Продажа

AHEAD Корпус 1

Москва, Филёвский парк

ул Василисы Кожиной,

- Филевский парк
- Славянский бульвар
- Славянский бульвар

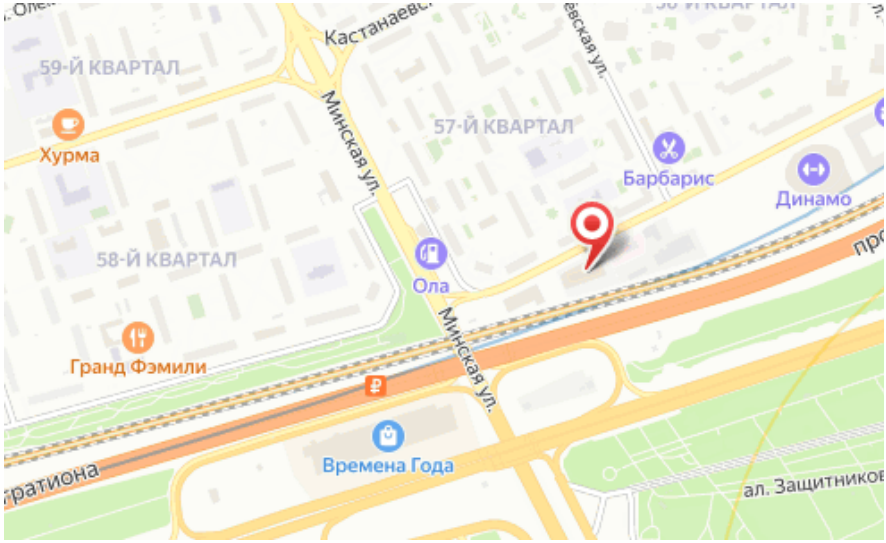
₽ 41 817 560

«AHEAD» — это авторский проект высотой в 17 этажей от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Нижняя часть фасада здания имеет строгую и регулярную сетку из металлических ламелей. Верхняя часть имеет более живую структуру: пластина разделена на квадратные ячейки, каждая из которых — это отдельное панорамное окно. Все ячейки повернуты в разные стороны друг от друга, что создает мерцающий эффект за счет солнечных бликов и преломления света. В проекте предусмотрены постаматы для курьерской доставки, велопарковка, снижение уровня светового загрязнения с ориентацией на циркадные ритмы, умный дисплей в лифтах с информацией о локальных объектах инфраструктуры, мониторингом транспортной ситуации и качества среды.

Нижняя часть здания «AHEAD» отведенная под офисы, а верхняя часть — апартаменты. Всего предложено 77 номеров. Сдаются они с подчистовой отделкой, панорамными окнами и высотой потолков 3,2 метра. Из окон открываются прекрасные виды на Парк Победы и Воробьевы горы.

На 7 этаже расположена sky lobby — открытая просторная терраса, доступная только для жителей проекта «AHEAD». На придомовой территории есть закрытый внутренний двор с местами для отдыха. В здании предусмотрены фитнес-зал с панорамными окнами и оборудованная медиатека. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг с дизайнерской отделкой.

Проект «AHEAD» расположен в районе Филевский парк. В пешей доступности есть рестораны, кафе, магазины, школы, детские сады, Волейбольная арена Динамо, фитнес клуб, салоны красоты. Метро «Филевский парк» находится в 10 минутах пешком. Рядом с комплексом есть зеленые зоны: Поклонная гора, Матвеевский лес и Долина реки Сетунь.



