






**Продажа**

## Level Южнопортовая Корпус 5

Москва, Печатники

ул Южнопортовая,

-  Дубровка
-  Угрешская
-  Дубровка

 **₽ 24 506 807**





Жилой комплекс «Level Южнопортовая» — это комплексная застройка из 14 монолитных домов переменной этажности от 12 до 69 этажей. Архитектурная концепция разработана бюро «SPEECH». Дизайн фасадов напоминает волны. Образ подчеркивает светлая цветовая гамма с чередованием оттенков серого. В зависимости от ракурса и освещения силуэты зданий меняются, создавая эффект движения воды.

В ЖК «Level Южнопортовая» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Можно подобрать планировку с увеличенным количеством окон, с мастер-спальней, угловым остеклением. На 68 и 69 этажах расположены двухуровневые квартиры с высотой потолков 5,9 метров. На выбор предлагаются квартиры без отделки, с отделкой «White box» и дизайнерской отделкой в одном из двух стилей — «Modern» или «Classic». Из окон открываются панорамные виды на реку, парки и Москва-Сити.

Проект благоустройства ЖК «Level Южнопортовая» разработан бюро «GAFA». Главная идея — создание аналога Центрального парка Нью-Йорка. Около половины внутренней территории в 2 га отведено под озеленение, предусмотрено несколько тематических зон отдыха: цветочный сад, пустыня, хвойный лес и другие. Оборудованы современные детские и спортивные площадки, открытая зона с двумя навесами, тренажерами, качелями и петанком, в центре двора разбит амфитеатр. В жилом комплексе своя развитая инфраструктура: первые этажи занимают коммерческие помещения, на территории расположены собственный детский сад и школа, торговый и медицинский центры, кафе, магазины и фитнес-центр. В проекте спроектированы Open Space и террасы для коворкинга с живой изгородью, шезлонгами, столами и розетками. Для владельцев автомобилей предусмотрено 2 паркинга — подземный отапливаемый и отдельно стоящий 9-этажный.

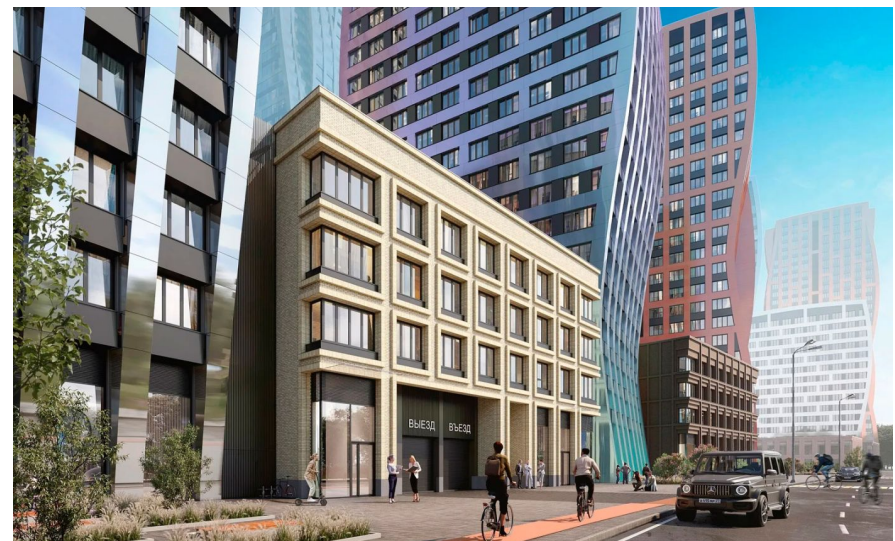
ЖК «Level Южнопортовая» расположен в районе Печатники, на левом берегу Москвы-реки. В пешей доступности находится 2 метро — «Кожуховская» и «Дубровка». До ТТК дорога займет 3 минуты, до МКАД — 20 минут транспортом.





