



Продажа

Квартал Ивакино Корпус 1

Москва,

Москва, г Химки, кв-л Ивакино

 Ховрино

 **₽ 5 314 017**

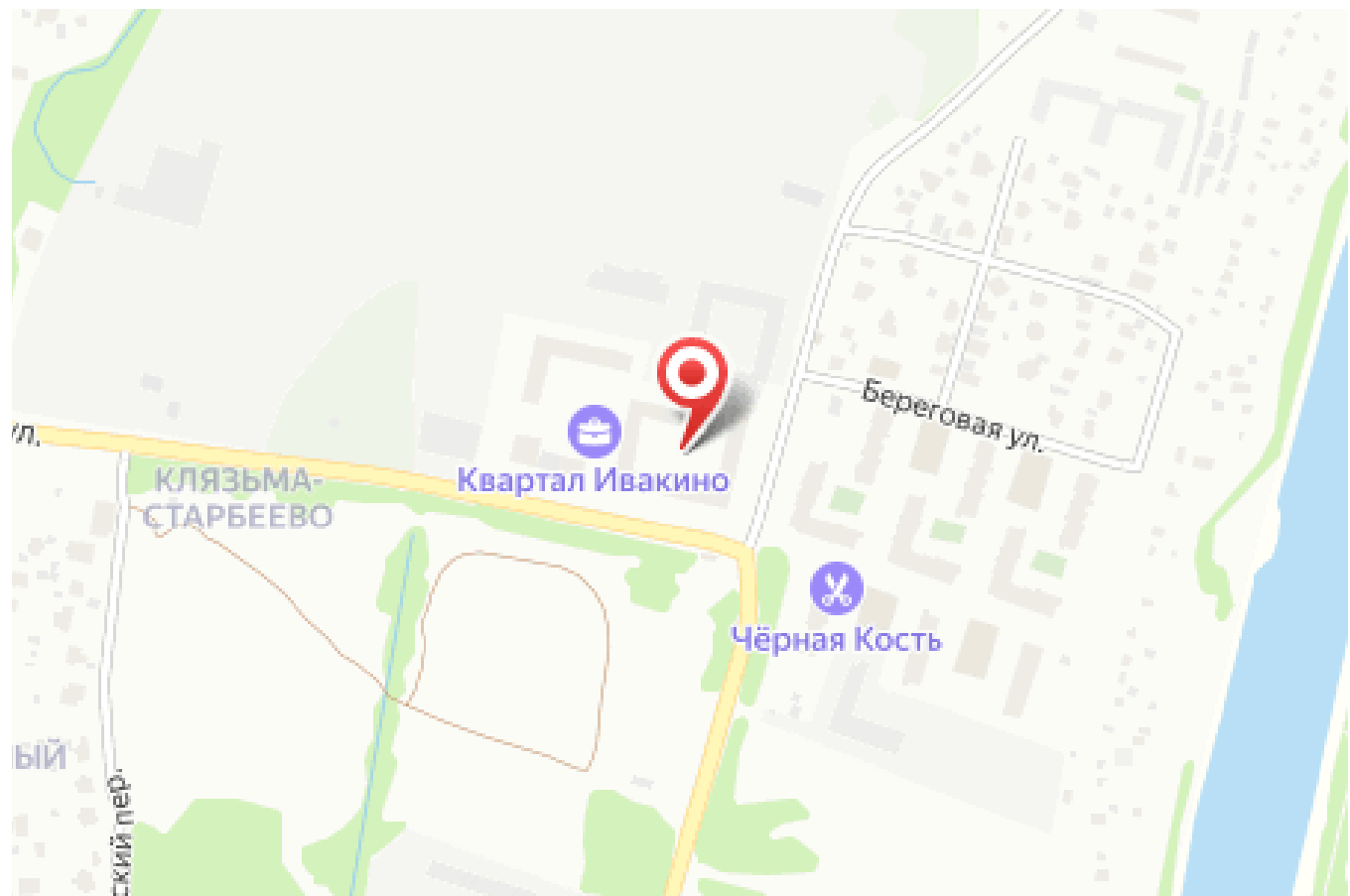
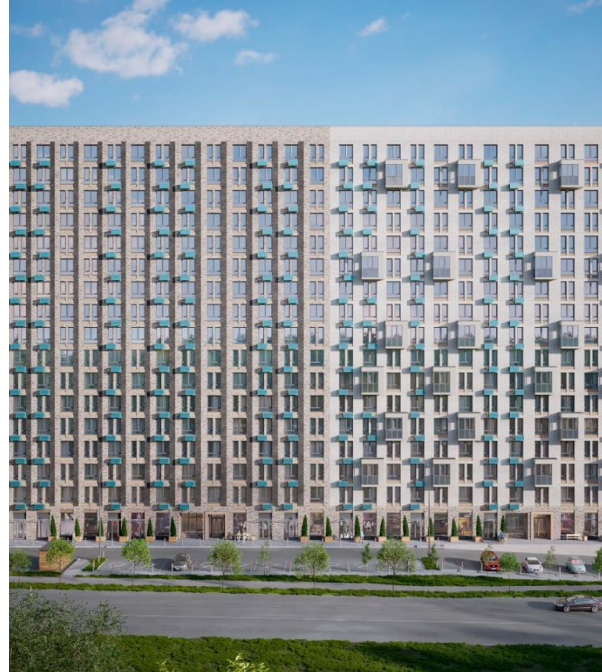


