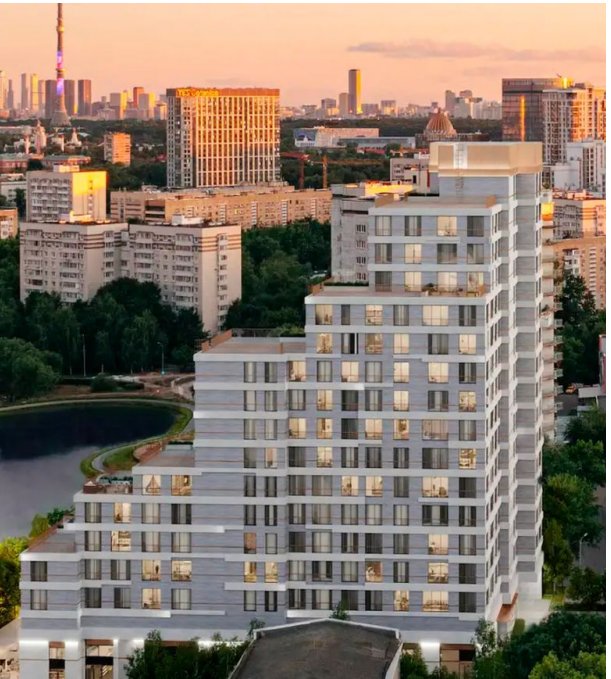


Продажа

Клубный дом «The LAKE» Корпус 1

Москва, Свиблово

ул Снежная,

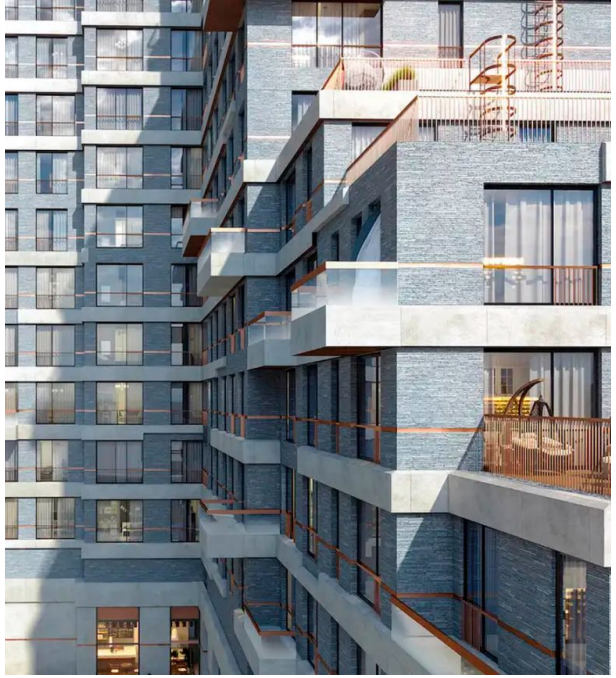
- Свиблово
- Ботанический сад
- Ботанический сад

₽ 22 414 462

Проект «The Lake» — это 1 каскадный клубный дом высотой от 10 до 16 этажей. Московское архитектурное бюро NOWADAYS office разработало архитектурную концепцию. В комплексе предусмотрено гранд-лобби с высокими 5-и метровыми потолками, витражными окнами, зонами отдыха, стойкой ресепшен и отдельной почтовой комнатой. Лобби спроектировано бюро ECUS.

