



Продажа

Солнечная долина Корпус 13-2

Москва,

Москва, г Щёлково, ул Механизаторов

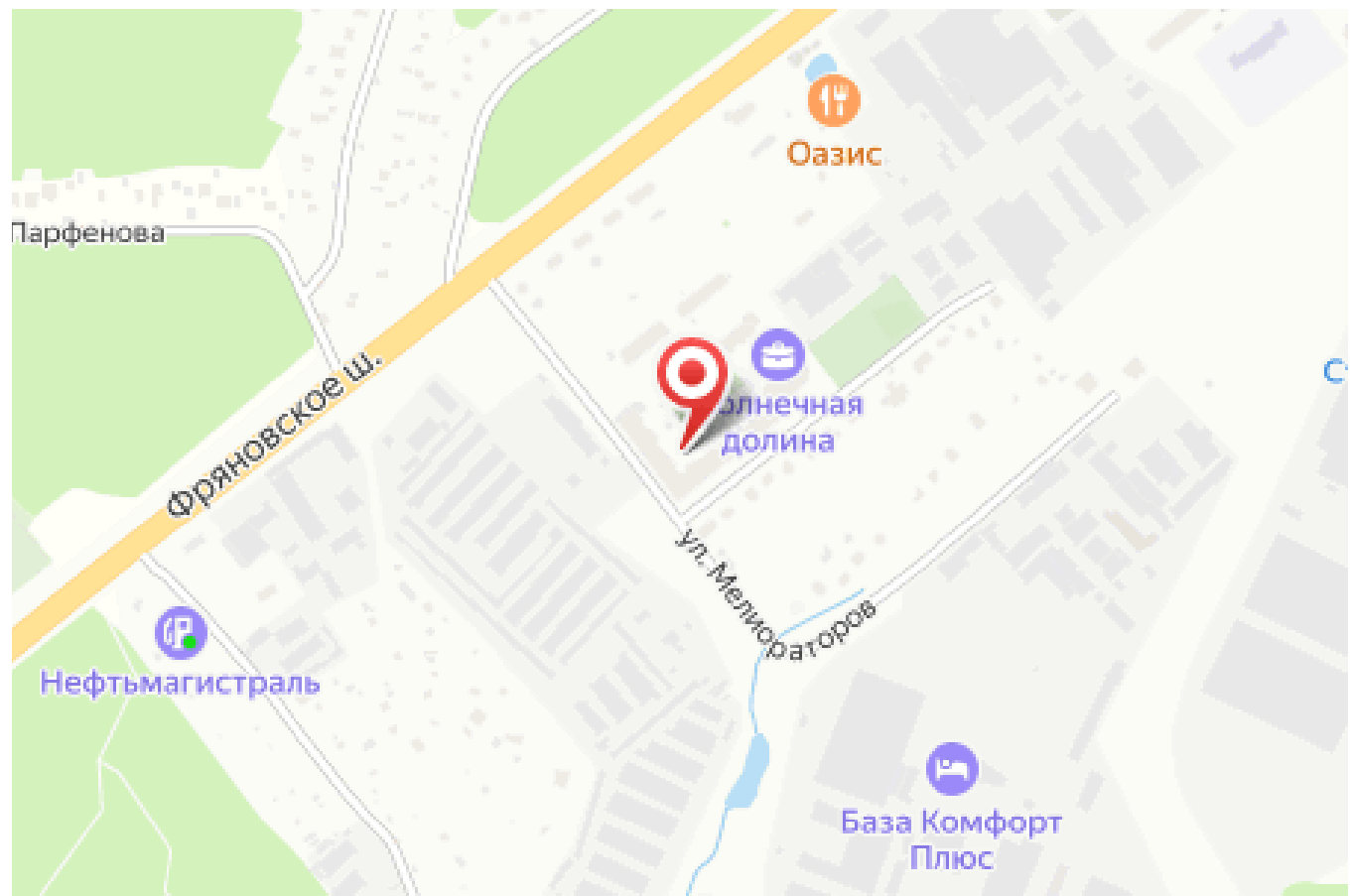
 Щелковская

 **₽ 5 151 762**



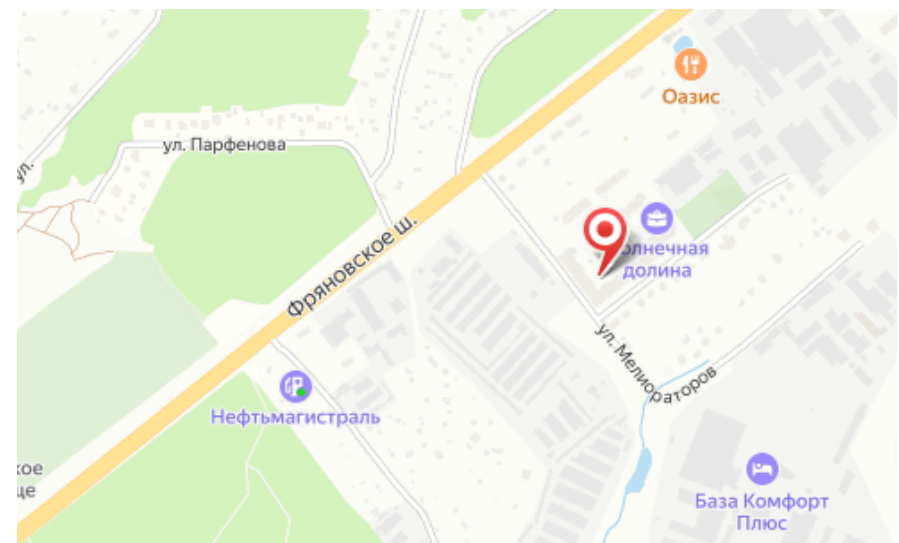
Проект «Солнечная долина» — это комплексная застройка домами высотой от 14 до 17 этажей. В оформлении фасадов используется облицовочный кирпич. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты. В жилом комплексе «Солнечная долина» представлено множество планировочных решений: от студий 20 м² до просторных семейных трехкомнатных квартир с площадью 86 м². Есть возможность приобрести квартиру с черновой или с чистовой отделкой. Высота потолков — 2,76 метра. Все лоджии и балконы застеклены.

Проект комплекса «Солнечная долина» включает: остекление подъездов и холлов, систему видеонаблюдения на детской площадке с возможностью дистанционного контроля с помощью программы «Безопасный регион». Дворы и прилегающие к домам территории создают переходную зону между городским и загородным ландшафтом, гармонично организуя пространство для детей и