



Продажа

Ильинка 3/8 Корпус С

Москва, Тверской

ул Ильинка,

- 🚶 Площадь Революции
- 🚶 Театральная
- 🚶 Китай-город

🔑 **₽ 166 010 000**



Проект «Ильинка 3/8» представляет собой 3 реконструированных исторических особняка XIX века, 4 современные резиденции — отдельные дома по 4–5 этажей, по проекту Kleinwelt Architekten. Фасады — натуральный камень, элементы из патинированной латуни, белокаменные рельефы в арочных нишах первых этажей. Представительные лобби решены в авторском, продуманном до мельчайших деталей неорусском стиле. Лифтовые кабины и элементы навигации выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Входные группы резиденций будут украшены точными копиями зооморфных рельефов с фасадов древнего Георгиевского собора в городе Юрьеве-Польском Владимирской области.

На каждом этаже комплекса «Ильинка 3/8» расположено всего от 1 до 4 апартаментов. Сдаются они со свободной планировкой и высокими потолками до 5,3 метров. Окна выполнены из ценных пород древесины по тщательно восстановленным аутентичным чертежам. В комплектации с энергоэффективными стеклопакетами из высококачественного просветленного стекла Crystalvision.

В проекте «Ильинка 3/8» предусмотрен закрытый сад с многоярусным озеленением. Ландшафтная подсветка спроектирована по принципу зеленого театра. В мощении дорожек использована раскладка из нескольких видов натурального камня. В комплексе спроектированы фитнес-зал с массажным кабинетом и одноуровневый подземный паркинг на 36 машиномест с автомобильными лифтами.

Проект «Ильинка 3/8» находится в историческом центре Москвы в 400 метрах от Кремля. В пешей доступности музеи, рестораны, бутики, магазины, медицинские и учебные учреждения. Метро «Площадь Революции», «Театральная» и «Китай-город».

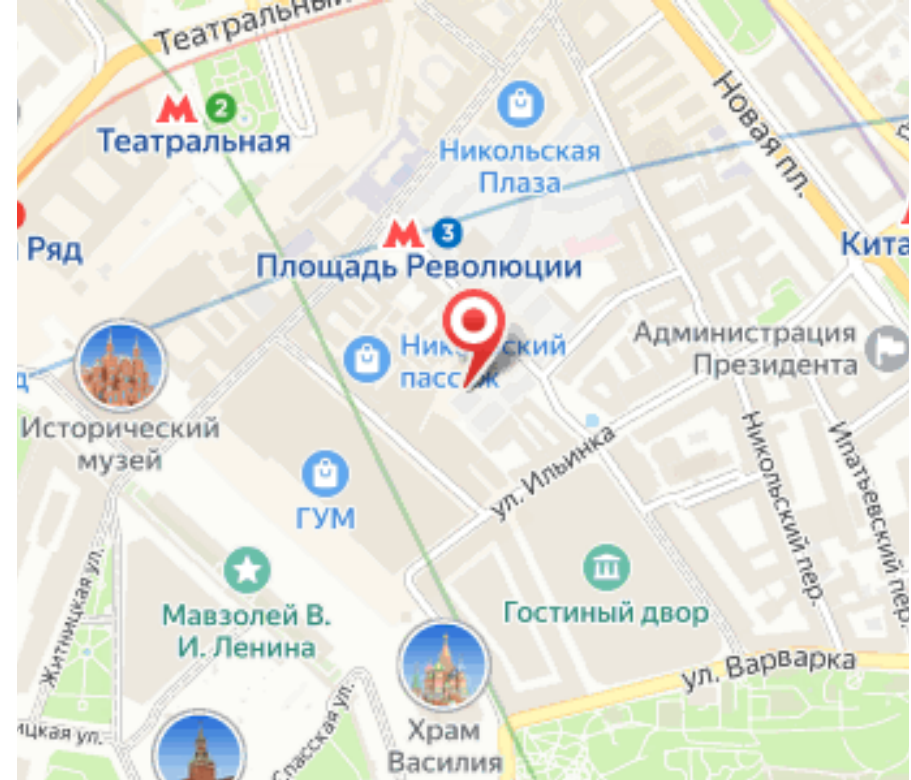




Жилой комплекс: **Ильинка 3/8**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус С**
Квартал сдачи: **3**





1-к.квартира 79.9 м², 1/5 эт.