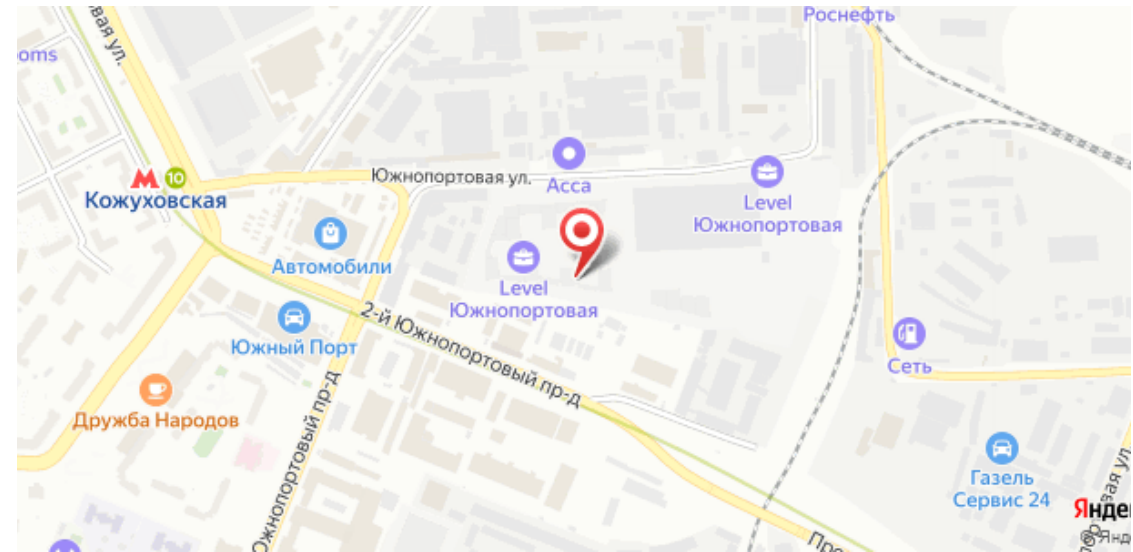


Жилой комплекс: **Level Южнопортовая**  
Год постройки: **2025**



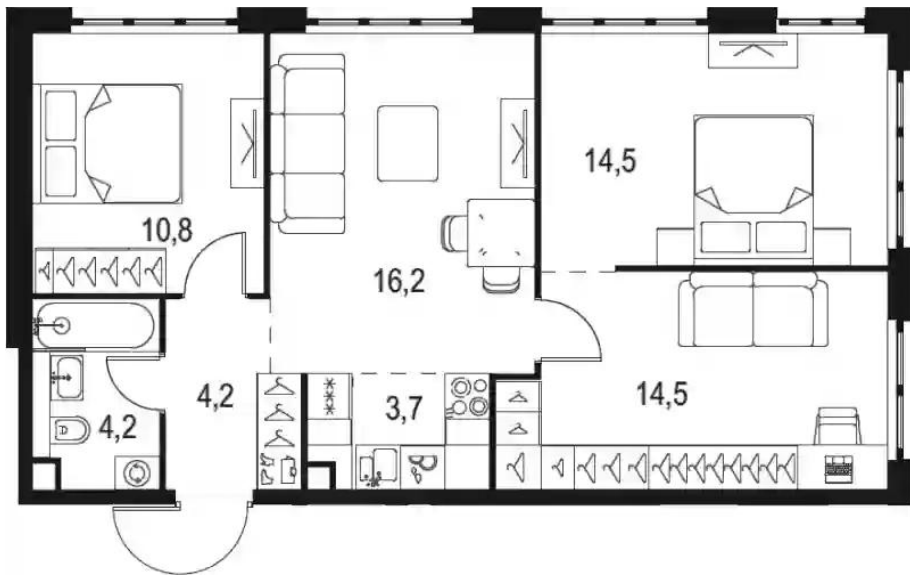
Корпус ЖК: **Корпус 5**  
Квартал сдачи: **4**







## Планировки



**3-к.квартира 68.1 м<sup>2</sup>, 18/18 эт.**

**от ₹ 24 506 807**

Количество комнат	3
Общая площадь	68.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 359 865
Жилая площадь	39.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.9 м <sup>2</sup>
Этаж	18
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	18