



**Продажа**

## Ever Корпус 5

Москва, Обручевский

ул Обручева,

-  Калужская
-  Воронцовская
-  Новаторская

 **₽ 21 113 932**

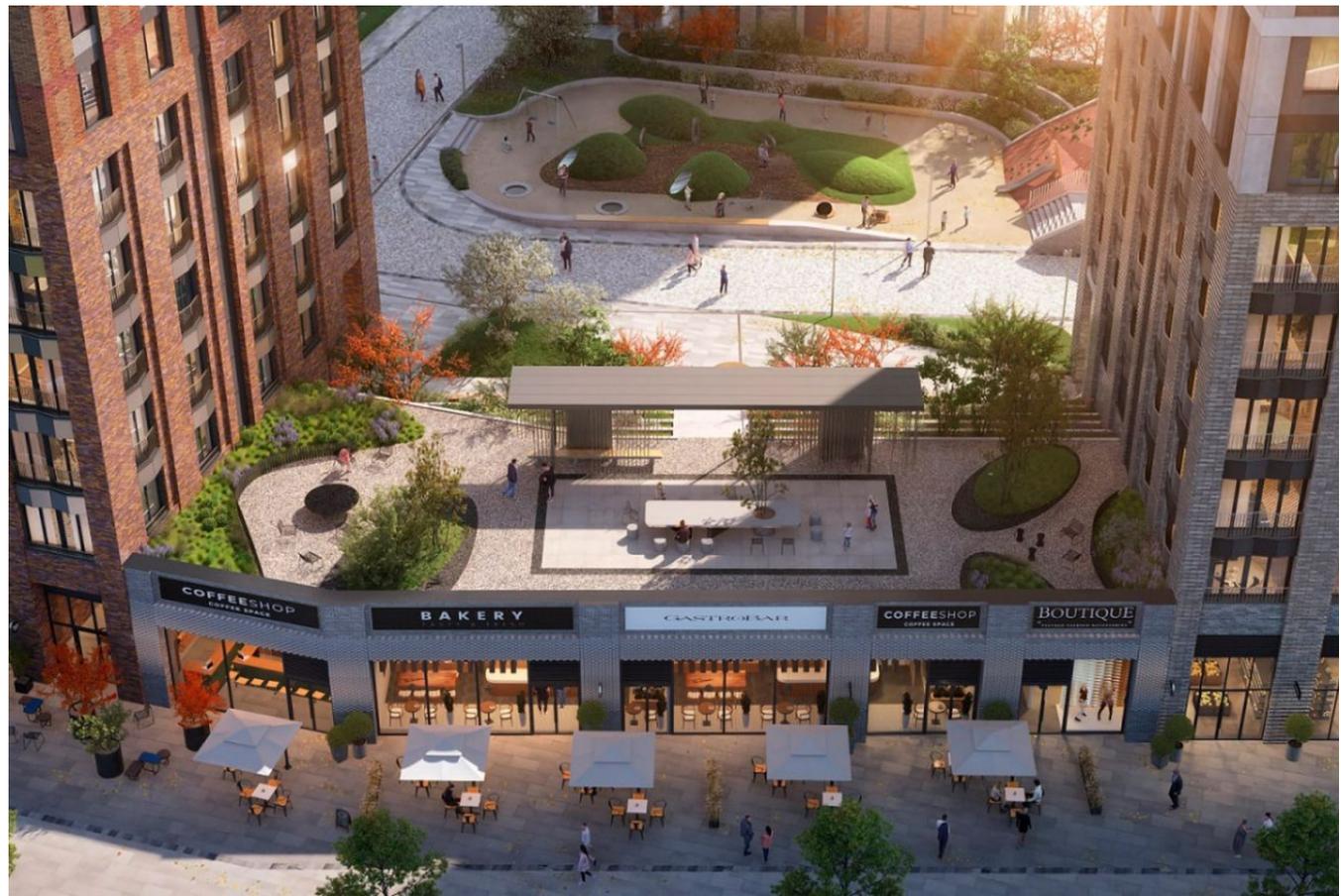
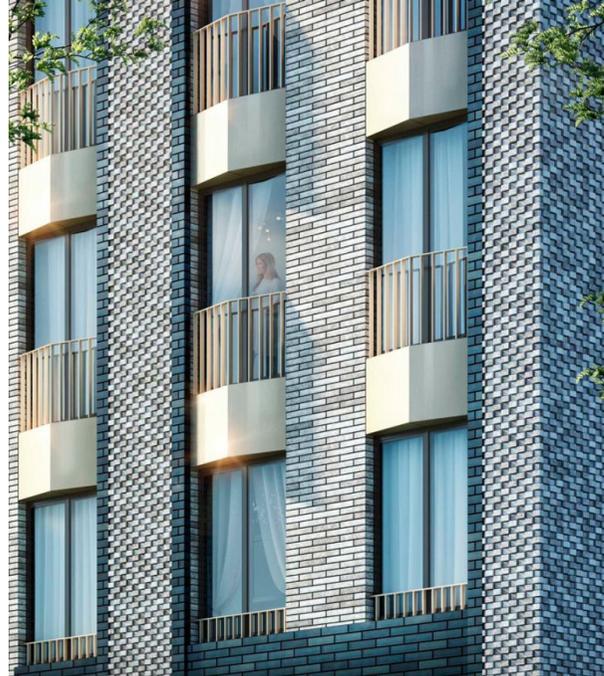