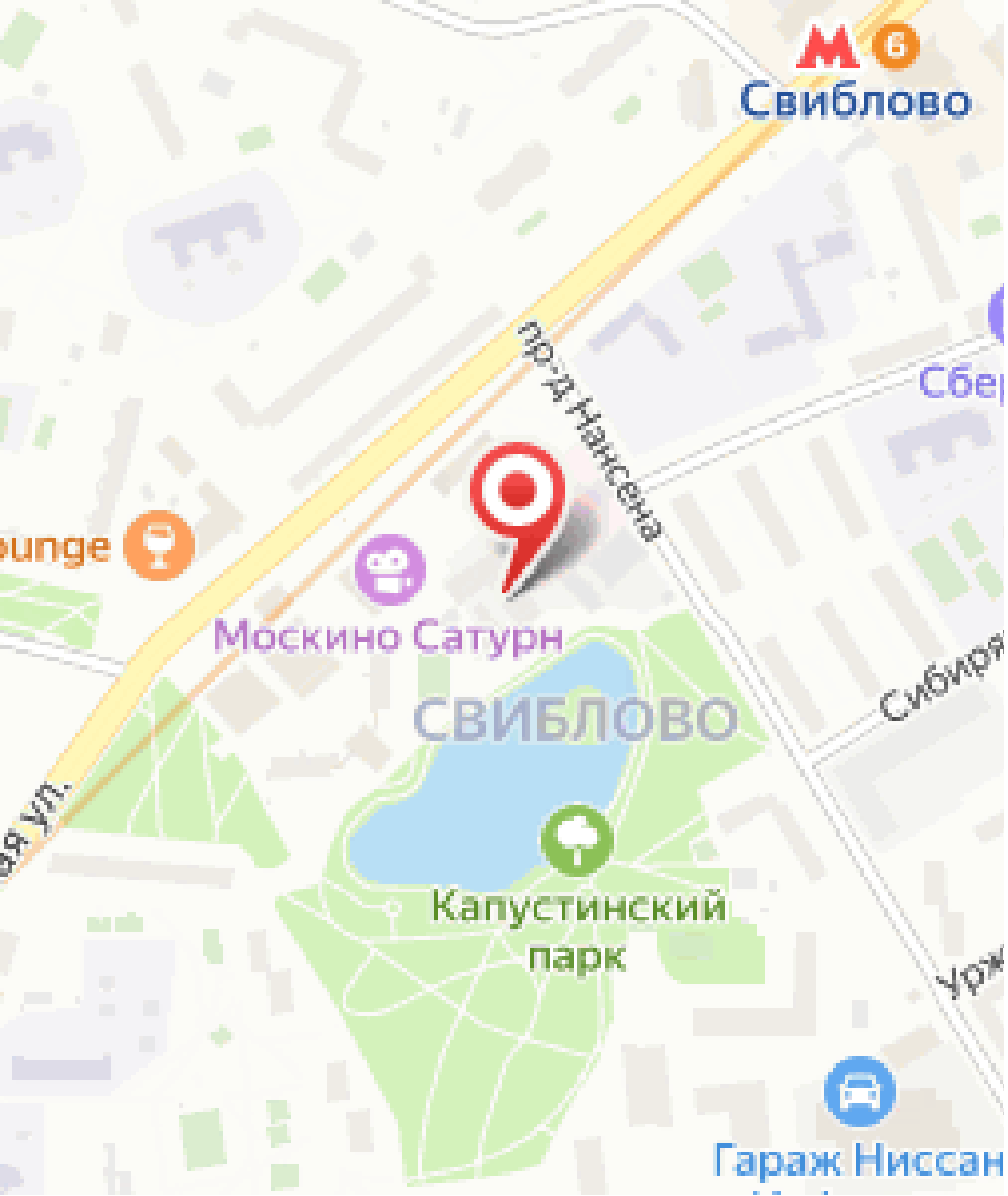
В клубном доме «The Lake» предложено множество планировочных решений европейского формата. Сдаются они без стен и с подчистовой отделкой, высотой потолков от 3,25 до 4,1 метра, увеличенными окнами, с системами «Умный дом» и «Умная квартира». Благоустройством территории «The Lake» занималось Бюро Utro. Так полезная площадь по сути небольшого земельного участка была увеличена за счет «парящего дворика» на крыше одноэтажного строения с коммерческими помещениями. Здесь располагаются игровое пространство и зоны отдыха. Приватный внутренний двор буквально «стекает» к набережной и парку. На спуске предусмотрен деревянный настил-амфитеатр, плавный пандус и несколько смотровых балконов. В здании спроектированы ко-воркинг и детская игровая комната. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

Клубный дом «The Lake» расположен в Капустинском парке у пруда. Всего в 15 минутах пешком располагаются магазины, салоны красоты, кафе, рестораны, детские сады, школы и медицинские учреждения. Метро «Свиблово» находится всего в 5 минутах пешком.



Жилой комплекс: **Клубный дом «The LAKE»**
Год постройки: **2025**

Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **2**


Свиблово
пр-д Нансена
Москино Сатурн
СВИБЛОВО
Капустинский парк
Гараж Ниссан

Планировки

1-к.квартира

от ₽ 22 414 462

Количество комнат	1
Общая площадь	43.9 м²
Стоимость за м²	₽ 510 580
Жилая площадь	13.9 м²
Площадь кухни	20.8 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	10

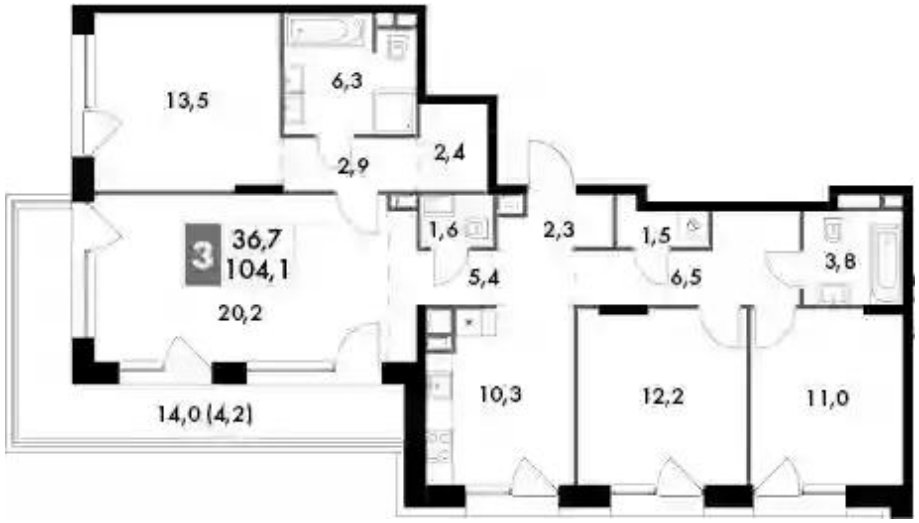
Планировки

2-к.квартира

от ₽ 31 678 745

Количество комнат	2
Общая площадь	67.9 м²
Стоимость за м²	₽ 466 550
Жилая площадь	24.2 м²
Площадь кухни	17.9 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	16

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 58 300 164

Количество комнат	3
Общая площадь	99.9 м²
Стоимость за м²	₽ 583 585
Жилая площадь	36.7 м²
Площадь кухни	30.5 м²
Этаж	10
Высота потолков	3.25 м
Тип санузла	3
Этажность	16