



**Продажа**

## **Фестиваль Парк Корпус 24.2**

Москва, Северный

ул Фестивальная,

- 🚇 Речной вокзал
- 🚇 Беломорская
- 🚇 Водный стадион

🏠 **₽ 14 610 564**



Жилой комплекс «Фестиваль Парк» состоит из двух частей – 31-этажной башни и трех удаленных от нее на 500 метров 30-35-этажных корпусов с единым двухуровневым стилобатом. Здания строятся по современной монолитной технологии, снабжены вентилируемыми фасадами и декорированы керамогранитом. Цветовая гамма фасадных элементов предусматривает сочетание двух натуральных оттенков: бежевого и коричневого.

Квартиры в «Фестиваль Парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры как классического типа, так и европланировки. Все квартиры сдаются без отделки.

На территории комплекса реализована концепция «двор без машин» и многоуровневая система безопасности. Для автовладельцев предусмотрен двухуровневый подземный паркинг на 1050 мест. Первые этажи отведены под коммерческие помещения. Придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном, местами для отдыха и детскими игровыми площадками.

ЖК «Фестиваль Парк» расположен в Левобережном районе САО с развитой инфраструктурой. В пешей доступности находятся Парк Дружбы, Фестивальные пруды и набережная Химкинского водохранилища. Метро «Речной вокзал» находится в 5 минутах пешком.

