



**Продажа**

## **Гоголь Парк Корпус 3**

Москва,

Москва, г Люберцы, ул Гоголя

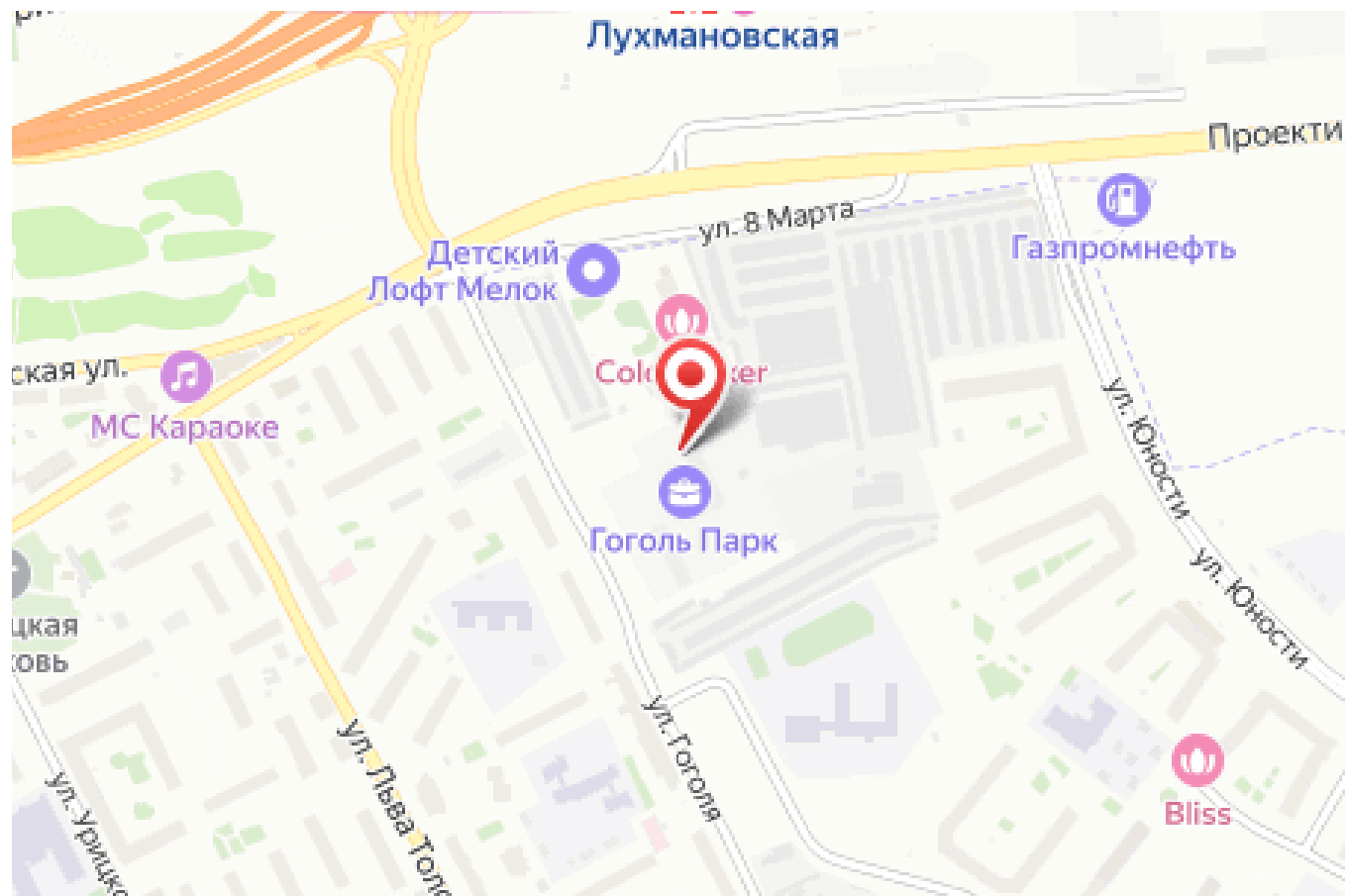
 Лухмановская

 **₽ 6 751 550**



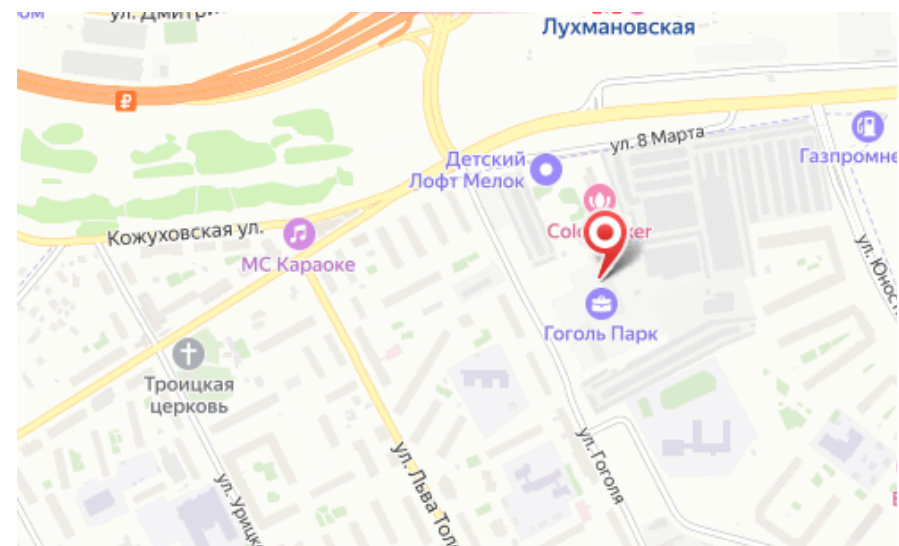


Жилой комплекс «Гоголь Парк» — это дома переменной этажности: от 22 до 25 этажей. В оформлении стен зданий используется навесной вентилируемый фасад с цветными элементами. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка. В проекте предусмотрены колясочные и кладовые. В жилом комплексе «Гоголь Парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без стен, увеличенными окнами и высотой потолков 2,82 метра. Размеры дворовой территории «Гоголь Парк» сопоставимы с габаритами Красной площади. Треть двора отдана под озеленение с благоустроенными газонами, хвойными и лиственными деревьями и кустарниками, лианами из девичьего винограда и цветниками из многолетних растений. Выделенные зоны отдыха для взрослых и игровые площадки для детей разных возрастов огорожены тентовым навесом. На территории двора предусмотрена всесезонная спортивная площадка с резиновым покрытием под крышей. Между корпусами спроектирован двухэтажный детский сад с отдельной игровой площадкой. Внешний периметр отдан под гостевой паркинг. Так же предусмотрен подземный паркинг с доступом на лифте на каждый этаж. В двух минутах от жилого комплекса расположен многоуровневый наземный паркинг с сервисами для автомобилей. Жилой комплекс «Гоголь Парк» находится в ГО Люберцы. В пешей доступности есть медицинские учреждения, магазины, кафе, школы, детские сады, парк. До метро «Лухмановская» 10 минут пешком.





Жилой комплекс: **Гоголь Парк**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **2**



## Планировки



## Студия

от **₽ 6 751 550**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 305 500
Жилая площадь	14.6 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25

