Продажа

Ильинка 3/8 Корпус А

Москва, Тверской

ул Ильинка,

- Площадь Революции
- Театральная
- Китай-город

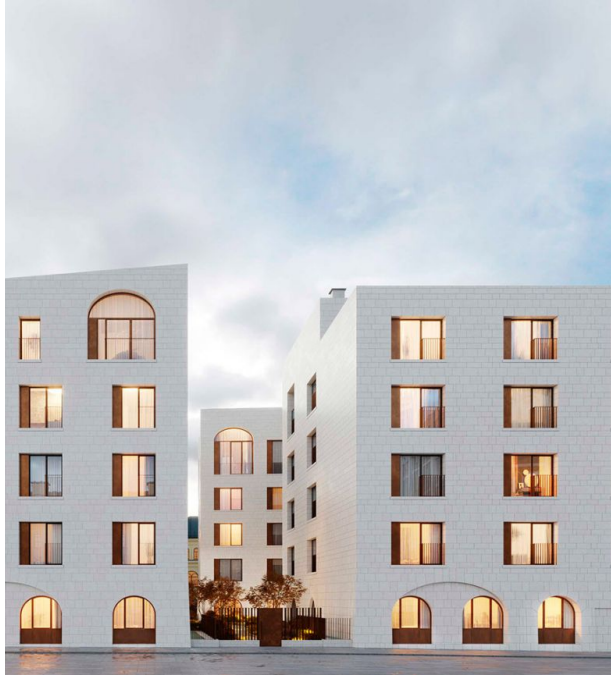
₽ 116 990 000

Проект «Ильинка 3/8» представляет собой 3 реконструированных исторических особняка XIX века, 4 современные резиденции — отдельные дома по 4–5 этажей, по проекту Kleinwelt Architekten. Фасады — натуральный камень, элементы из патинированной латуни, белокаменные рельефы в арочных нишах первых этажей. Представительные лобби решены в авторском, продуманном до мельчайших деталей неорусском стиле. Лифтовые кабины и элементы навигации выполнены по индивидуальному дизайн-проету. Входные группы резиденций будут украшены точными копиями зооморфных рельефов с фасадов древнего Георгиевского собора в городе Юрьеве-Польском Владимирской области.

На каждом этаже комплекса «Ильинка 3/8» расположено всего от 1 до 4 апартамента. Сдаются они со свободной планировкой и высокими потолками до 5,3 метров. Окна выполнены из ценных пород древесины по тщательно восстановленным аутентичным чертежам. В комплектации с энергоэффективными стеклопакетами из высококачественного просветленного стекла Crystalvision.