от ₽ 168 100 000

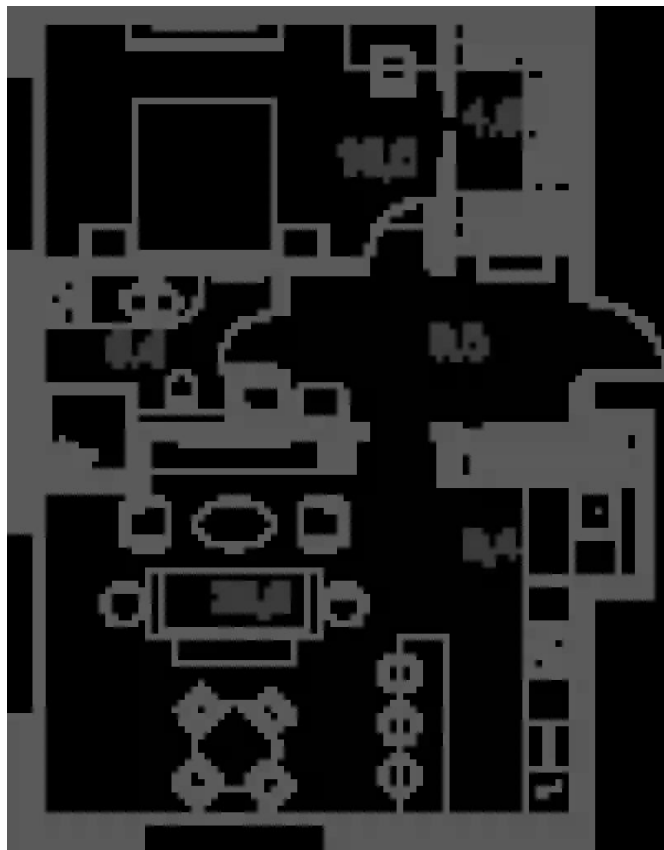
Количество комнат	1
Общая площадь	79.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 103 880
Жилая площадь	18.7 м ²
Площадь кухни	41.7 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 65.2 м², 1/5 эт.

от ₽ 166 010 000

Количество комнат	1
Общая площадь	65.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 546 166
Жилая площадь	14.6 м ²
Площадь кухни	27.5 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5



1-к.квартира 69.9 м², 2/5 эт.

от ₹ 171 740 000

Количество комнат	1
Общая площадь	69.9 м²
Стоимость за м²	₹ 2 456 938
Жилая площадь	16.6 м²
Площадь кухни	33 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5



1-к.квартира 82.1 м², 2/5 эт.

от $\text{₽ } 175\,780\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	82.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 141 048
Жилая площадь	22.1 м ²
Площадь кухни	39.1 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 82.1 м², 2/5 эт.

от ₽ 170 530 000

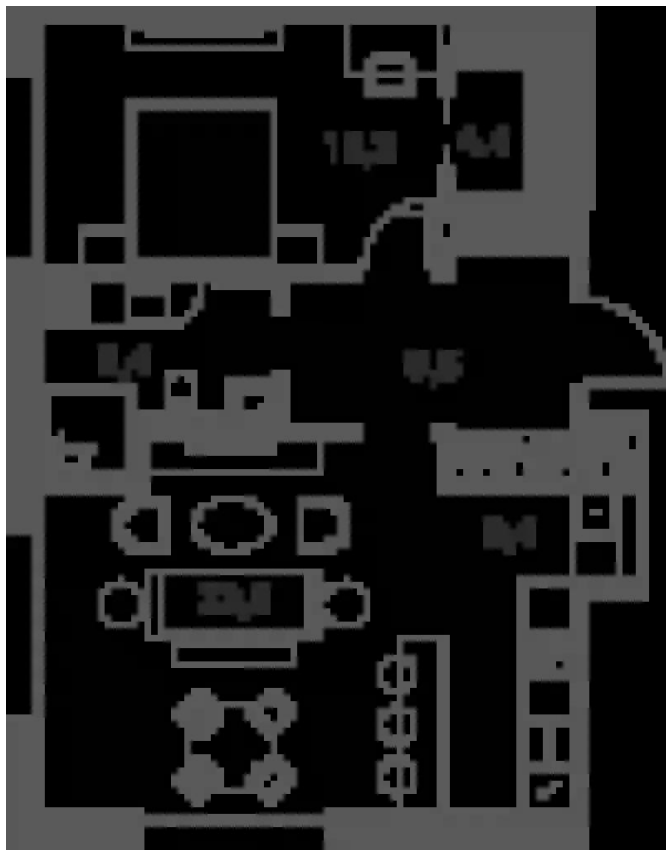
Количество комнат	1
Общая площадь	82.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 077 101
Жилая площадь	22.1 м ²
Площадь кухни	39.1 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 82.1 м², 3/5 эт.

от ₽ 219 530 000

Количество комнат	1
Общая площадь	82.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 673 934
Жилая площадь	22.1 м ²
Площадь кухни	39.1 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5



1-к.квартира 69.6 м², 4/5 эт.

от **₽ 436 670 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	69.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 6 273 994
Жилая площадь	16.3 м ²
Площадь кухни	3.3 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5