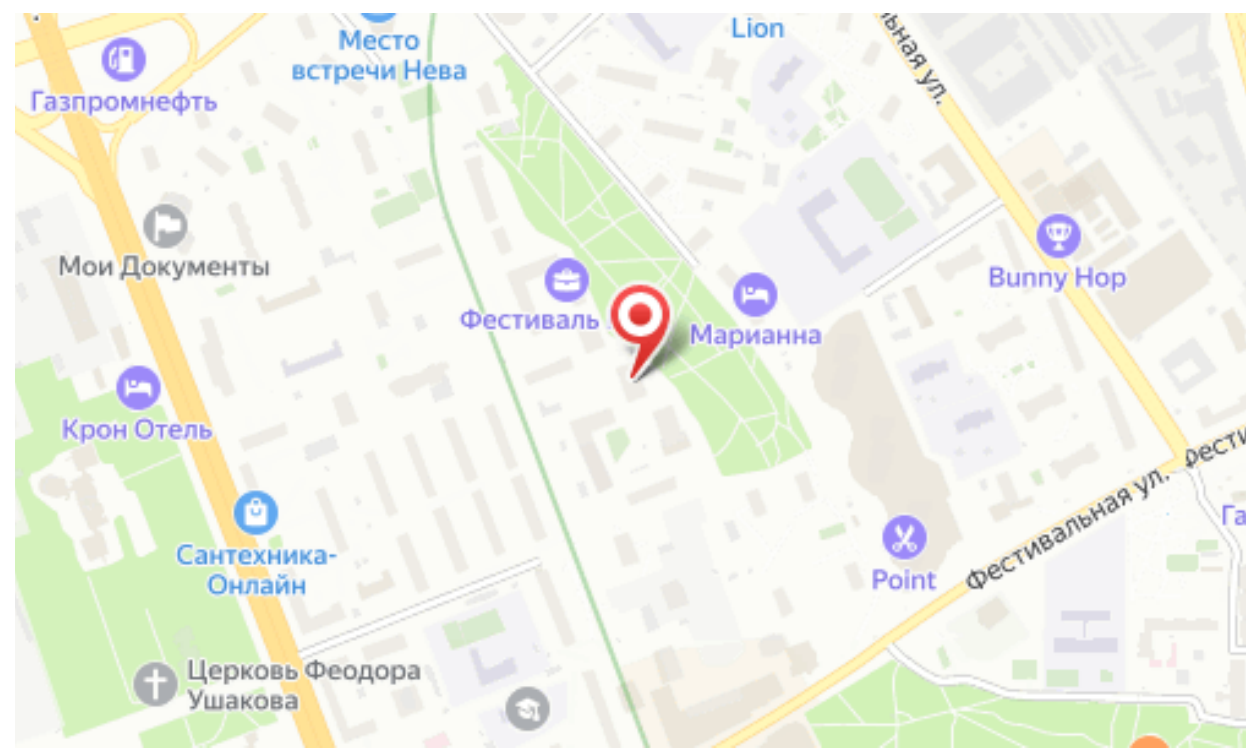


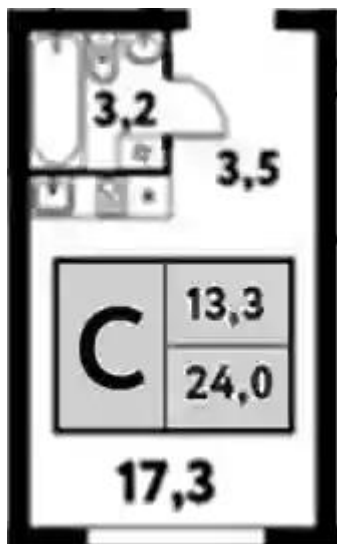


Жилой комплекс: **Фестиваль Парк**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 24.2**  
Квартал сдачи: **1**

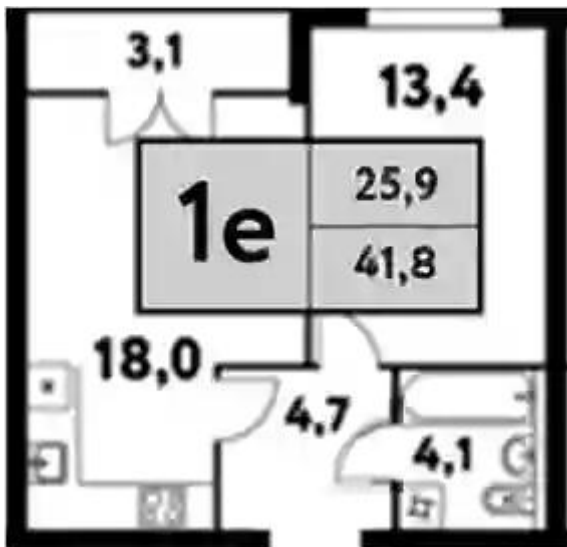




## Студия

от **₽ 14 610 564**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 608 774
Жилая площадь	17.3 м <sup>2</sup>
Этаж	16
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	35

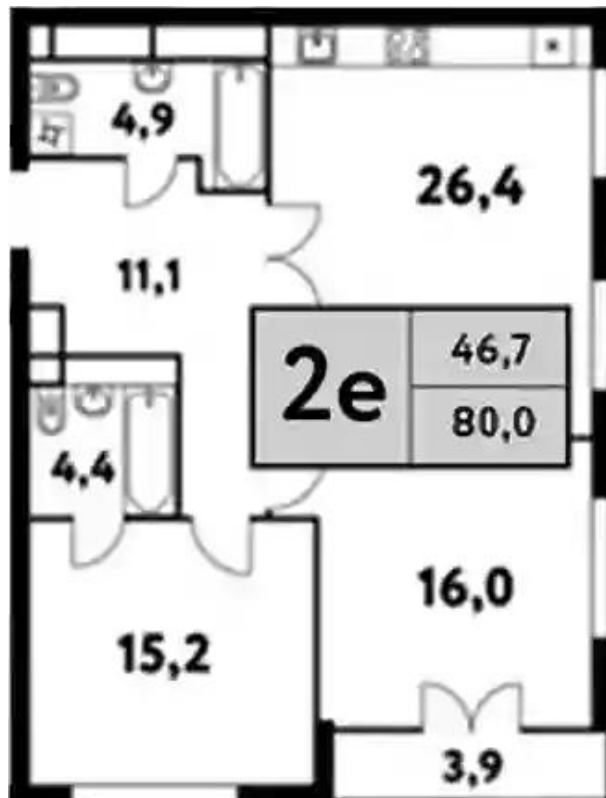


## 1-к.квартира

от **₽ 20 665 755**

Количество комнат	1
Общая площадь	40.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 514 074
Жилая площадь	13.4 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	35

