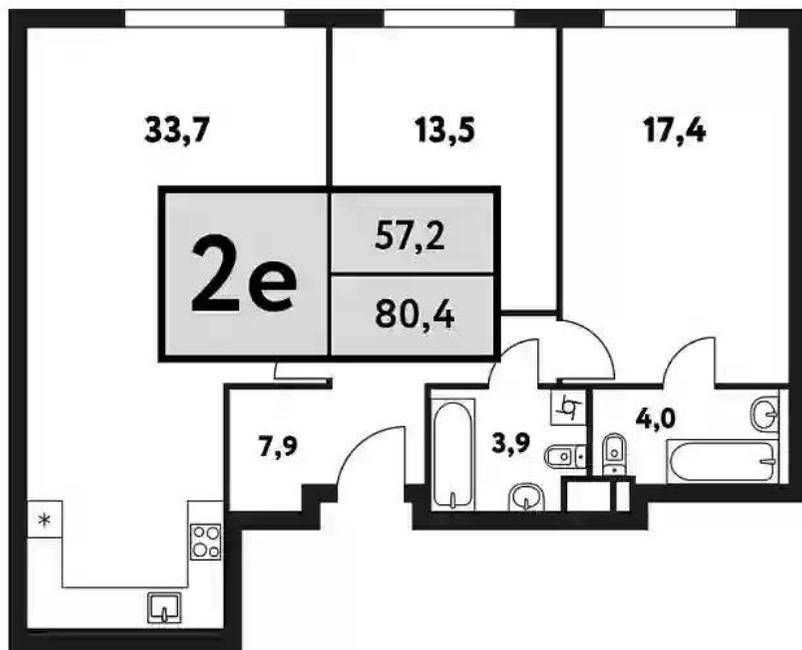


2-к.квартира 80.4 м², 7/8 эт.

от ₹ 36 256 745

Количество комнат	2
Общая площадь	80.4 м ²
Стоимость за м ²	₹ 450 955
Жилая площадь	30.9 м ²
Площадь кухни	33.7 м ²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	8

Планировки



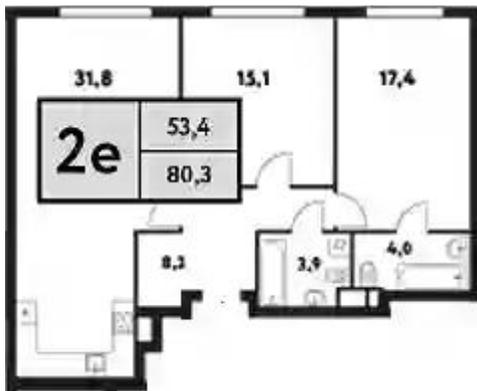
2-к.квартира 80.4 м², 8/8 эт.

от ₹ 36 694 726

Количество комнат	2
Общая площадь	80.4 м ²
Стоимость за м ²	₹ 456 402
Жилая площадь	30.9 м ²
Площадь кухни	33.7 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	8

2-к.квартира 80.3 м², 7/8 эт.

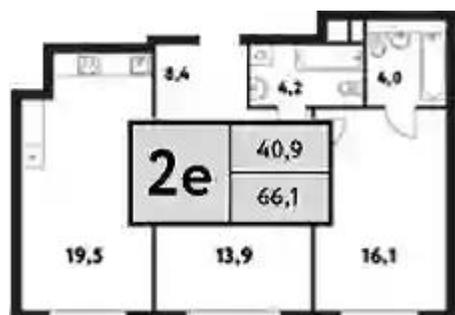
от $\text{₽ } 36\,599\,146$



Количество комнат	2
Общая площадь	80.3 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 455\,780$
Жилая площадь	32.5 м ²
Площадь кухни	31.8 м ²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	8

2-к.квартира 66.1 м², 8/8 эт.

от **₽ 30 181 659**



Количество комнат	2
Общая площадь	66.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 456 606
Жилая площадь	30 м ²
Площадь кухни	19.5 м ²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	8