





#### Продажа

# Дом на Сиреневой Корпус 62А

Москва,

Москва, г Щелково, ул Сиреневая

Щелковская

**₽** 4 553 900

Жилой комплекс «Дом на Сиреневой» состоит из 2 корпусов высотой до 17 этажей. В оформлении фасада используется облицовочный кирпич. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и установлены современные лифты.

В ЖК «Дом на Сиреневой» множество планировочных решений: от однокомнатных до трехкомнатных квартир. Есть возможность приобрести квартиру с черновой или с чистовой отделкой. Высота потолков 2,76 метра. В квартирах установлены двойные стеклопакеты с подоконниками.

В пешей доступности от ЖК «Дом на Сиреневой» расположены 6 детских садов и 3 школы. На территории спроектированы зоны отдыха, установлены игровые и спортивные площадки с каучуковым покрытием. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения. Для владельцев автомобилей предусмотрен наземный паркинг.

Жилой комплекс «Дом на Сиреневой» расположен в самом развитом районе города Щелково. Рядом есть все необходимое для комфортной жизни - от супермаркетов до салонов красоты. Также в 10 минутах ходьбы от комплекса находится лесопарковая зона, где можно насладиться природой, свежим воздухом и отдохнуть от городской суеты. В 7 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена остановка общественного транспорта, от которой за 30-35 минут на автобусе можно добраться до метро Щелковская. Также за 10 минут можно доехать до ж/д станции Воронок, а далее за 35 минут на электричке до Ярославского вокзала (метро Комсомольская). К 2030 году до станции Воронок будет продлена МЦД-D5

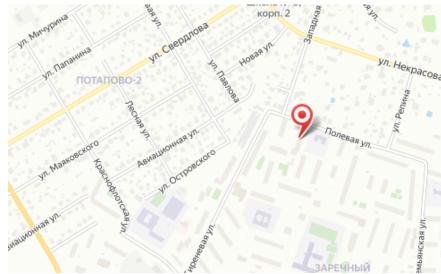










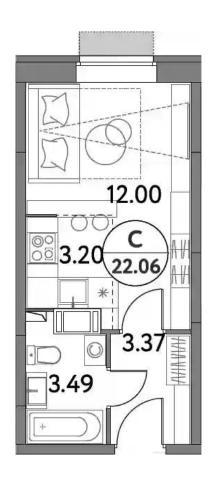


Жилой комплекс: Дом на Сиреневой

Год постройки: 2024

Корпус ЖК: Корпус 62А

Квартал сдачи: **1** 



### Студия

# от ₽ 4 553 900

 Количество комнат
 Студия

 Общая площадь
  $22.06 \text{ M}^2$  

 Стоимость за  $M^2$   $\mathbb{P}$  206 432

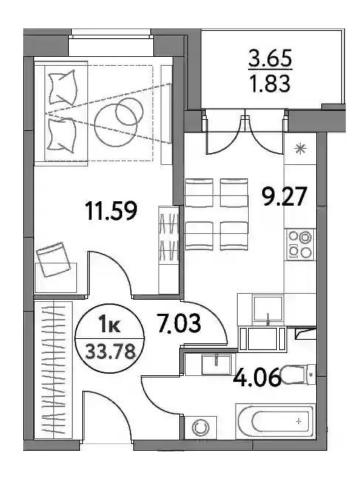
Жилая площадь 15.2 м<sup>2</sup>

Этаж 8

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 2.76 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 17



# 1-к.квартира

от ₽ 6 193 400

Количество комнат 1

Общая площадь 31.95 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 193 847

Жилая площадь 11.59 м<sup>2</sup>

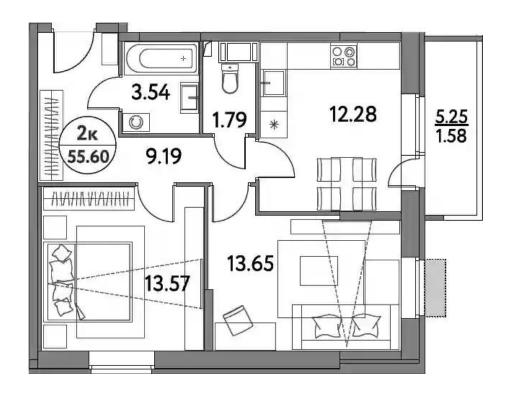
Площадь кухни 9.27 м<sup>2</sup>

Этаж 10

Высота потолков 2.76 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 17



### 2-к.квартира

от ₽ 9 585 800

Количество комнат 2

Общая площадь 54.02 м<sup>2</sup>

Стоимость за м $^2$  Р 177 449

Жилая площадь 27.22 м²

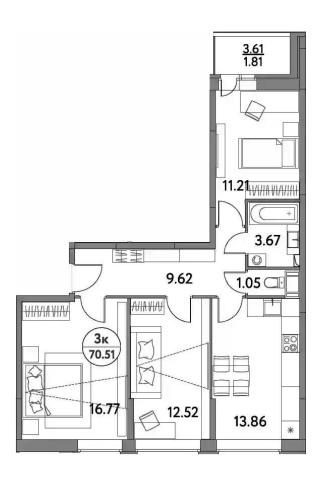
Площадь кухни 12.28 м<sup>2</sup>

Этаж 11

Высота потолков 2.76 м

Тип санузла Раздельный

Этажность 17



# 3-к.квартира

# от ₽ 11 118 800

Количество комнат 3

Общая площадь 68.7 м<sup>2</sup>

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 161 846

Жилая площадь 40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 13.86 м²

Этаж 13

Высота потолков 2.76 м

Тип санузла Раздельный

Этажность 17