






Продажа

Ильинка 3/8 Корпус А

Москва, Тверской

ул Ильинка,

-  Площадь Революции
-  Театральная
-  Китай-город

 **₽ 116 990 000**



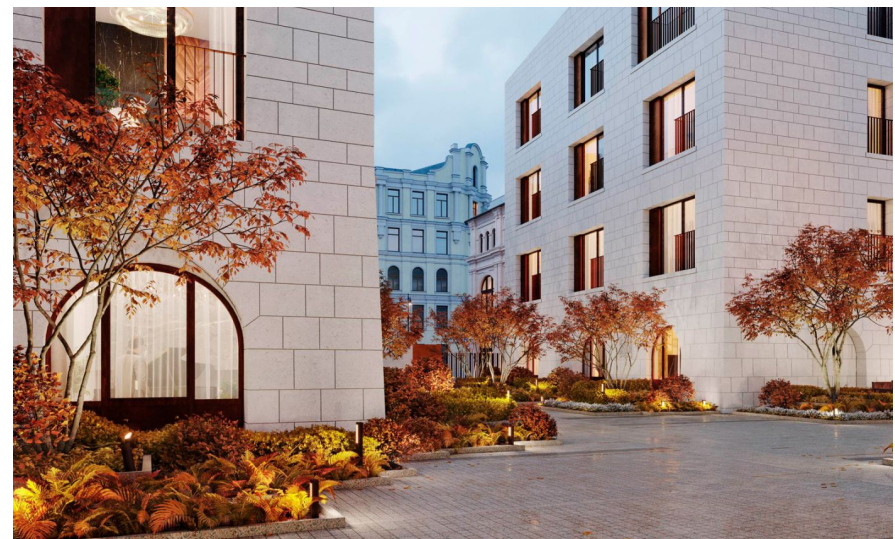
Проект «Ильинка 3/8» представляет собой 3 реконструированных исторических особняка XIX века, 4 современные резиденции — отдельные дома по 4–5 этажей, по проекту Kleinwelt Architekten. Фасады — натуральный камень, элементы из патинированной латуни, белокаменные рельефы в арочных нишах первых этажей. Представительные лобби решены в авторском, продуманном до мельчайших деталей неорусском стиле. Лифтовые кабины и элементы навигации выполнены по индивидуальному дизайн-проекту. Входные группы резиденций будут украшены точными копиями зооморфных рельефов с фасадов древнего Георгиевского собора в городе Юрьеве-Польском Владимирской области.

На каждом этаже комплекса «Ильинка 3/8» расположено всего от 1 до 4 апартаментов. Сдаются они со свободной планировкой и высокими потолками до 5,3 метров. Окна выполнены из ценных пород древесины по тщательно восстановленным аутентичным чертежам. В комплектации с энергоэффективными стеклопакетами из высококачественного просветленного стекла Crystalvision.

В проекте «Ильинка 3/8» предусмотрен закрытый сад с многоярусным озеленением. Ландшафтная подсветка спроектирована по принципу зеленого театра. В мощении дорожек использована раскладка из нескольких видов натурального камня. В комплексе спроектированы фитнес-зал с массажным кабинетом и одноуровневый подземный паркинг на 36 машиномест с автомобильными лифтами.

Проект «Ильинка 3/8» находится в историческом центре Москвы в 400 метрах от Кремля. В пешей доступности музеи, рестораны, бутики, магазины, медицинские и учебные учреждения. Метро «Площадь Революции», «Театральная» и «Китай-город».





