



Продажа

Молжаниново Корпус 3

Москва, Молжаниновский

Ленинградское шоссе,

 Новоподрезково

 **₽ 7 618 112**



Проект «Молжаниново» разработан архитектурным бюро Gren. Это комфортные монолитные дома переменной этажности с эффектными контрастными фасадами. Все подъезды в ЖК «Молжаниново» — сквозные, в них выполнена дизайнерская отделка керамогранитом и металлическими панелями. Во всех корпусах обустроены места для колясок и велосипедов.

В жилом комплексе «Молжаниново» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с чистовой отделкой и высотой потолков от 2.82 метра.

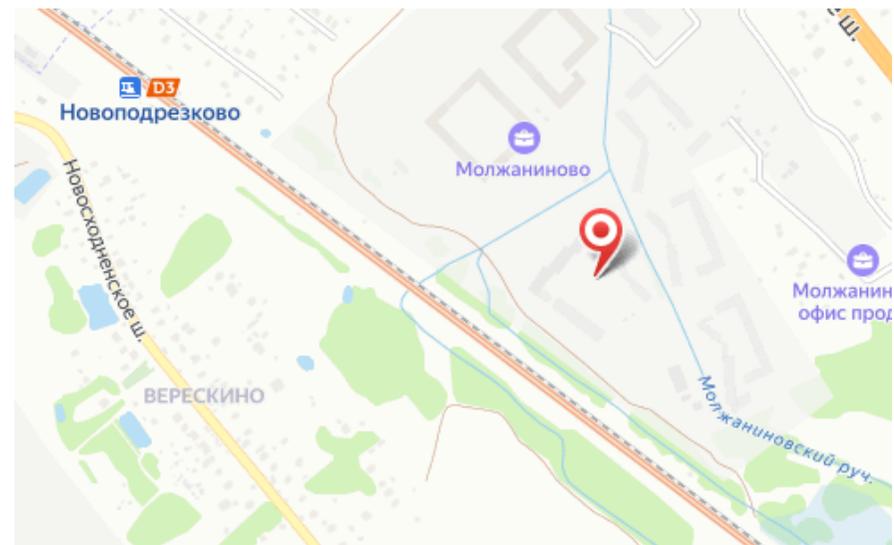
В ЖК «Молжаниново» предусмотрена концепция «двор-сад». Это пространство без машин — парковки выведены за пределы дворов. На придомовой территории предусмотрены детские площадки, воркаут, зоны отдыха. Берег Молжаниновского ручья превратился в благоустроенную набережную с прогулочными бульварами и велосипедными дорожками. Проектом предусмотрено 8 детских садов и 4 школы, на первых этажах жилых домов находятся коммерческие помещения.

ЖК «Молжаниново» расположен в одноименном районе Молжаниновский, в 10 км от МКАД. Станция «Новоподрезково» находится всего в 5 минутах пешком. До торговых центров «Мега Химки» и «ЛеруаМерлен» можно доехать за 5 минут транспортом.





Жилой комплекс: **Молжаниново**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 3**
Квартал сдачи: **4**



Студия

от **₽ 7 618 112**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 344 711
Жилая площадь	15.1 м ²
Этаж	5
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

Планировки



1-к.квартира

от **₽ 10 086 957**

Количество комнат	1
Общая площадь	38 м ²
Стоимость за м ²	₽ 265 446
Жилая площадь	10.5 м ²
Площадь кухни	19.2 м ²
Этаж	1
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	4 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	16

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 14 193 472**

Количество комнат	2
Общая площадь	55.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 255 278
Жилая площадь	24.4 м ²
Площадь кухни	18.3 м ²
Этаж	2
Высота потолков	2.82 м
Тип санузла	Раздельный
Этажность	16