

**Продажа**

## **Петровский Парк II Корпус 1**

Москва, Северный

Старый Петровско-Разумовский проезд,

🚶‍♀️ Дмитровская

💎 **₽ 13 856 288**

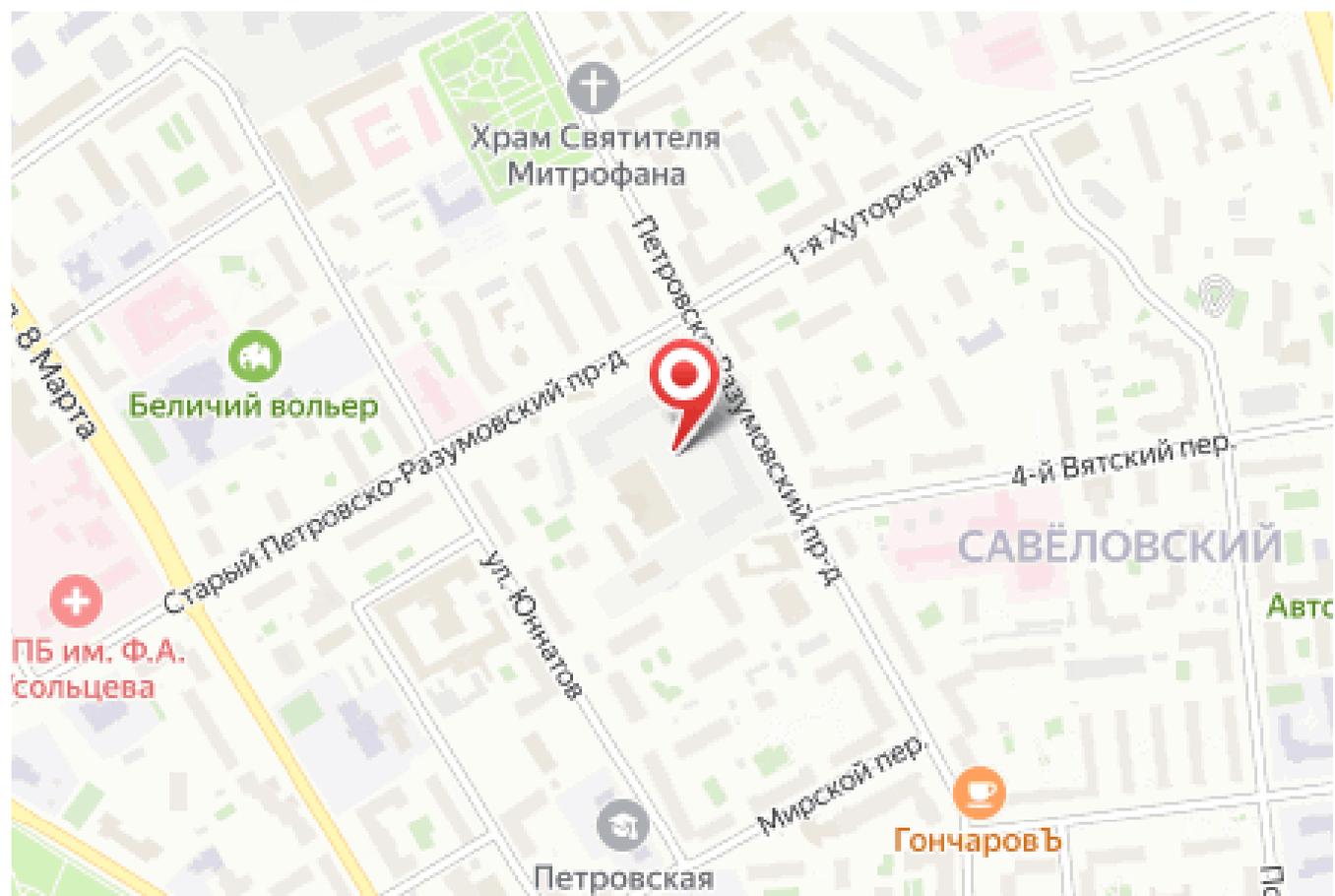


Стильную архитектуру комплекса «Петровский парк II» характеризуют асимметричные фасады, ниши и геометрические выступы, напоминающие волны. Разнообразие стилистических решений, отделка из структурного остекления, стеклофибробетона, стемалита, фасадных панелей под кирпич разных оттенков подчеркивают выразительный облик зданий. Над архитектурой комплекса работало московское бюро Syntaxis. Каждая из 8 секций имеет собственную цветовую гамму. Текстурные фасады в виде форм оригами или волн созданы за счет выступов различных элементов. Дополнительный объем комплексу придает переменная этажность. Вход в жилой комплекс организован через гранд-лобби. Здесь расположены холл со стойкой, ресепшен, комната консьержа, гостевые санузелы. Для жителей доступны услуги консьержа, рабочая и детская зоны и постаматы.

В проекте жилого комплекса «Петровский парк II» представлено 132 планировочных решения. Особое внимание уделили эргономике квартир, наделив их просторными кухнями-гостиными, витражными окнами, увеличенной высотой потолков и эксклюзивными планировками. Из окон открывается прекрасный вид на город.