## Планировки

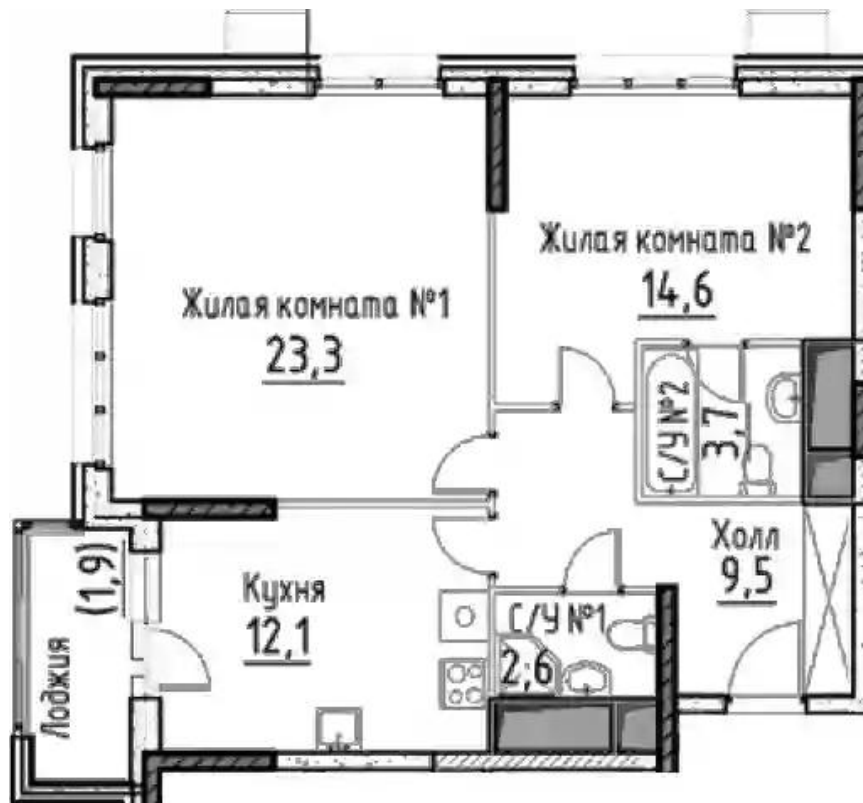


### 1-к.квартира

от **₽ 9 498 060**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 270 600
Жилая площадь	15 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.8 м <sup>2</sup>
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	25

## Планировки

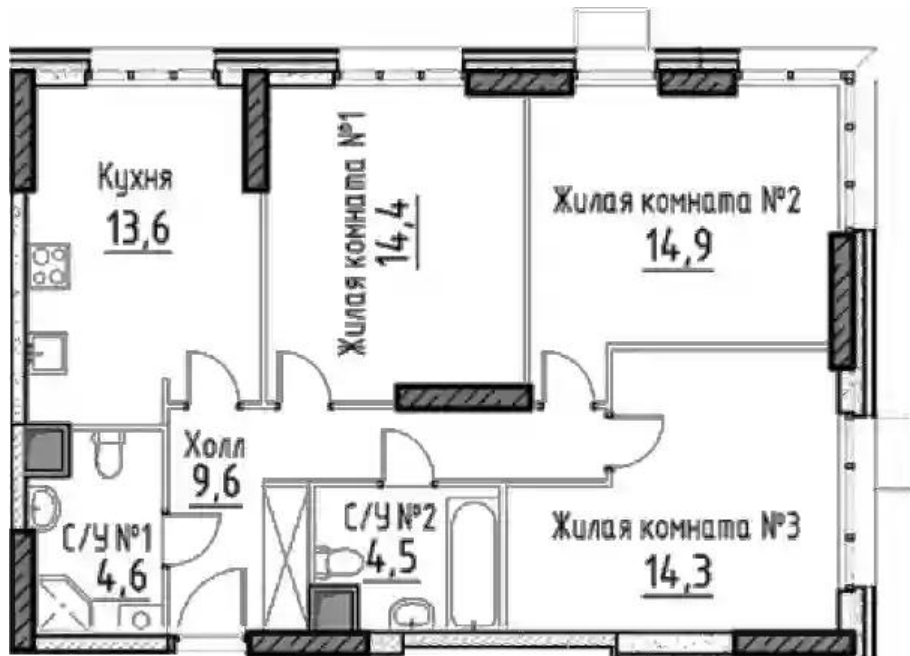


## 2-к.квартира

от **₽ 16 586 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	65.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 252 074
Жилая площадь	37.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.1 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	3
Этажность	25

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 17 684 700**

Количество комнат	3
Общая площадь	75.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 233 000
Жилая площадь	43.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.6 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	3
Этажность	25