



Продажа

ФизтехСити Корпус А2

Москва, Северный

Долгопрудненское шоссе,

📍 Новодачная

📍 Физтех

💎 **₽ 7 046 840**

Комплекс «ФизтехСити» состоит из двух 20-этажных секций, объединенных двухэтажным стилобатом. На 454 кв. метрах организовано функциональное лобби с дизайнерским оформлением интерьера, с 4-метровыми потолками и панорамными окнами. Здесь расположены удобные зоны с мягкой мебелью и столиками для онлайн переговоров, встреч офлайн и работы за ноутбуком. Стойка администрации, общественные комнаты для хранения крупногабаритных вещей, гостевые санузлы и комнаты для мытья лап домашних животных – все это предусмотрено в комплексе. Приятную атмосферу создают островки вертикального озеленения. Проект «ФизтехСити» включает 488 апартаментов с панорамным остеклением. Сдаются они без стен и высотой потолков от 2.97 до 3.15 метров. Можно установить систему «умный дом».

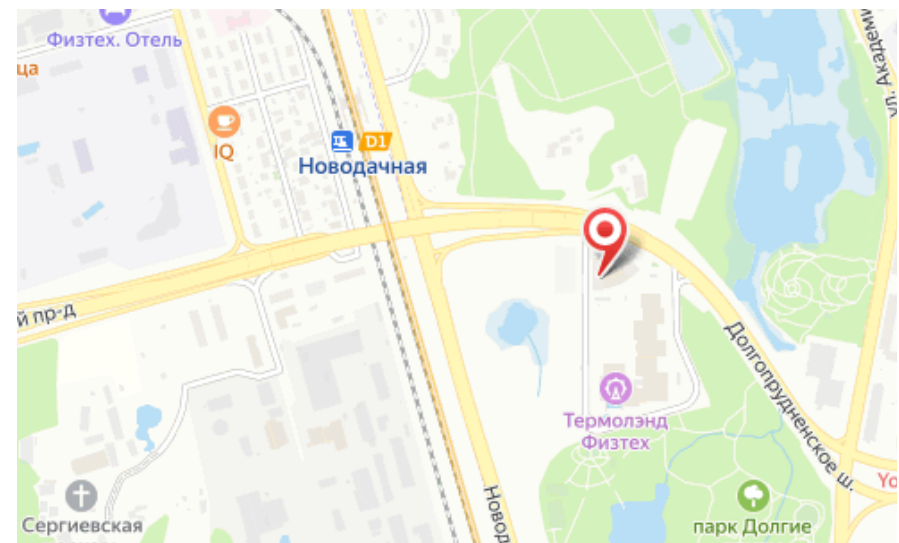
В комплексе «ФизтехСити» предусмотрены собственный подземный паркинг и гостевые парковки, на первых этажах разнообразная инфраструктура и инновационный детский сад с бассейном. А на стилобате продуман уютный закрытый двор с доступом только для резидентов. На территории комплекса спроектированы бассейн с пляжной зоной и ФОК. Интеллектуальная система «умный дом» контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных зонах.

Проект «ФизтехСити» находится в Северном районе. Всего в 5 минутах пешком проходит МЦД-1 «Новодачная», а также станция «Физтех». Комплекс буквально окружен парками – 5 парков в шаговой доступности. И конечно же, развитая социальная инфраструктура района – включающая в себя Физтех лицей, развивающийся научно-учебный кластер МФТИ всего в 20 минутах от комплекса. В 10 минутах пешком ТЦ Метро. В 3 минутах на машине торговый центр РИО. Фитнес на территории ФИЗТЕХПАРКА. В 4 км от комплекса находятся яхт-клубы. В 45 км горнолыжный курорт Яхрома.

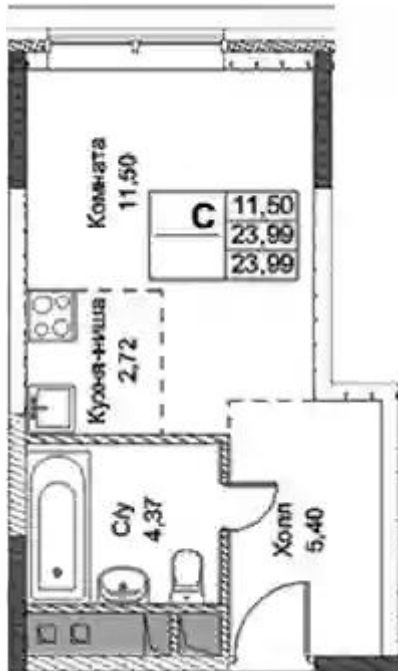




Жилой комплекс: **ФизтехСити**
 Год постройки: **2024**
 Тип дома: **Монолитный**



