



**Продажа**

## **Метрополия Корпус 3**

Москва, Южнопортовый

Волгоградский пр-кт,

 Угрешская

 Волгоградский проспект

 Дубровка

 **₽ 19 765 445**



Проект «Метрополия» включает в себя семь монолитных жилых корпусов и развитую сеть собственной инфраструктуры. Архитектурная концепция ЖК, разработанная известным бюро «Speech», выполнена в стиле кирпичного импрессионизма, что придает каждой новостройке необычный и эффектный облик. Все здания в комплексе имеют собственные имена, взятые от крупнейших мегаполисов мира: Рим, Токио, Берлин, Москва, Париж, Нью-Йорк и Лондон. Высота каждого дома — 30 этажей.

Покупателям квартир в ЖК «Метрополия» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры преимущественно евроформата. В них предусмотрены потолки высотой 3,15м, панорамные окна, из которых открываются живописные виды на окрестности, компактные прихожие и гардеробные комнаты. Квартиры передаются покупателям без отделки.

Архитектура корпусов образует закрытые дворы с системой контроля доступа и видеонаблюдением. На придомовой территории расположены пешеходные дорожки и тротуары, зеленые зоны с ландшафтным дизайном, места для отдыха, детские и спортивные площадки с безопасным резиновым покрытием. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 930 места. В состав комплекса входят коммерческие помещения на первых этажах, где разместятся магазины продуктов и бытовых товаров, сервисные организации, офисы, стоматологические клиники и заведения общепита.

Жилой комплекс «Метрополия» возводится в Южнопортовом районе ЮВАО Москвы. В пешей доступности от новостройки есть благоустроенная набережная, работают супермаркеты и образовательные учреждения, спортивные объекты, библиотека и поликлиника. Метро «Угрешская» находится в пяти минутах пешком.

