



**Продажа**

## **Алхимово Корпус 9**

Москва, Рязановское

поселок Знамя Октября, Рязановское шоссе,

-  Улица Скобелевская
-  Бульвар Дмитрия Донского
-  Остафьево

 **₽ 6 859 260**





Проект «Алхимово» представляет собой жилой комплекс из нескольких корпусов высотой до 15 этажей. Лаконичные фасады корпусов выполнены в светлых и темных оттенках. Всего проект занимает площадь 44,6 га.

Покупателям в ЖК «Алхимово» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Они передаются дольщикам с чистовой отделкой и без отделки.

Проект включает в себя детские сады и школы. Архитектурное расположение домов образует закрытый двор от машин и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрены подземные паркинги. На первых этажах находятся кафе, магазины, салоны красоты и аптеки. На придомовой территории располагаются детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха.

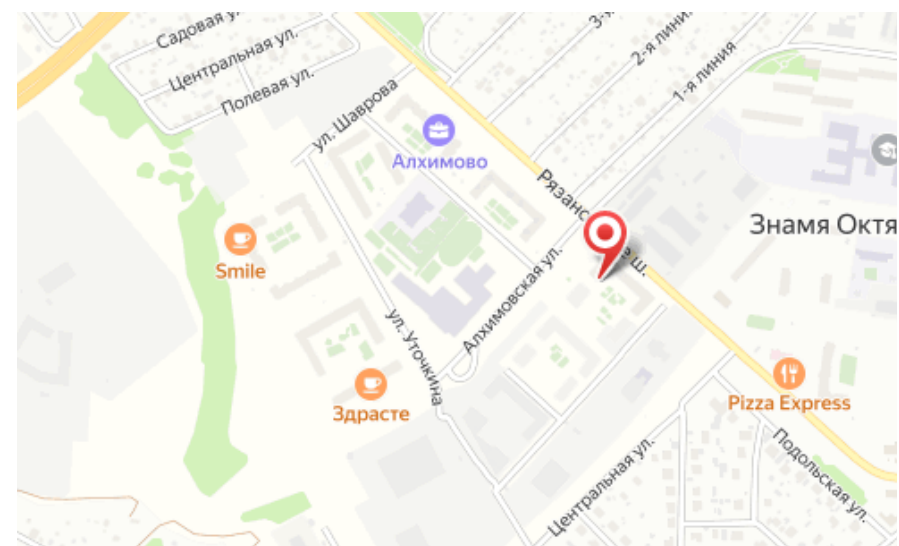
Проект реализуется в экологически чистом районе на юге Новой Москвы. Ближайшее окружение квартала — поселение Знамя Октября, лесные массивы и берег реки Десны. В пешей доступности от дома – магазины, поликлиники, детские сады и школы. В 20 минутах ходьбы находится ж/д станция Силикатная, с которой можно за час доехать до центра Москвы. В радиусе 15 км расположено большое количество торгово-развлекательных центров: Бутово Молл, ТРЦ Акварель, ТЦ Капитолий, Карусель и гипермаркет Глобус.



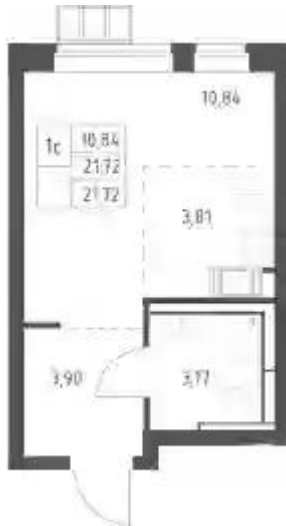




Жилой комплекс: **Алхимово**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 9**  
Квартал сдачи: **4**



### Студия

от **₽ 6 859 260**

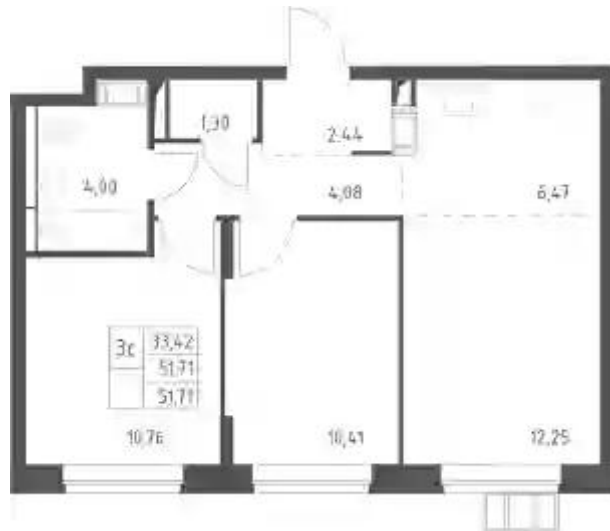
|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 21.72 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 315 804            |
| Жилая площадь               | 14.65 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 7                    |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                  |
| Высота потолков             | 3 м                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |
| Этажность                   | 12                   |



### 1-к.квартира

**от ₹ 8 558 626**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 1           |
| Общая площадь          | 32.42 м²    |
| Стоимость за м²        | ₹ 263 992   |
| Жилая площадь          | 10.47 м²    |
| Площадь кухни          | 9.89 м²     |
| Этаж                   | 3           |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |
| Высота потолков        | 3 м         |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Этажность              | 12          |



## 2-к.квартира

от **₽ 12 866 025**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Количество комнат      | 2           |
| Общая площадь          | 51.71 м²    |
| Стоимость за м²        | ₽ 248 811   |
| Жилая площадь          | 21.17 м²    |
| Площадь кухни          | 18.72 м²    |
| Этаж                   | 12          |
| Наличие балкона/лоджии | нет         |
| Высота потолков        | 3.15 м      |
| Тип санузла            | Совмещенный |
| Этажность              | 12          |



### 3-к.квартира

от **₽ 15 758 074**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Количество комнат | 3         |
| Общая площадь     | 77.81 м²  |
| Стоимость за м²   | ₽ 202 520 |
| Жилая площадь     | 41.19 м²  |
| Площадь кухни     | 12.47 м²  |
| Этаж              | 3         |
| Высота потолков   | 3 м       |
| Тип санузла       | 3         |
| Этажность         | 12        |