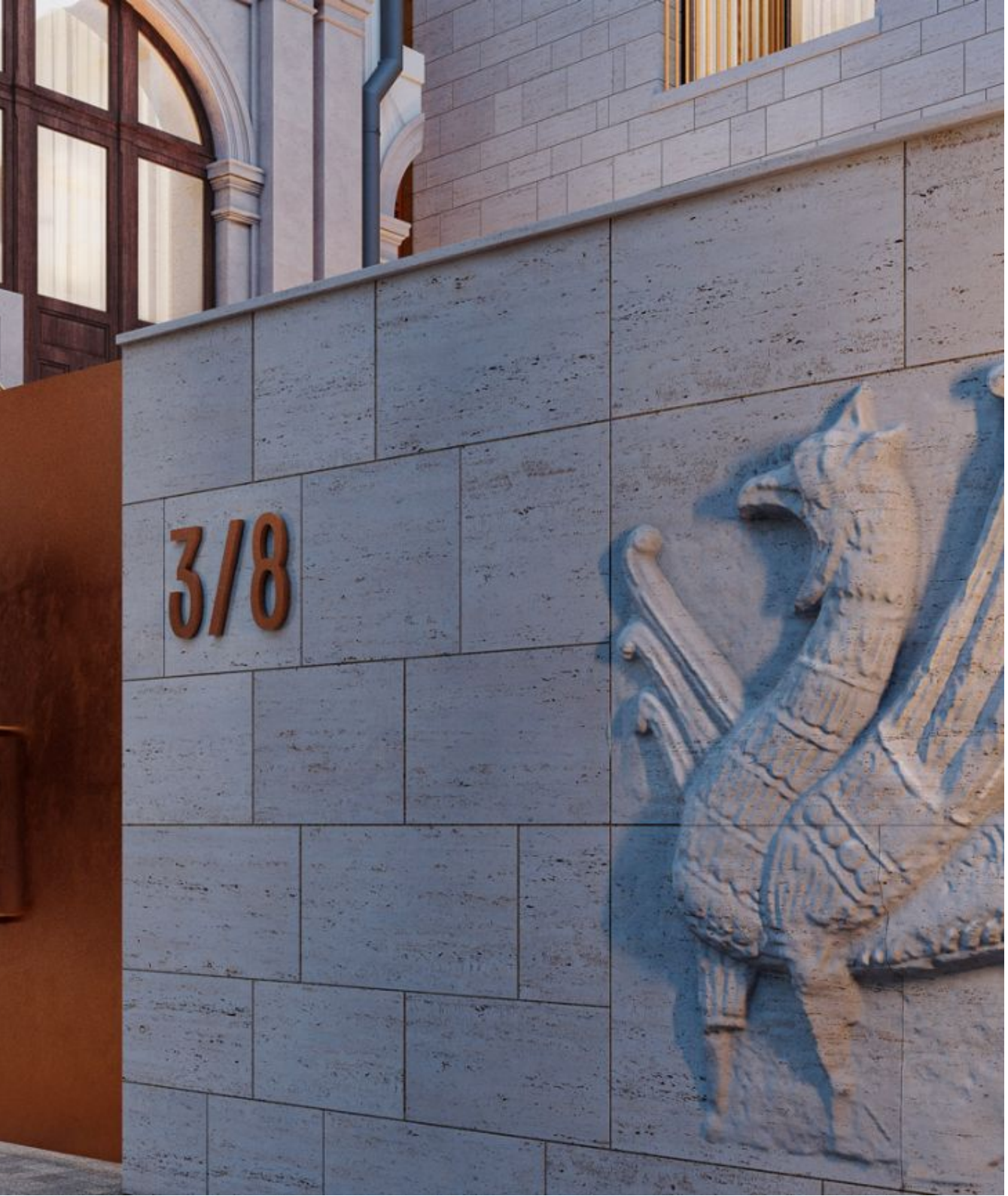
В проекте «Ильинка 3/8» предусмотрен закрытый сад с многоярусным озеленением. Ландшафтная подсветка спроектирована по принципу зеленого театра. В мощении дорожек использована раскладка из нескольких видов натурального камня. В комплексе спроектированы фитнес-зал с массажным кабинетом и одноуровневый подземный паркинг на 36 машиномест с автомобильными лифтами.

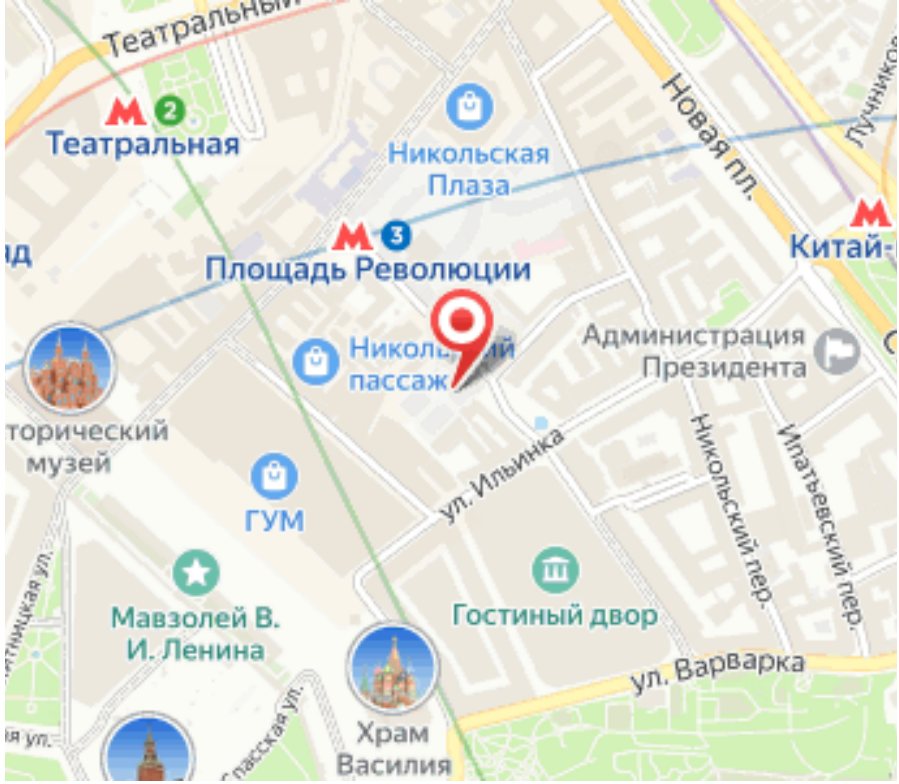
Проект «Ильинка 3/8» находится в историческом центре Москвы в 400 метрах от Кремля. В пешей доступности музеи, рестораны, бутики, магазины, медицинские и учебные учреждения. Метро «Площадь Революции», «Театральная» и «Китай-город».