Жилой комплекс «Квартал Ивакино» — это кирпично-монолитные дома высотой от 14 до 17 этажей. В центре дизайна проекта — река. Водная гладь и изгибы русла вдохновили бюро Grep при разработке дизайна. Фасады домов выполнены в серо-голубых и песочных оттенках. В отделке используются кирпич, фиброцемент и композитные алюминиевые панели. Современные входные группы с панорамным остеклением расположены на уровне земли, что обеспечивает комфорт для маломобильных жителей и родителей с колясками. В каждой секции обустроены колясочные, кладовые и стоянки для велосипедов. В домах установлена система круглосуточного видеонаблюдения.

В ЖК «Квартал Ивакино» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Есть возможность приобрести квартиру без отделки, так и с чистовой. Высота потолков от 2,75 до 2,9 метра.

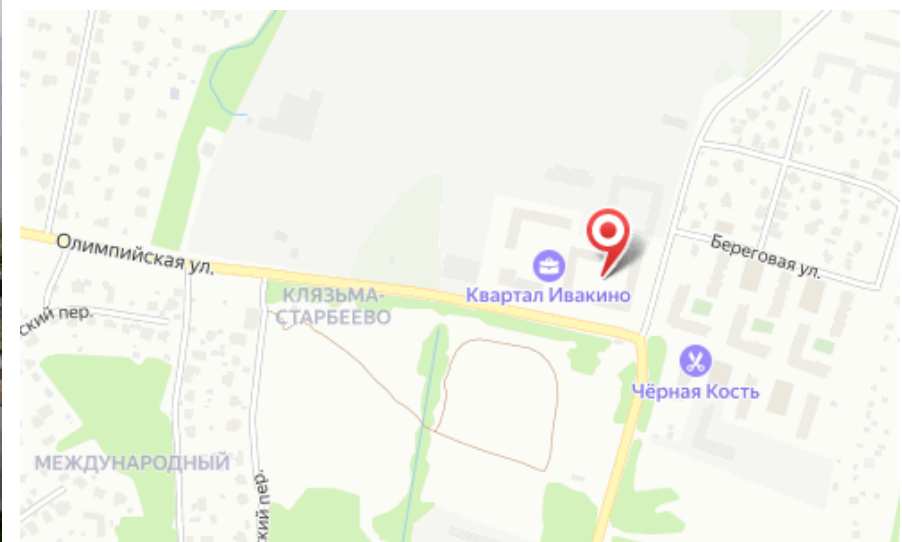
Дворы ЖК «Квартал Ивакино» благоустроены и закрыты от машин, в них размещены спортивные и игровые площадки, прогулочные дорожки и тихие зоны для отдыха. На территории высажены околотовные растения и злаки, установлены навесы из вьющейся зелени, пешеходные дорожки вымощены каменной кладкой. Собственная инфраструктура комплекса включает две школы, три детских сада, поликлинику и физкультурно-оздоровительный центр. На первых этажах домов расположены салоны красоты, магазины, кафе и офисы. В домах первой очереди открыты два универсама, аптека и ресторан. Для владельцев автомобилей предусмотрены открытые стоянки.