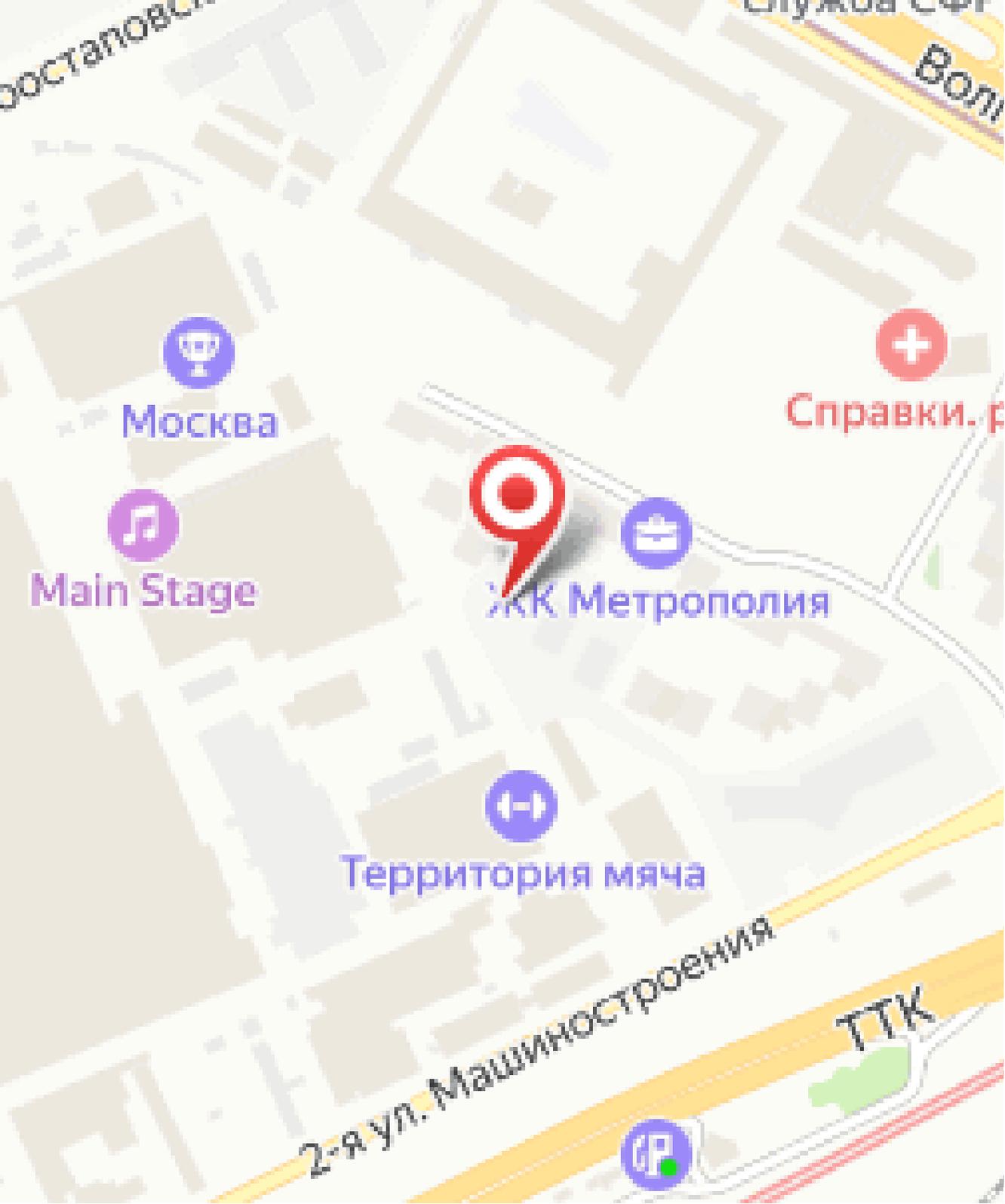




Жилой комплекс: **Метрополия**  
Год постройки: **2024**



Корпус ЖК: **Корпус 3**  
Квартал сдачи: **3**



Москва

Main Stage

ЖК Метрополия

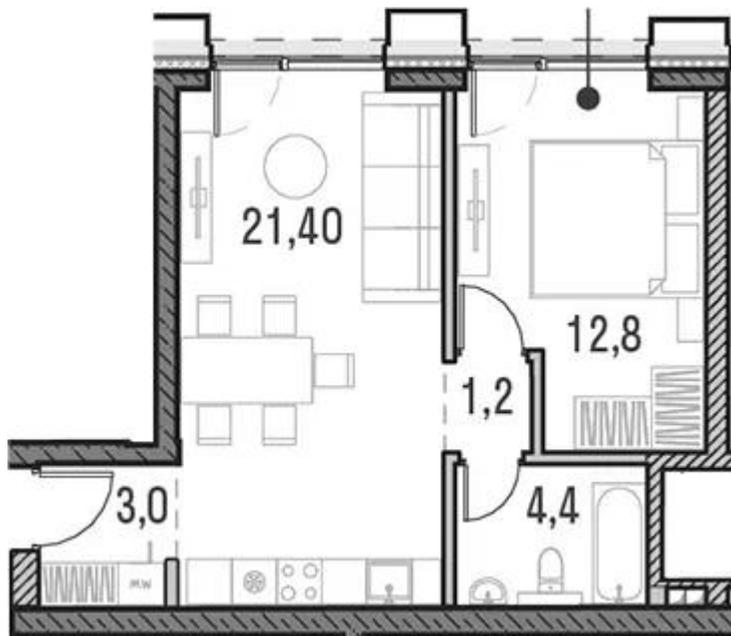
Территория мяча

Справки. р

2-я ул. Машиностроения

ТТК

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 19 765 445**

Количество комнат	1
Общая площадь	43 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 459 662
Жилая площадь	12.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	21.4 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	29

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 22 108 542**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.5 м²
Стоимость за м²	₽ 365 430
Жилая площадь	26.9 м²
Площадь кухни	19.7 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	3
Этажность	29

## Планировки



### 4-к.квартира

от **₽ 31 085 126**

Количество комнат	4
Общая площадь	101.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 306 559
Жилая площадь	48.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	29.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.87 м
Тип санузла	3
Этажность	29