взрослых. На первых этажах расположены коммерческие помещения. За порядком следит собственная управляющая компания. Большим плюсом является наличие автономной бесшумной крышной котельной. С ней жильцы дома забудут про долгое отключение горячей воды в летний период, а с наступлением холодов, управляющая компания сама включит отопление в квартирах. ЖК «Солнечная долина» расположен в тихом и зеленом районе города Щелково. В 10 минутах ходьбы от первой очереди расположен большой зеленый природный массив. Рядом находятся крупные гипермаркеты. В 5 минутах ходьбы от жилого комплекса расположена остановка общественного транспорта, от которой за 30-35 минут на автобусе можно добраться до метро Щелковская. Также за 10 минут можно доехать до ж/д станции Воронок, а далее за 35 минут на электричке до Ярославского вокзала (метро Комсомольская). К 2030 году до станции Воронок будет продлена МЦД-Д5



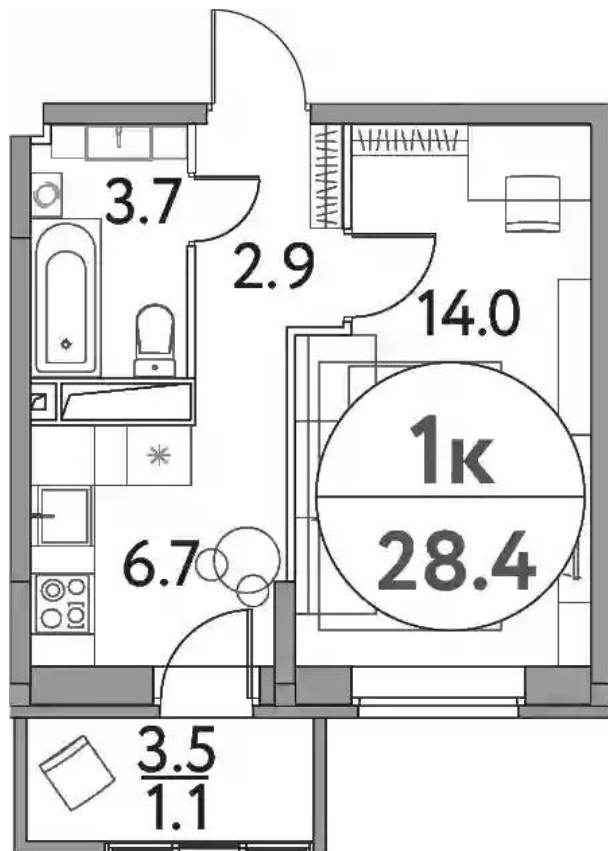


Жилой комплекс: **Солнечная долина**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 13-2**
Квартал сдачи: **2**