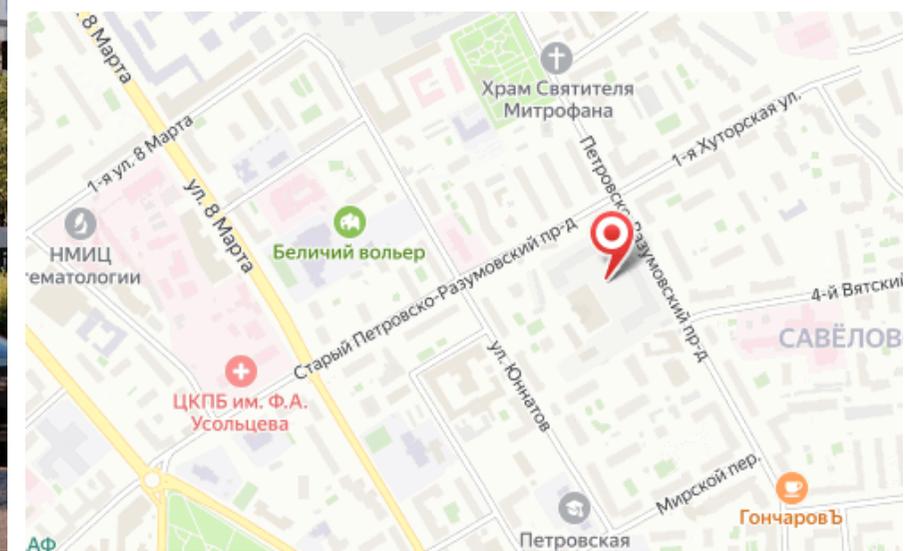
На собственной закрытой территории расположены зеленые зоны с цветниками, места для отдыха, спортивные и игровые площадки. Для обеспечения комфорта повседневной жизни на территории комплекса расположены магазины, рестораны, кафе и частный детский сад. Безопасность обеспечивают: контроль доступа, камеры видеонаблюдения, охранные службы и консьерж. В подземном паркинге предусмотрены кладовые помещения для хранения сезонных вещей.

Жилой комплекс «Петровский парк II» расположен в окружении Савеловского, Тимирязевского и Петровского парков. Жилой комплекс расположен рядом со станциями метро «Петровский парк» и «Динамо». До Тверской улицы можно добраться всего за несколько минут на машине, а удобный выезд на Ленинградский проспект, Бутырский Вал, Третье транспортное и Садовое кольцо позволяет быстро оказаться в любой точке города. Жилой комплекс находится рядом с Петровским путевым дворцом. В пешей доступности находятся ВТБ Арена, развлечения и инфраструктура ЦАО, Третье транспортное кольцо, дизайн-завод Flacon, фудмолл «Депо», Белорусский и Савеловский вокзалы.