Жилой комплекс «Ever» состоит из 6 корпусов, объединенных двумя стилобатами. Высота башен составляет 34 этажа. В фасаде спрятаны ниши для кондиционеров. Проект разработала архитектурная дизайн-студия «GAFA architects». На первых этажах корпусов расположены двухуровневые входные группы с высокими потолками, колясочные, стойки ресепшн и Lounge-зоны.

В ЖК «Ever» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В наличии предусмотрены планировки с мастер-спальнями, оснащенными собственными гардеробными и ванными комнатами, и квартиры с зимними садами. Помещения сдаются с подчистовой отделкой. Предусмотрена возможность объединения нескольких квартир, высота потолков составляет 3 метра, а на последних этажах — 3,8 метра.

На кровлях стилобатов ЖК «Ever» возведены природные амфитеатры. Между двумя стилобатами проходит улица, вдоль которой находятся кафе и магазины. Для владельцев автомобилей предусмотрены подземные паркинги, оснащенные круглосуточным видеонаблюдением, системой распознавания автомобилей по RFID-меткам для автоматического открытия ворот, скоростными воротами «Normann» и автоматическими мойками колес.

Жилой комплекс «Ever» находится в Обручевском районе. В пешей доступности расположены детские сады, школы, городская поликлиника, магазины, аптеки, ТЦ «Рио», фитнес-клубы, кафе и рестораны, Воронцовский парк и Юго-западный лесопарк, а в транспортной доступности — Тропаревский лесопарк, ландшафтный заказник «Теплый Стан», лесопарк «Узкое» и Битцевский лесопарк. Метро «Калужская» находится в 5 минутах пешком, а выезд на МКАД и на Садовое кольцо в 10 и 20 минутах транспортом.

