





## Продажа

## Остафьево Корпус 18

Москва, Рязановское

Остафьевское шоссе,

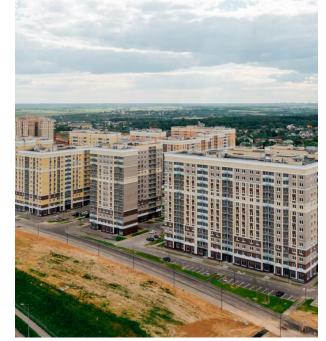
Остафьево

**₽** 9 081 316

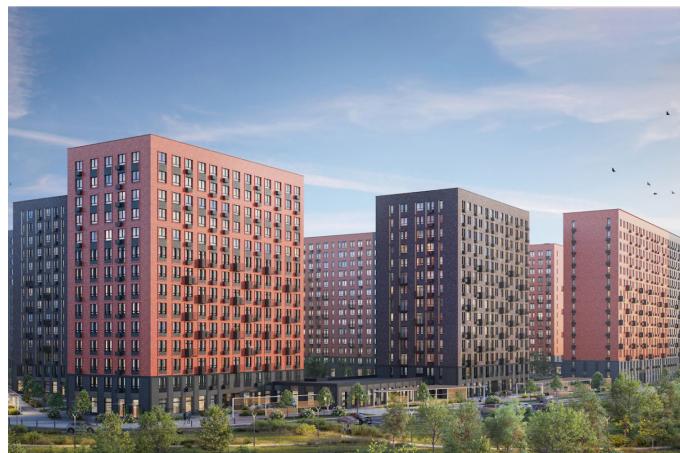
«Остафьево» — масштабный жилой комплекс в Новой Москве, рядом с одноименным музеем-усадьбой и городским парком «Барыши». Это полноценный минигород, который уже готов для жизни. На территории открыты школа и два детских сада, а в будущем будет построена собственная поликлиника, крупный торговый центр, еще одна школа и детский сад.

Жилой комплекс обустроен так, чтобы все необходимое было рядом: на первых этажах домов работают магазины, аптеки, кафе и салоны красоты. Дети могут провести время в плейхабе «Маяк», а родители - прогуляться по озелененным дворам или отправиться на велопрогулку. А если все таки необходимо поехать в город, то всего в 5 минутах езды на авто расположена станция МДЦ-2 «Щербинка».

Новая Москва — самый перспективный и быстроразвивающийся район столицы. Он сочетает в себе комфортную транспортную развязку, современную инфраструктуру, а также возможность для жителей получить большой пакет социальных льгот. При заселении в «Остафьево» вы можете оформить московскую регистрацию.









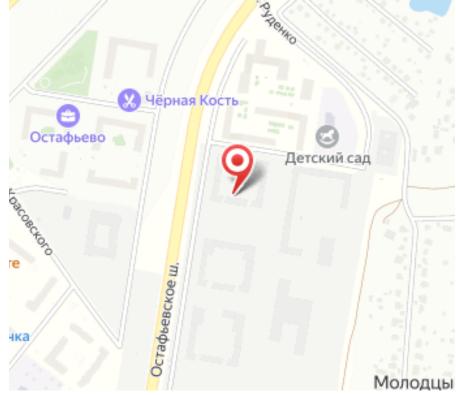


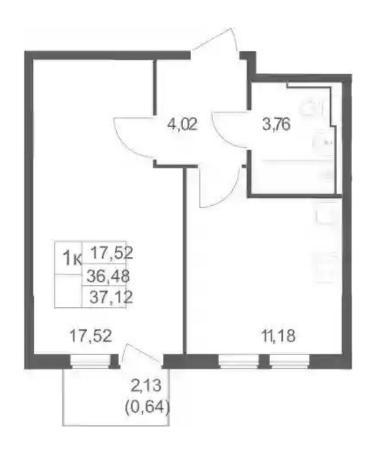


Жилой комплекс: Остафьево

Год постройки: **2024** Тип дома: **Панельный**  Корпус ЖК: **Корпус 18** Квартал сдачи: **3** 







# 1-к.квартира 36.48 м², 4/10 эт.

от ₽ 9 331 493

Количество комнат

Общая площадь 36.48 м<sup>2</sup>

Жилая площадь 17.52 м<sup>2</sup>

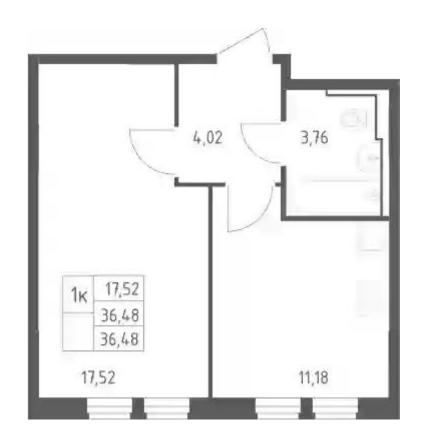
Площадь кухни 11.18 м²

Этаж 4

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 10



# 1-к.квартира 36.48 м², 9/10 эт.

от ₽ 9 081 316

Количество комнат

Общая площадь 36.48 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 248 940

Жилая площадь 17.52 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 11.18 м²

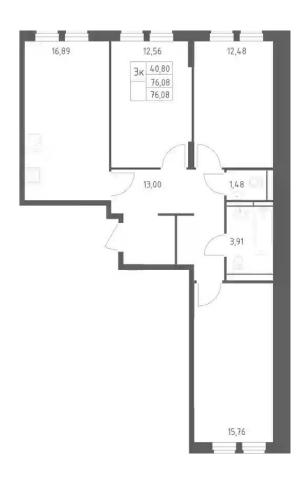
Этаж 9

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 10



# 3-к.квартира 76.08 м², 10/10 эт.

# от ₽ 15 392 784

Количество комнат	3
Общая площадь	76.08 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 202 324
Жилая площадь	40.8 M <sup>2</sup>
Площадь кухни	16.89 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	10



# 1-к.квартира 32.81 м², 10/10 эт.

от ₽9 086 891

Количество комнат

Общая площадь 32.81 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> ₽ 276 955

Жилая площадь 10.56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 14.88 м<sup>2</sup>

Этаж 10

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 3 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 10