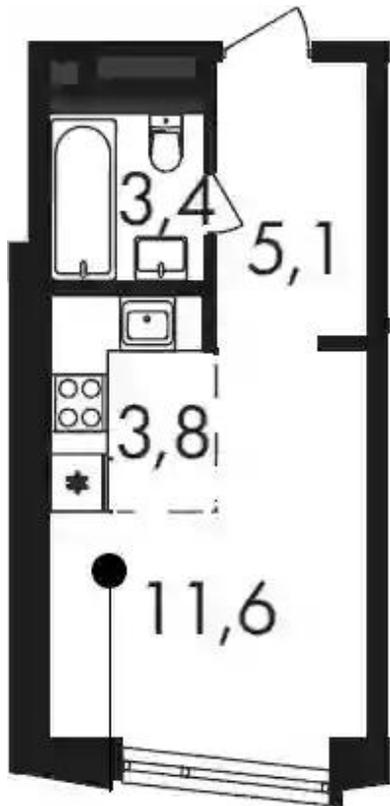




Жилой комплекс: **Петровский Парк II**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **1**

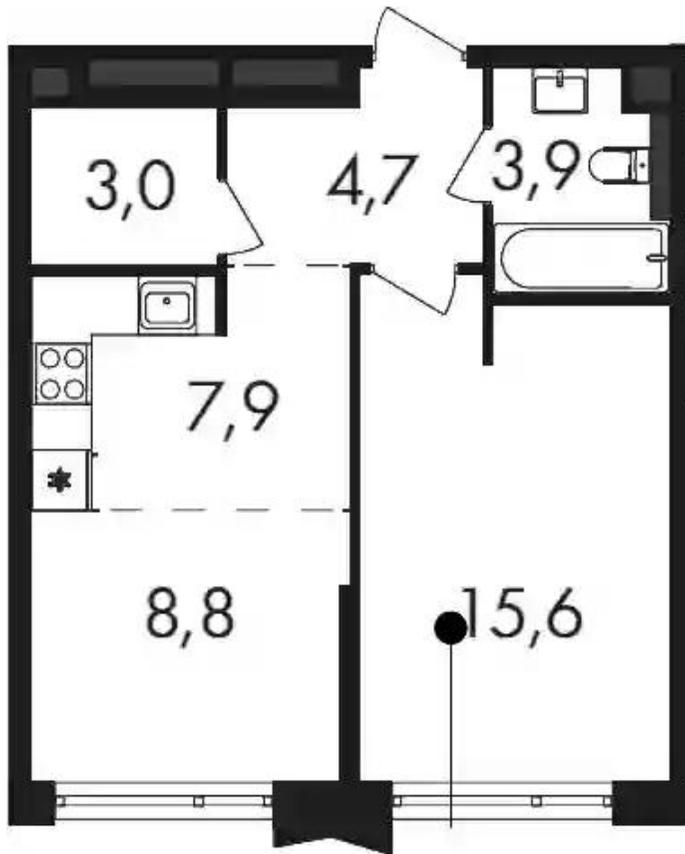


## Студия

от **₽ 13 856 288**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | Студия              |
| Общая площадь               | 23.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 579 761           |
| Жилая площадь               | 15.4 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 10                  |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 3.1 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 25                  |