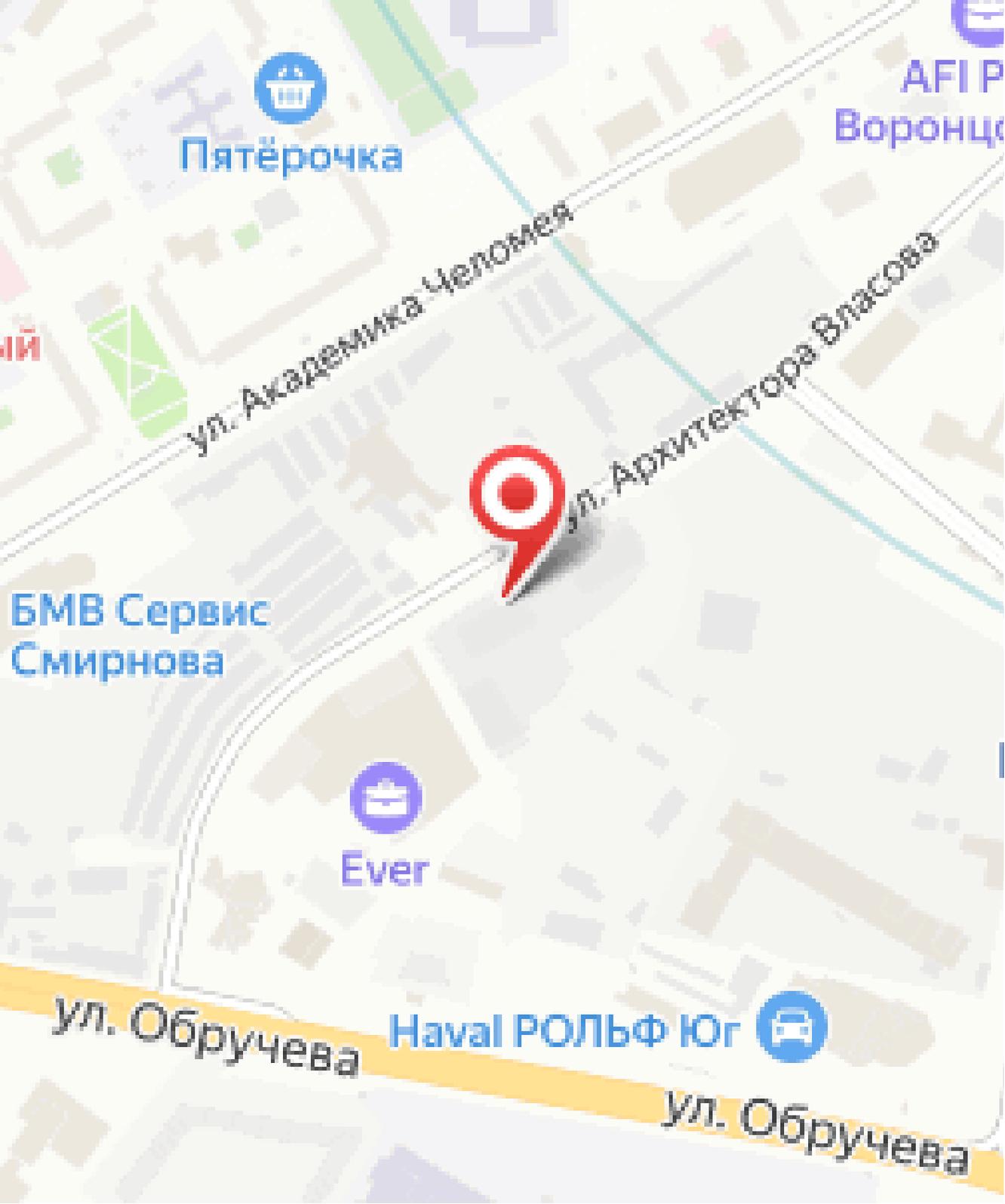


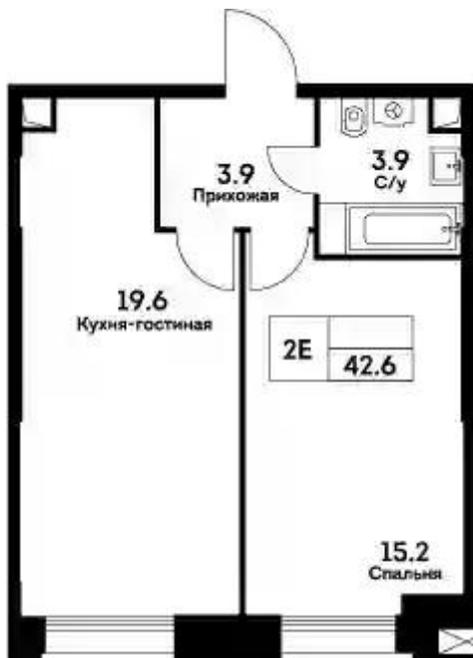


Жилой комплекс: **Ever**  
Год постройки: **2025**



Корпус ЖК: **Корпус 5**  
Квартал сдачи: **3**



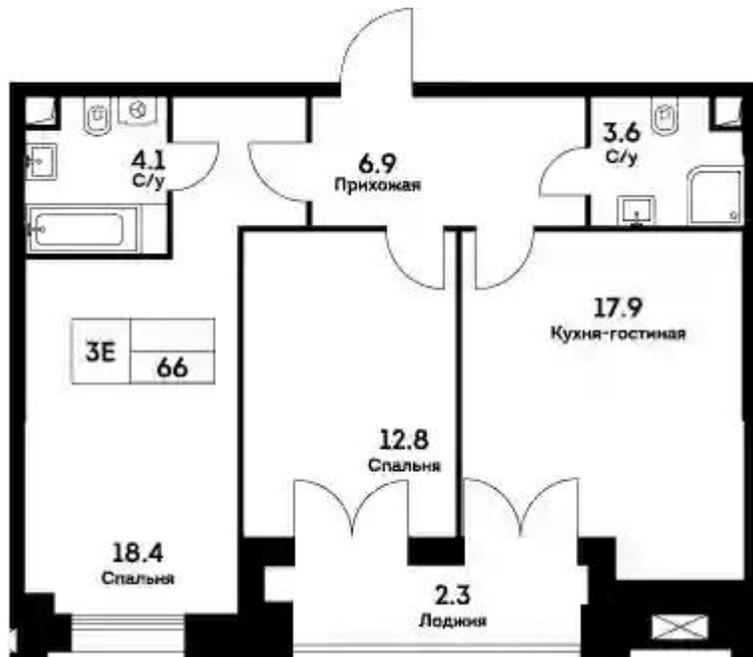


## 1-к.квартира

от **₽ 21 113 932**

Количество комнат	1
Общая площадь	42.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 495 632
Жилая площадь	15.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	19.6 м <sup>2</sup>
Этаж	21
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	34