Жилой комплекс: **Ильинка 3/8**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус А**
Квартал сдачи: **3**


3/8


Театральный
Театральная
Никольская Плаза
Новая пл.
Площадь Революции
Китай-
Администрация Президента
торический музей
ГУМ
ул. Ильинка
Никольский пер.
Ипатьевский пер.
Мавзолей В. И. Ленина
Гостиный двор
ул. Варварка
Храм Василия

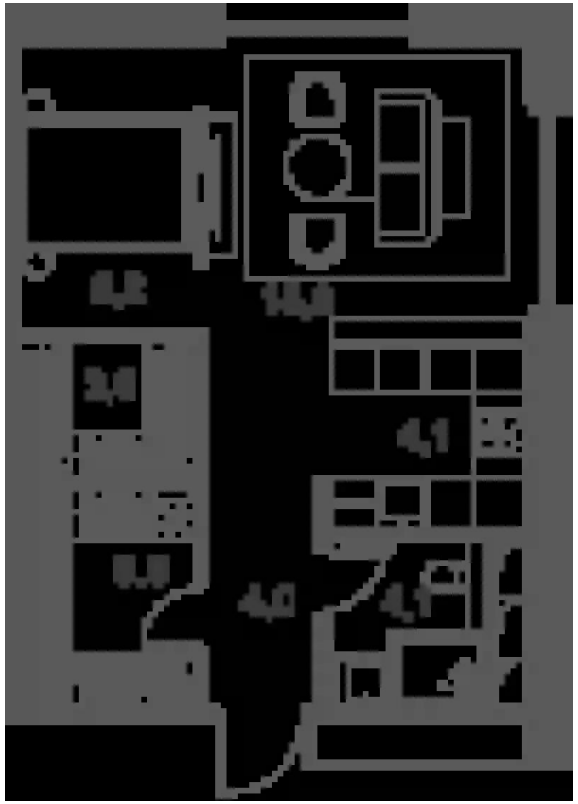
Планировки

1-к.квартира 66.1 м², 1/4 эт.

от ₽ 164 950 000

Количество комнат	1
Общая площадь	66.1 м²
Стоимость за м²	₽ 2 495 461
Жилая площадь	15.6 м²
Площадь кухни	27.6 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	3
Этажность	4

Планировки



Студия 48.9 м², 1/4 эт.

от ₽ 116 990 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	48.9 м²
Стоимость за м²	₽ 2 392 434
Жилая площадь	31.2 м²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	4