## Планировки

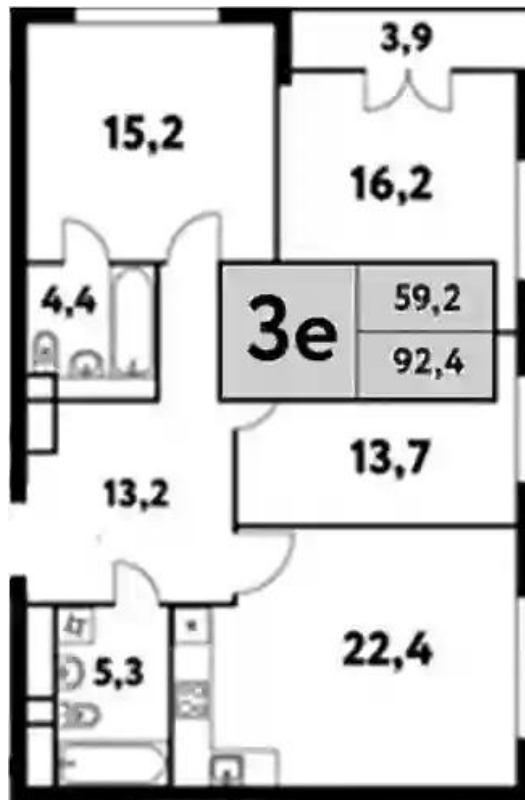


## 2-к.квартира

от **₽ 32 335 888**

Количество комнат	2
Общая площадь	78 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 414 563
Жилая площадь	31.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	26.4 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	35

## Планировки



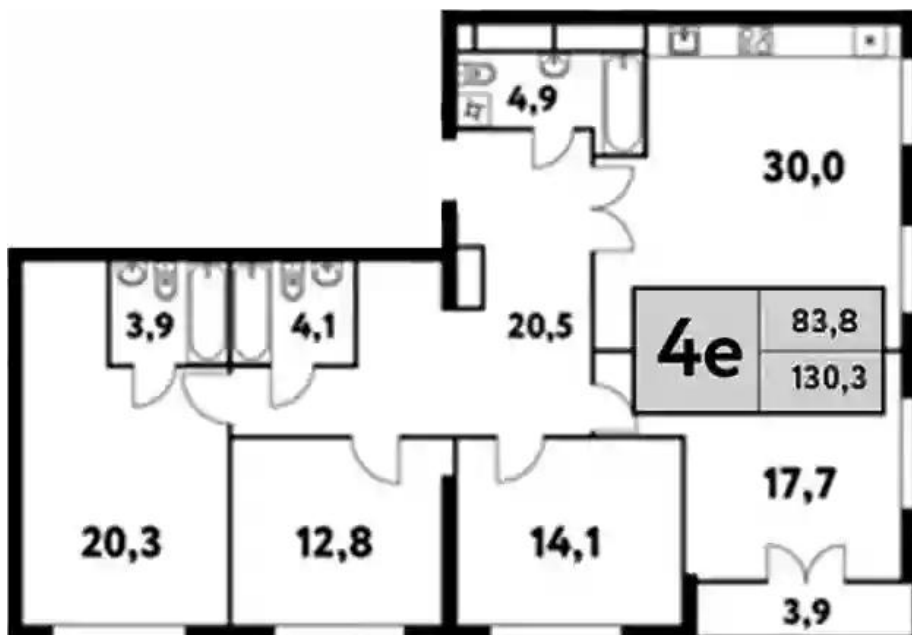
### 3-к.квартира

от **₽ 33 576 108**

Количество комнат	3
Общая площадь	90.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 371 417
Жилая площадь	45.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	22.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	35



## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 49 908 444**

Количество комнат	4
Общая площадь	128.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 388 998
Жилая площадь	64.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	30 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	3
Этажность	35