



**Продажа**

## **АНЕАD Корпус 1**

Москва, Филёвский парк

ул Василисы Кожиной,



-  Филевский парк
-  Славянский бульвар
-  Славянский бульвар

 **₽ 41 817 560**

«AHEAD» — это авторский проект высотой в 17 этажей от бюро «Цимайло Ляшенко и Партнеры». Нижняя часть фасада здания имеет строгую и регулярную сетку из металлических ламелей. Верхняя часть имеет более живую структуру: пластина разделена на квадратные ячейки, каждая из которых — это отдельное панорамное окно. Все ячейки повернуты в разные стороны друг от друга, что создает мерцающий эффект за счет солнечных бликов и преломления света. В проекте предусмотрены постаматы для курьерской доставки, велопарковка, снижение уровня светового загрязнения с ориентацией на циркадные ритмы, умный дисплей в лифтах с информацией о локальных объектах инфраструктуры, мониторингом транспортной ситуации и качества среды.

Нижняя часть здания «AHEAD» отведена под офисы, а верхняя часть — апартаменты. Всего предложено 77 номеров. Сдаются они с подчистовой отделкой, панорамными окнами и высотой потолков 3,2 метра. Из окон открываются прекрасные виды на Парк Победы и Воробьевы горы.

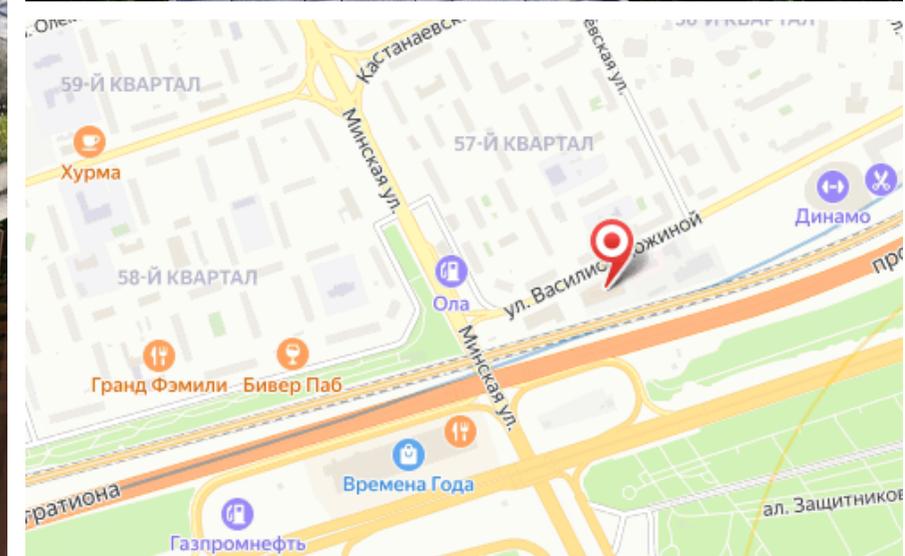
На 7 этаже расположена sky lobby — открытая просторная терраса, доступная только для жителей проекта «AHEAD». На придомовой территории есть закрытый внутренний двор с местами для отдыха. В здании предусмотрены фитнес-зал с панорамными окнами и оборудованная медиатека. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный паркинг с дизайнерской отделкой.

Проект «AHEAD» расположен в районе Филевский парк. В пешей доступности есть рестораны, кафе, магазины, школы, детские сады, Волейбольная арена Динамо, фитнес клуб, салоны красоты. Метро «Филевский парк» находится в 10 минутах пешком. Рядом с комплексом есть зеленые зоны: Поклонная гора, Матвеевский лес и Долина реки Сетунь.





Жилой комплекс: **AHEAD**  
Год постройки: **2024**  
Тип дома: **Монолитный**



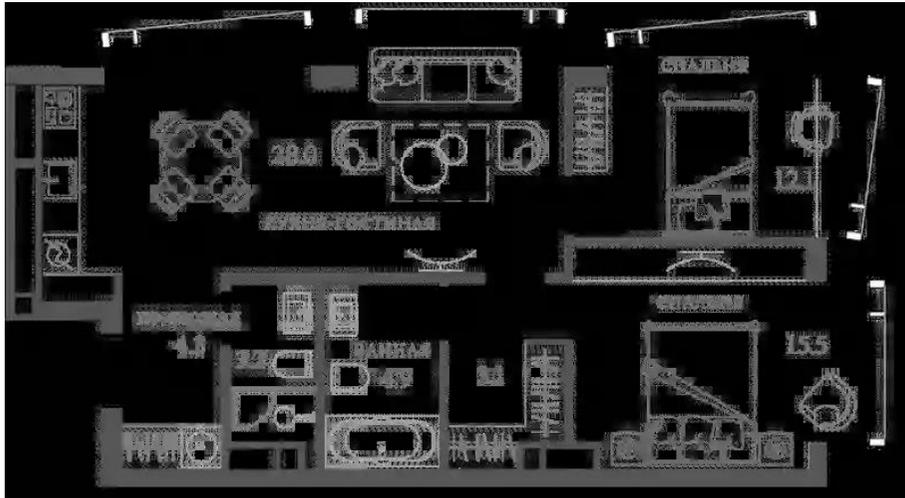
Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**



## 1-к.квартира

от **₽ 41 817 560**

Количество комнат	1
Общая площадь	68.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 612 263
Жилая площадь	18 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	30.6 м <sup>2</sup>
Этаж	10
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	17



## 2-к.квартира

от **₽ 46 626 920**

Количество комнат	2
Общая площадь	72 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 647 596
Жилая площадь	27.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	28 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	17



## 3-к.квартира

от **₽ 63 867 660**

Количество комнат	3
Общая площадь	107.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 593 566
Жилая площадь	48.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	29.7 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.2 м
Тип санузла	3
Этажность	17