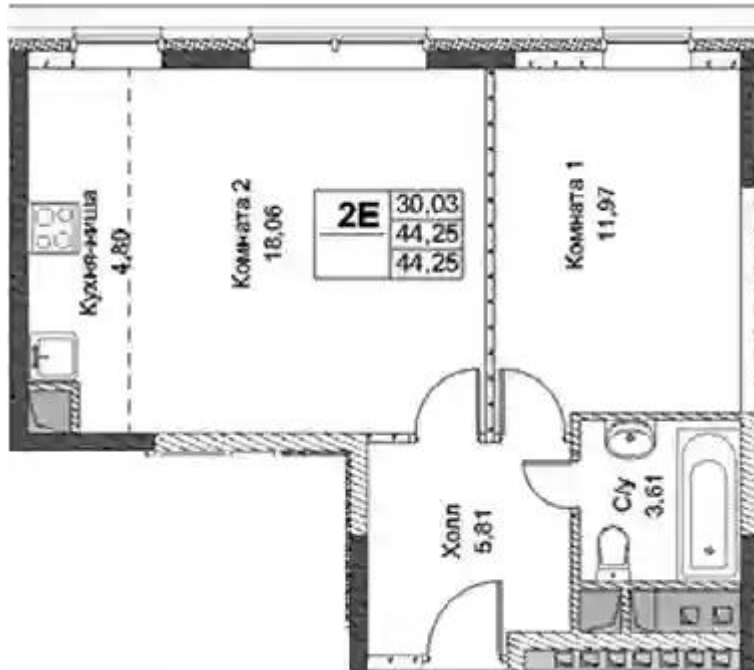
Корпус ЖК: **Корпус А2**
 Квартал сдачи: **3**



Студия

от **₽ 7 046 840**

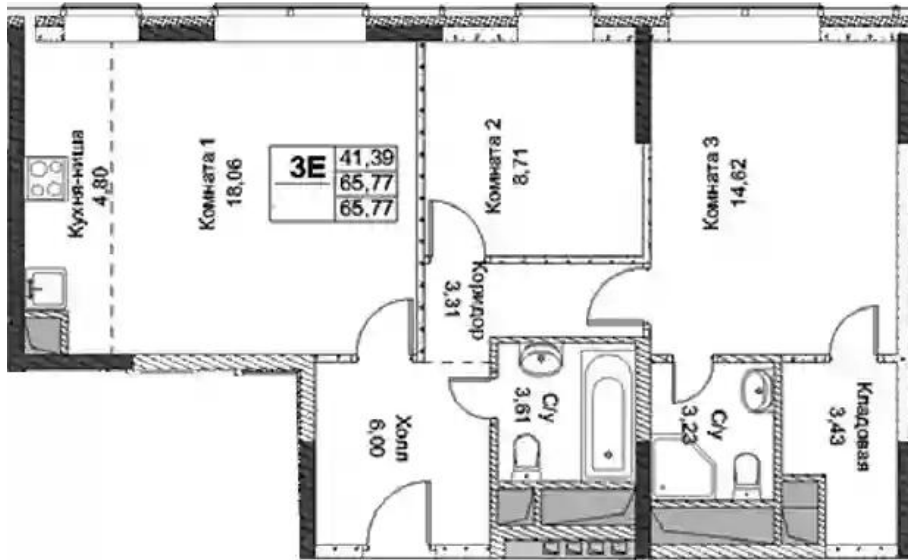
Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.99 м ²
Стоимость за м ²	₽ 293 741
Жилая площадь	14.22 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20



1-к.квартира

от **₽ 11 854 800**

Количество комнат	1
Общая площадь	44.25 м²
Стоимость за м²	₽ 267 905
Жилая площадь	11.97 м²
Площадь кухни	22.86 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20



2-к.квартира

от **₽ 18 405 500**

Количество комнат	2
Общая площадь	65.77 м²
Стоимость за м²	₽ 279 846
Жилая площадь	23.33 м²
Площадь кухни	22.86 м²
Этаж	20
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	3
Этажность	20