ЖК «Квартал Ивакино» находится в микрорайоне Клязьма-Старбеево города Химки. Рядом с комплексом расположены река Клязьма, водохранилище и Химкинский лесопарк. пляж Котовского залива предлагает разные виды досуга — сапсерфинг, аренда яхт или спокойный отдых. Дорога до МКАД займет 15 минут на автомобиле. До метро «Ховрино» — 20 минут транспортом.

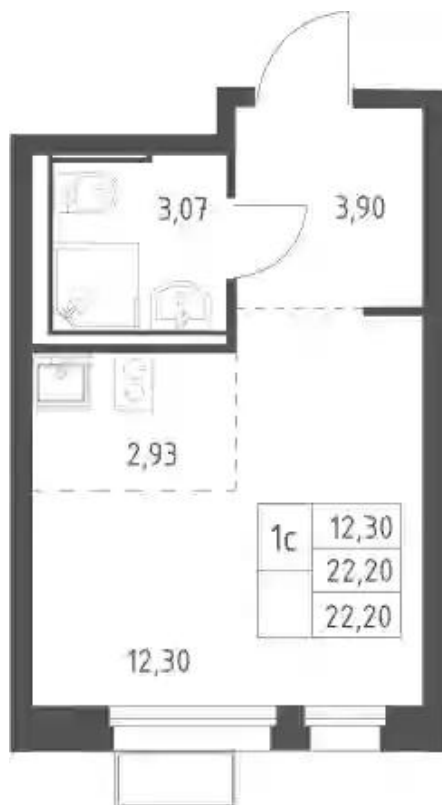




Жилой комплекс: **Квартал Ивакино**
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **3**



Студия

от **₽ 5 314 017**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.2 м²
Стоимость за м²	₽ 239 370
Жилая площадь	15.23 м²
Этаж	12
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.75 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



1-к.квартира

от **₽ 6 539 938**

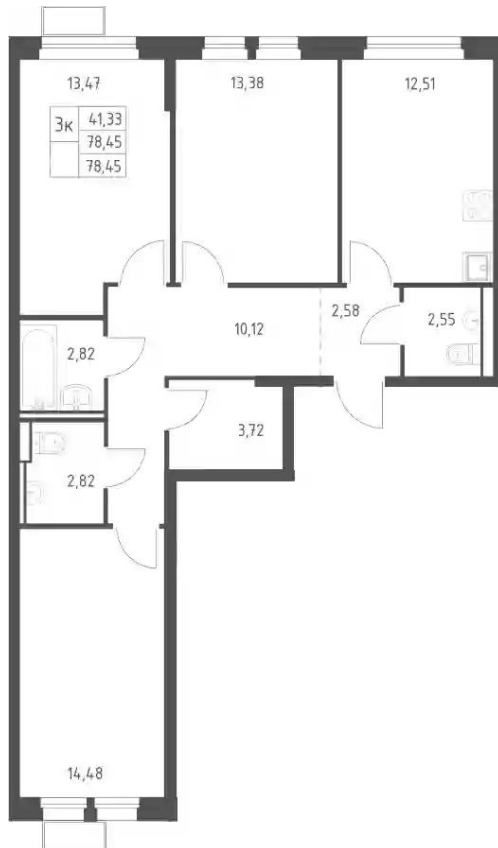
Количество комнат	1
Общая площадь	32.31 м²
Стоимость за м²	₽ 202 412
Жилая площадь	9.66 м²
Площадь кухни	10.4 м²
Этаж	7
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.75 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



2-к.квартира

от **₽ 10 087 211**

Количество комнат	2
Общая площадь	52.83 м ²
Стоимость за м ²	₽ 190 937
Жилая площадь	29.02 м ²
Площадь кухни	10.29 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.75 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	17



3-к.квартира

от **₽ 13 293 003**

Количество комнат	3
Общая площадь	78.45 м²
Стоимость за м²	₽ 169 446
Жилая площадь	41.33 м²
Площадь кухни	12.51 м²
Этаж	15
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.75 м
Тип санузла	3
Этажность	17