Жилой комплекс: **AHEAD**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

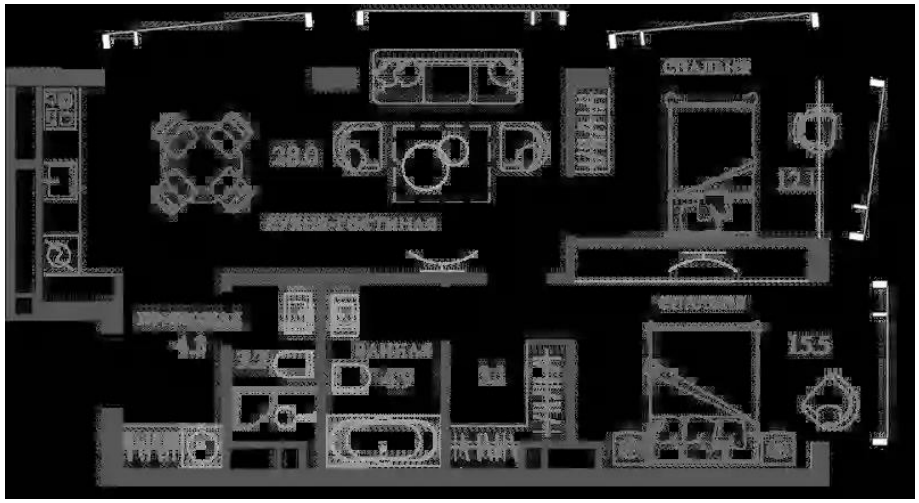
Планировки

1-к.квартира

от ₽ 41 817 560

Количество комнат	1
Общая площадь	68.3 м²
Стоимость за м²	₽ 612 263
Жилая площадь	18 м²
Площадь кухни	30.6 м²
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	17

Планировки

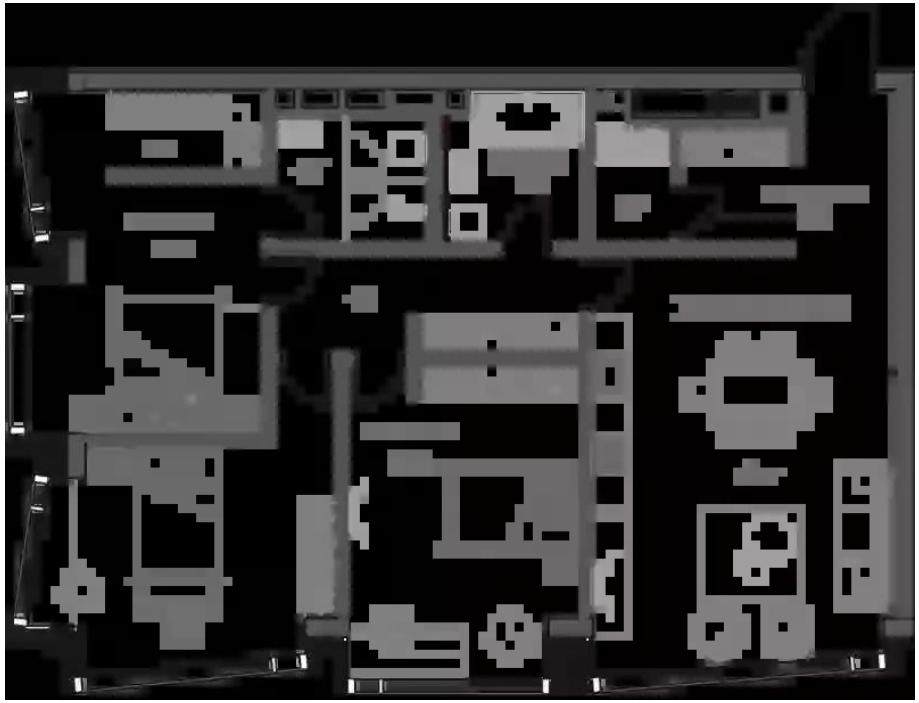


2-к.квартира

от ₽ 46 626 920

Количество комнат	2
Общая площадь	72 м²
Стоимость за м²	₽ 647 596
Жилая площадь	27.6 м²
Площадь кухни	28 м²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	17

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 63 867 660

Количество комнат	3
Общая площадь	107.6 м²
Стоимость за м²	₽ 593 566
Жилая площадь	48.3 м²
Площадь кухни	29.7 м²
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	17