## Планировки

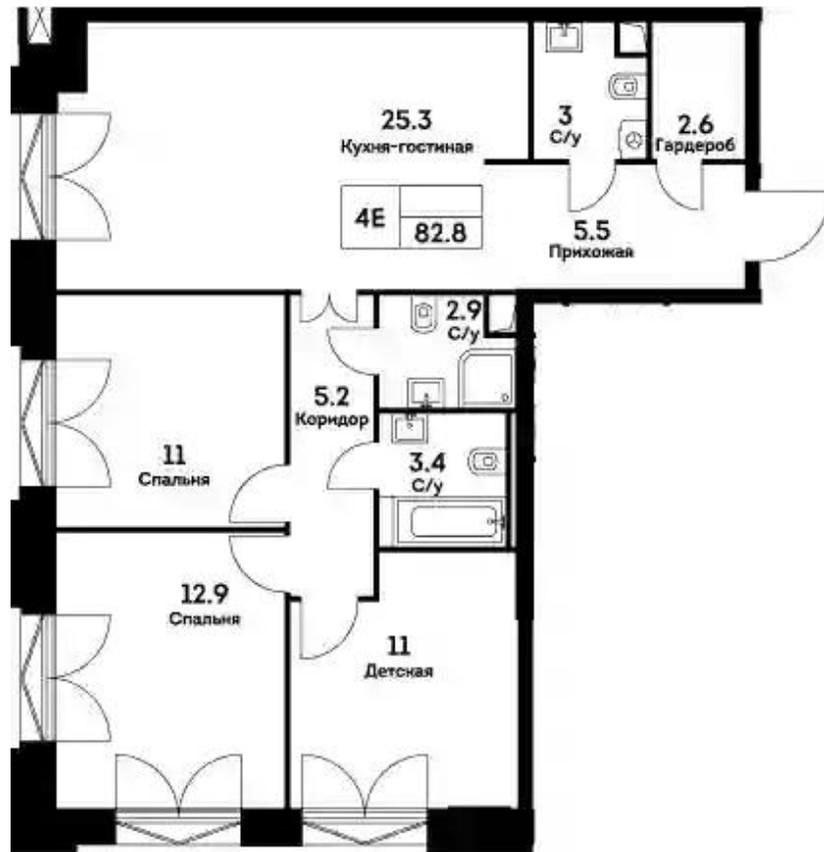


## 2-к.квартира

от **₽ 27 481 560**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 431 422
Жилая площадь	31.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.9 м <sup>2</sup>
Этаж	25
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	3
Этажность	34

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 39 669 480**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 479 100
Жилая площадь	34.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	25.3 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	34