



Продажа

Ильинка 3/8 Корпус D

Москва, Тверской

ул Ильинка,

 Площадь Революции

 Театральная

 Китай-город

 **₽ 159 450 000**



Проект «Ильинка 3/8» представляет собой 3 реконструированных исторических особняка XIX века, 4 современные резиденции — отдельные дома по 4–5 этажей, по проекту Kleinwelt Architekten. Фасады — натуральный камень, элементы из патинированной латуни, белокаменные рельефы в арочных нишах первых этажей. Представительные лобби решены в авторском, продуманном до мельчайших деталей неорусском стиле. Лифтовые кабины и элементы навигации выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Входные группы резиденций будут украшены точными копиями зооморфных рельефов с фасадов древнего Георгиевского собора в городе Юрьеве-Польском Владимирской области.

На каждом этаже комплекса «Ильинка 3/8» расположено всего от 1 до 4 апартаментов. Сдаются они со свободной планировкой и высокими потолками до 5,3 метров. Окна выполнены из ценных пород древесины по тщательно восстановленным аутентичным чертежам. В комплектации с энергоэффективными стеклопакетами из высококачественного просветленного стекла Crystalvision.

В проекте «Ильинка 3/8» предусмотрен закрытый сад с многоярусным озеленением. Ландшафтная подсветка спроектирована по принципу зеленого театра. В мощении дорожек использована раскладка из нескольких видов натурального камня. В комплексе спроектированы фитнес-зал с массажным кабинетом и одноуровневый подземный паркинг на 36 машиномест с автомобильными лифтами.

Проект «Ильинка 3/8» находится в историческом центре Москвы в 400 метрах от Кремля. В пешей доступности музеи, рестораны, бутики, магазины, медицинские и учебные учреждения. Метро «Площадь Революции», «Театральная» и «Китай-город».





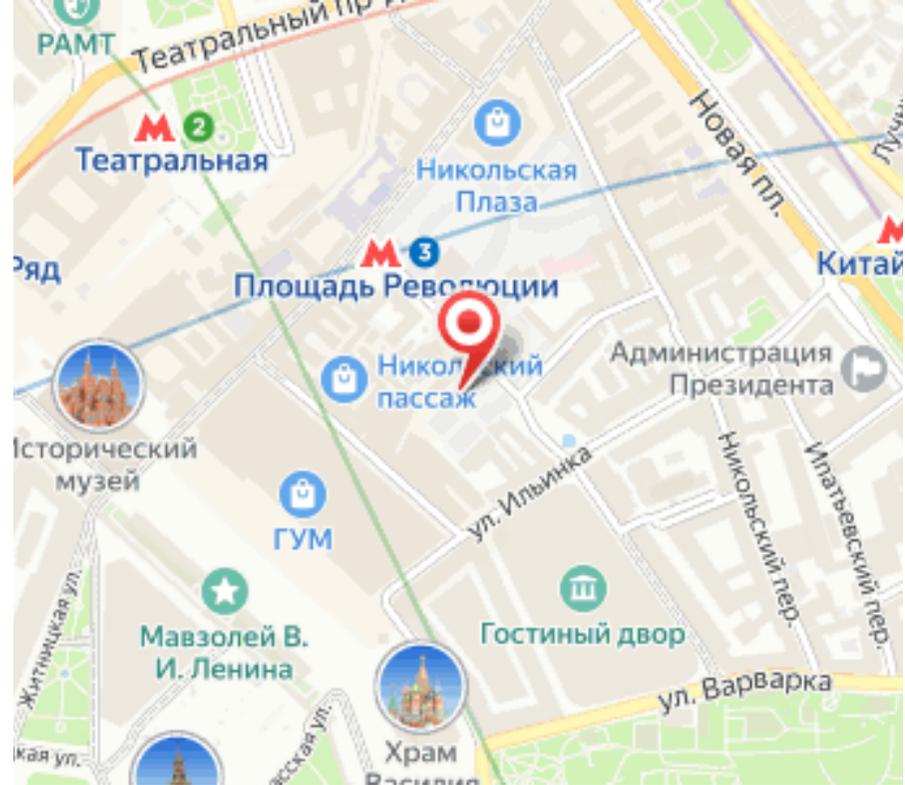
Жилой комплекс: **Ильинка 3/8**

Год постройки: **2024**

Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус D**

Квартал сдачи: **3**





1-к.квартира 76.2 м², 1/5 эт.

от $\text{₽ } 159\,450\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	76.2 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,092\,520$
Жилая площадь	21.3 м ²
Площадь кухни	29.2 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 67.8 м², 2/5 эт.

от **₽ 167 890 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	67.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 476 254
Жилая площадь	18.6 м ²
Площадь кухни	29.8 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 67.8 м², 3/5 эт.

от ₹ 176 450 000

Количество комнат	1
Общая площадь	67.8 м ²
Стоимость за м ²	₹ 2 602 507
Жилая площадь	18.6 м ²
Площадь кухни	29.8 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 78.9 м², 3/5 эт.

от $\text{₽ } 218\,840\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	78.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,773\,638$
Жилая площадь	23.6 м ²
Площадь кухни	31.6 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5

3-к.квартира 143.4 м², 4/5 эт.

от ₹ 408 110 000



Количество комнат	3
Общая площадь	143.4 м ²
Стоимость за м ²	₹ 2 845 955
Жилая площадь	59.8 м ²
Площадь кухни	42 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 78.9 м², 4/5 эт.

от $\text{₽ } 243\,850\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	78.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 3\,090\,621$
Жилая площадь	23.6 м ²
Площадь кухни	31.6 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5

Планировки



3-к.квартира 196.4 м², 5/5 эт.

от ₹ 989 160 000

Количество комнат	3
Общая площадь	196.4 м ²
Стоимость за м ²	₹ 5 036 456
Жилая площадь	76.8 м ²
Площадь кухни	70.3 м ²
Этаж	5
Высота потолков	3.54 м
Тип санузла	3
Этажность	5