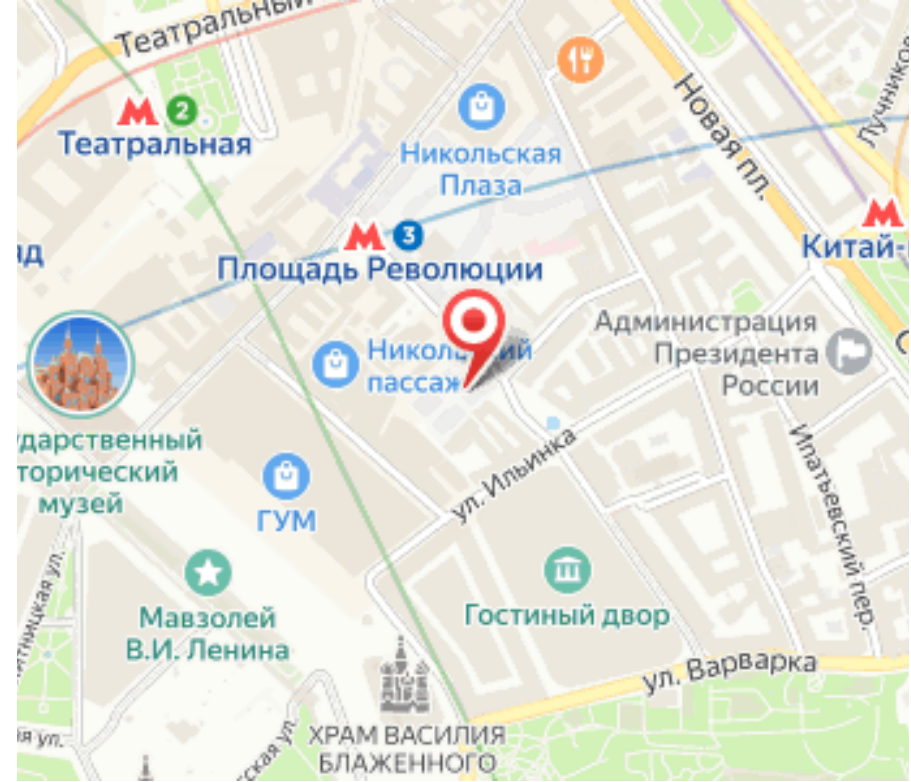
Жилой комплекс: **Ильинка 3/8**

Год постройки: **2024**

Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус А**

Квартал сдачи: **3**

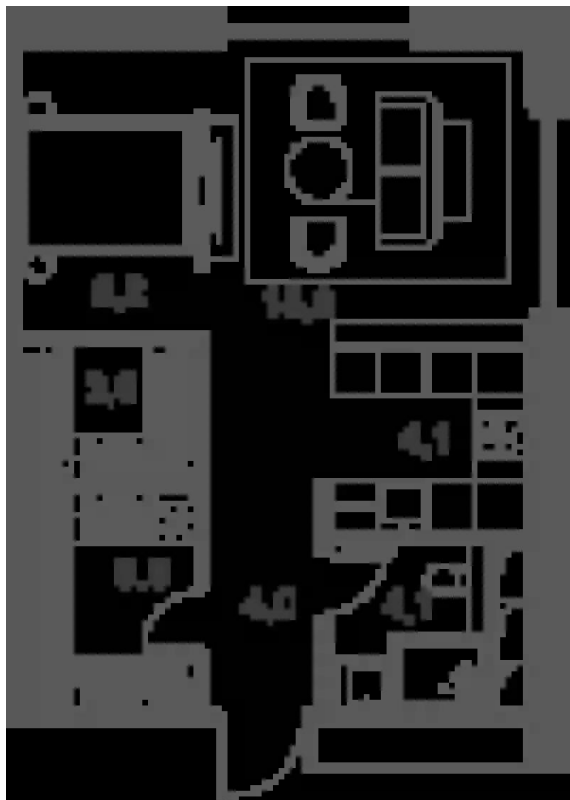




1-к.квартира 66.1 м², 1/4 эт.

от $\text{₽ } 164\,950\,000$

Количество комнат	1
Общая площадь	66.1 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,495\,461$
Жилая площадь	15.6 м ²
Площадь кухни	27.6 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	3
Этажность	4



Студия 48.9 м², 1/4 эт.

от **₽ 116 990 000**

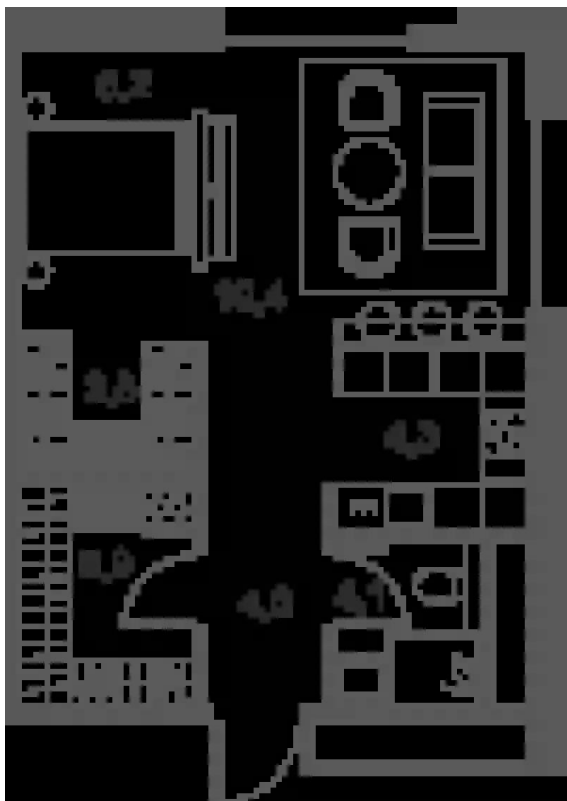
Количество комнат	Студия
Общая площадь	48.9 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 392 434
Жилая площадь	31.2 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	4



1-к.квартира 66.7 м², 2/4 эт.

от $\text{₽ } 173\ 100\ 000$

Количество комнат	1
Общая площадь	66.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\ 595\ 202$
Жилая площадь	16.2 м ²
Площадь кухни	27.3 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	3
Этажность	4



Студия 49.7 м², 2/4 эт.

от **₽ 125 430 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	49.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 2 523 742
Жилая площадь	31.9 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.35 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	4



3-к.квартира 186.1 м², 4/4 эт.

от **₽ 657 310 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	186.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 3 532 026
Жилая площадь	60 м ²
Площадь кухни	72 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.6 м
Тип санузла	3
Этажность	4