



Продажа

Ильинка 3/8 Корпус В

Москва, Тверской

ул Ильинка,

- 🚶 Площадь Революции
- 🚶 Театральная
- 🚶 Китай-город

🔑 **₽ 91 670 000**



Проект «Ильинка 3/8» представляет собой 3 реконструированных исторических особняка XIX века, 4 современные резиденции — отдельные дома по 4–5 этажей, по проекту Kleinwelt Architekten. Фасады — натуральный камень, элементы из патинированной латуни, белокаменные рельефы в арочных нишах первых этажей. Представительные лобби решены в авторском, продуманном до мельчайших деталей неорусском стиле. Лифтовые кабины и элементы навигации выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Входные группы резиденций будут украшены точными копиями зооморфных рельефов с фасадов древнего Георгиевского собора в городе Юрьеве-Польском Владимирской области.

На каждом этаже комплекса «Ильинка 3/8» расположено всего от 1 до 4 апартаментов. Сдаются они со свободной планировкой и высокими потолками до 5,3 метров. Окна выполнены из ценных пород древесины по тщательно восстановленным аутентичным чертежам. В комплектации с энергоэффективными стеклопакетами из высококачественного просветленного стекла Crystalvision.

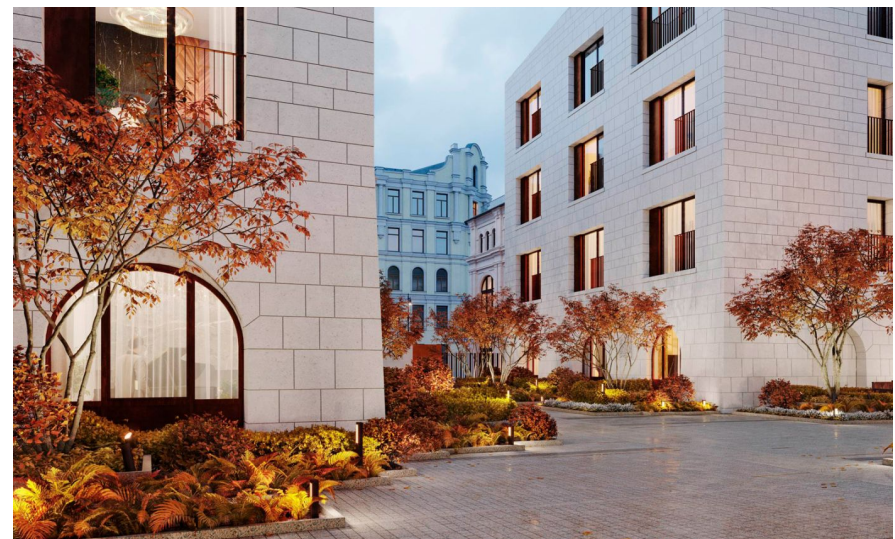
В проекте «Ильинка 3/8» предусмотрен закрытый сад с многоярусным озеленением. Ландшафтная подсветка спроектирована по принципу зеленого театра. В мощении дорожек использована раскладка из нескольких видов натурального камня. В комплексе спроектированы фитнес-зал с массажным кабинетом и одноуровневый подземный паркинг на 36 машиномест с автомобильными лифтами.

Проект «Ильинка 3/8» находится в историческом центре Москвы в 400 метрах от Кремля. В пешей доступности музеи, рестораны, бутики, магазины, медицинские и учебные учреждения. Метро «Площадь Революции», «Театральная» и «Китай-город».

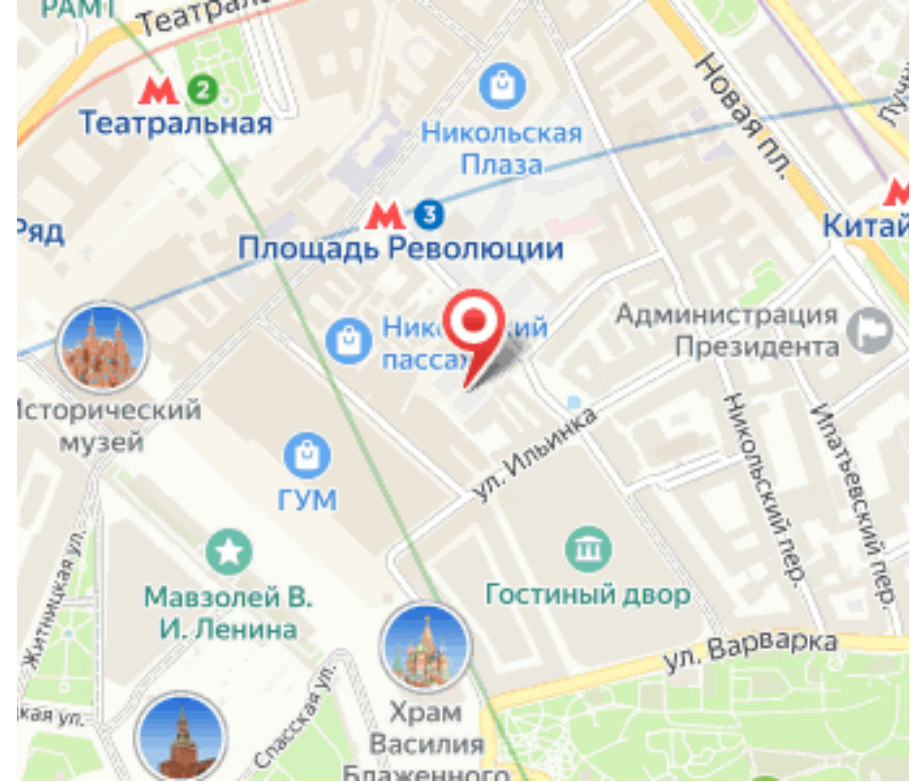




Жилой комплекс: **Ильинка 3/8**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус В**
Квартал сдачи: **3**





Студия

от **₽ 91 670 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	40.1 м²
Стоимость за м²	₽ 2 286 035
Жилая площадь	25.7 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5



1-к.квартира

от **₽ 125 720 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	55.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 277 536
Жилая площадь	15.4 м ²
Площадь кухни	20.5 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5



2-к.квартира

от ₽ 192 410 000

Количество комнат	2
Общая площадь	88.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 183 995
Жилая площадь	34.2 м ²
Площадь кухни	30.5 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	5