Планировки

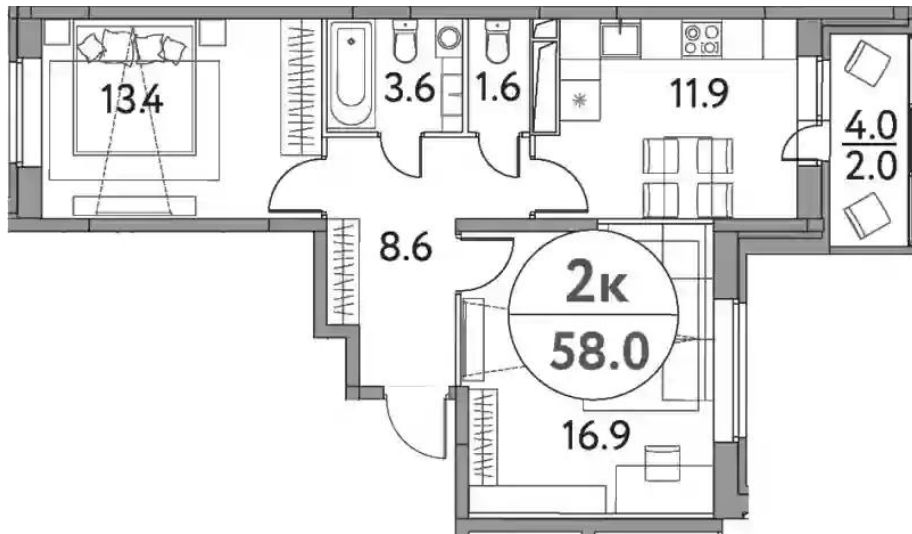


1-к.квартира

от **₽ 5 151 762**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 1 |
| Общая площадь | 27.3 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 188 709 |
| Жилая площадь | 14 м ² |
| Площадь кухни | 6.7 м ² |
| Этаж | 10 |
| Высота потолков | 2.76 м |
| Тип санузла | Совмещенный |
| Этажность | 17 |
| Отделка | Без отделки |

Планировки

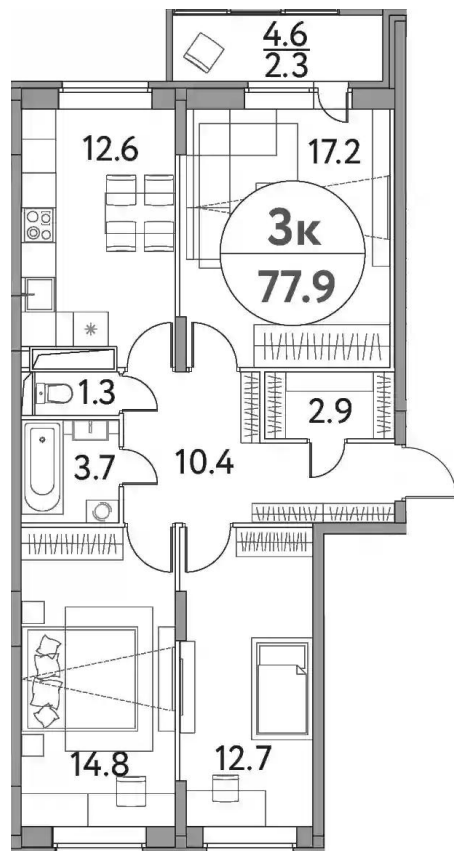


2-к.квартира

от **₽ 8 079 886**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 2 |
| Общая площадь | 56 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 144 284 |
| Жилая площадь | 30.3 м ² |
| Площадь кухни | 11.9 м ² |
| Этаж | 16 |
| Высота потолков | 2.76 м |
| Тип санузла | 3 |
| Этажность | 17 |
| Отделка | Без отделки |

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 10 030 898**

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат | 3 |
| Общая площадь | 75.6 м ² |
| Стоимость за м ² | ₽ 132 684 |
| Жилая площадь | 44.7 м ² |
| Площадь кухни | 12.6 м ² |
| Этаж | 16 |
| Высота потолков | 2.76 м |
| Тип санузла | Раздельный |
| Этажность | 17 |
| Отделка | Без отделки |