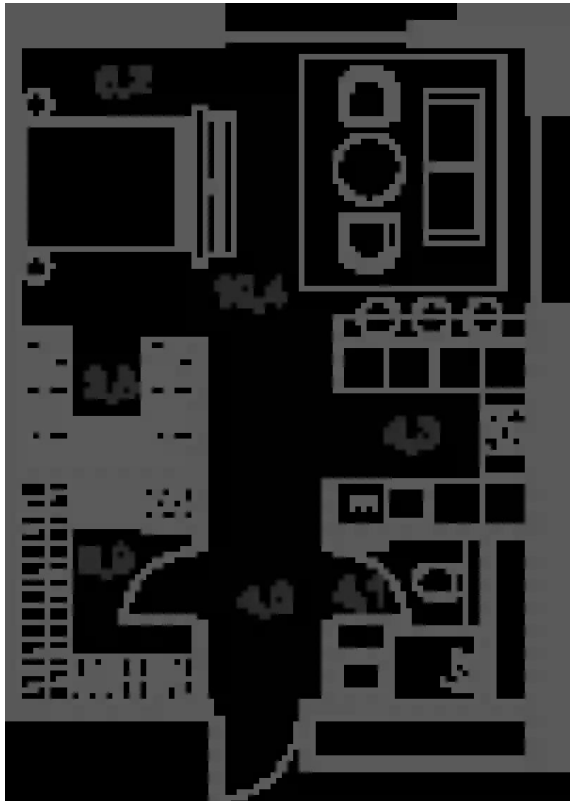
Планировки

1-к.квартира 66.7 м², 2/4 эт.

от ₽ 173 100 000

Количество комнат	1
Общая площадь	66.7 м²
Стоимость за м²	₽ 2 595 202
Жилая площадь	16.2 м²
Площадь кухни	27.3 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	4

Планировки

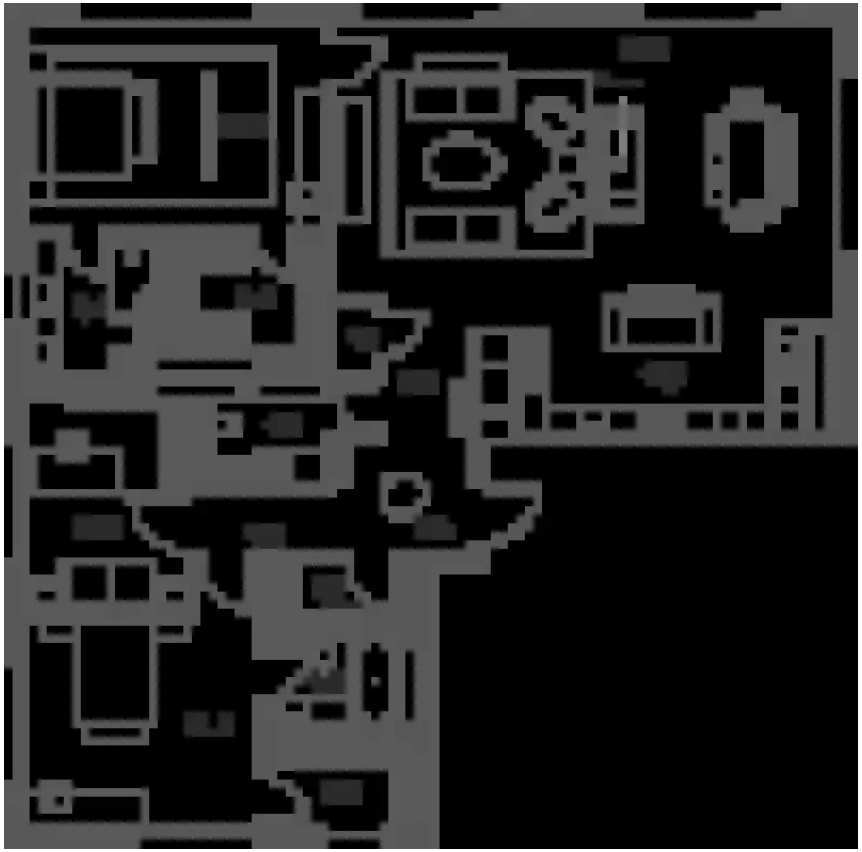


Студия 49.7 м², 2/4 эт.

от ₽ 125 430 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	49.7 м²
Стоимость за м²	₽ 2 523 742
Жилая площадь	31.9 м²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	4

Планировки



3-к.квартира 186.1 м², 4/4 эт.

от ₽ 657 310 000

Количество комнат	3
Общая площадь	186.1 м²
Стоимость за м²	₽ 3 532 026
Жилая площадь	60 м²
Площадь кухни	72 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	4