## Планировки

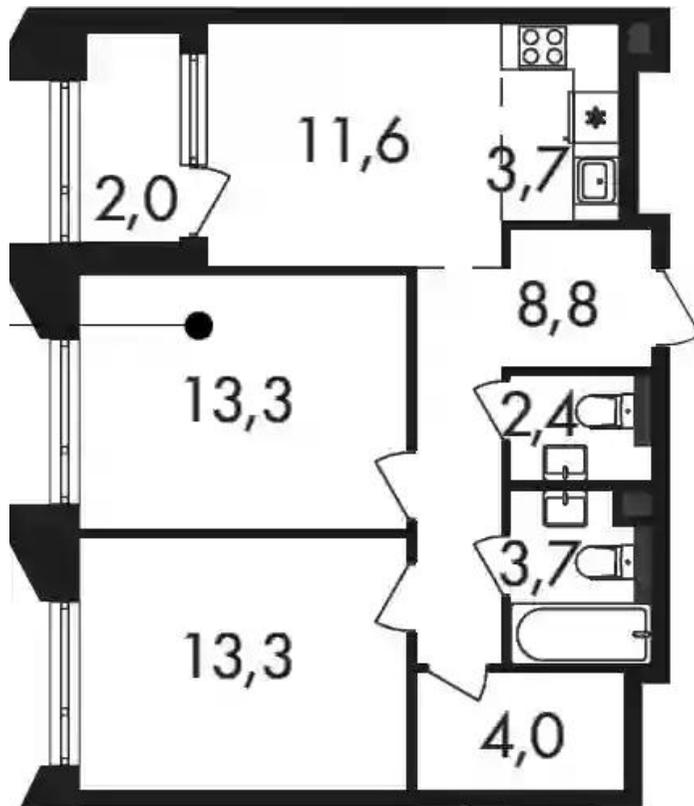


### 1-к.квартира

от **₽ 20 865 363**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 43.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 475 293           |
| Жилая площадь               | 15.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 16.7 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 3.1 м               |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |
| Этажность                   | 24                  |

## Планировки

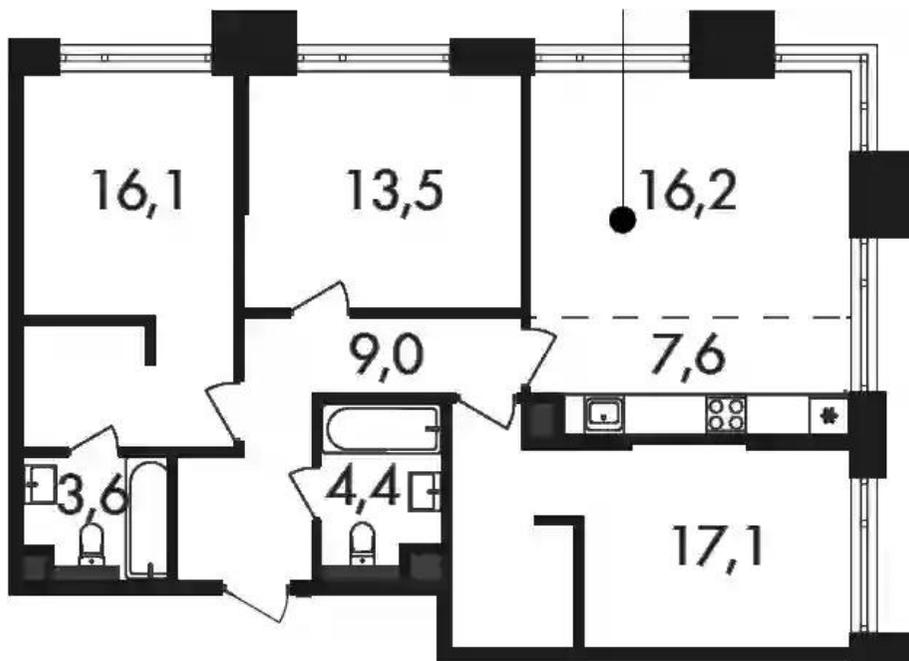


## 2-к.квартира

от **₽ 26 242 362**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 60.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 431 618           |
| Жилая площадь               | 26.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 15.3 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Высота потолков             | 3.1 м               |
| Тип санузла                 | 3                   |
| Этажность                   | 19                  |

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 37 535 225**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 87.5 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 428 974           |
| Жилая площадь               | 46.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 23.8 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                   |
| Наличие балкона/лоджии      | нет                 |
| Высота потолков             | 3.1 м               |
| Тип санузла                 | 3                   |
| Этажность                   | 25                  |