Продажа

ФизтехСити Корпус А1

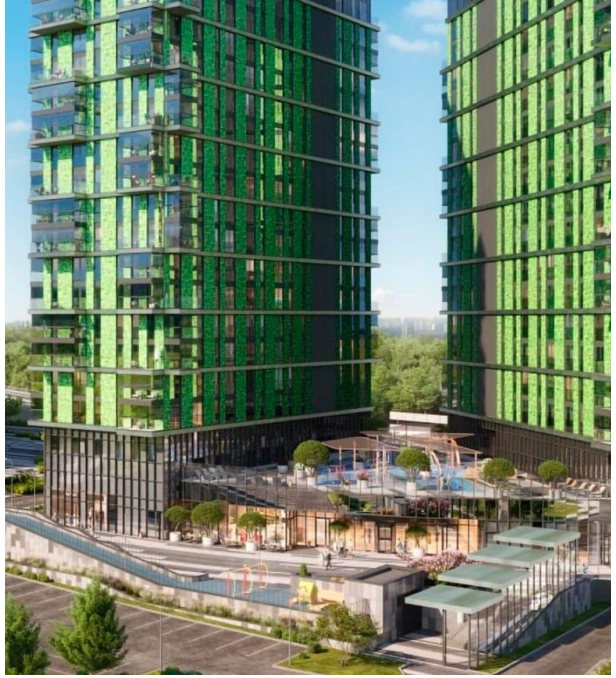
Москва, Северный

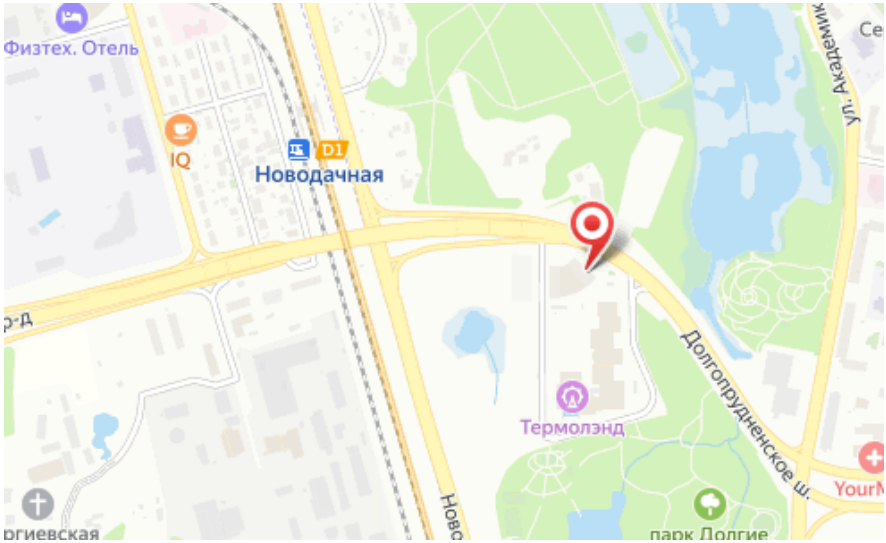
Долгопрудненское шоссе,

Новодачная
Физтех

₽ 7 308 000

Комплекс «ФизтехСити» состоит из двух 20 этажных секций, объединенных двухэтажным стилобатом. На 454 кв. метрах организовано функциональное лобби с дизайнерским оформлением интерьера, с 4-метровыми потолками и панорамными окнами. Здесь расположены удобные зоны с мягкой мебелью и столиками для онлайн переговоров, встреч офлайн и работы за ноутбуком. Стойка администрации, общественные комнаты для хранения крупногабаритных вещей, гостевые санузлы и комнаты для мытья лап домашних животных – все это предусмотрено в комплексе. Приятную атмосферу создают островки вертикального озеленения.
Проект «ФизтехСити» включает 488 апартаментов с панорамным остеклением. Сдаются они без стен и высотой потолков от 2.97 до 3.15 метров. Можно установить систему «умный дом».
В комплексе «ФизтехСити» предусмотрены собственный подземный паркинг и гостевые парковки, на первых этажах разнообразная инфраструктура и инновационный детский сад с бассейном. А на стилобате продуман уютный закрытый двор с доступом только для резидентов. На территории комплекса спроектированы бассейн с пляжной зоной и ФОК. Интеллектуальная система «умный дом» контролирует рациональное использование электроэнергии и отопления в общественных зонах.
Проект «ФизтехСити» находится в Северном районе. Всего в 5 минутах пешком проходит МЦД-1 «Новодачная», а также станция «Физтех». Комплекс буквально окружен парками – 5 парков в шаговой доступности. И конечно же, развитая социальная инфраструктура района – включающая в себя Физтех лицей, развивающийся научно-учебный кластер МФТИ всего в 20 минутах от комплекса. В 10 минутах пешком ТЦ Метро. В 3 минутах на машине торговый центр РИО. Фитнес на территории ФИЗТЕХПАРКА. В 4 км от комплекса находятся яхт-клубы. В 45 км горнолыжный курорт Яхрома.





Жилой комплекс: **ФизтехСити**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус А1**
Квартал сдачи: **3**

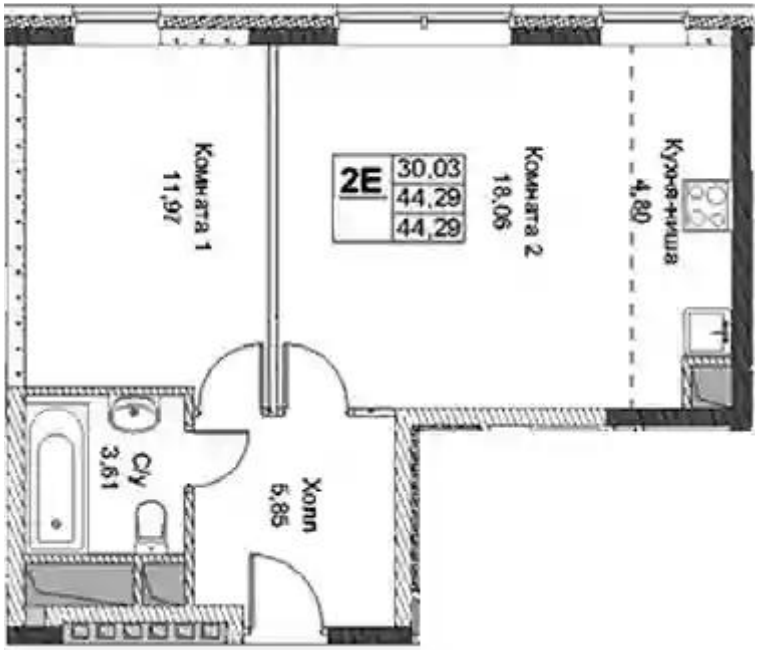
Планировки

Студия

от ₽ 7 308 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.75 м²
Стоимость за м²	₽ 273 196
Жилая площадь	17.37 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20

Планировки

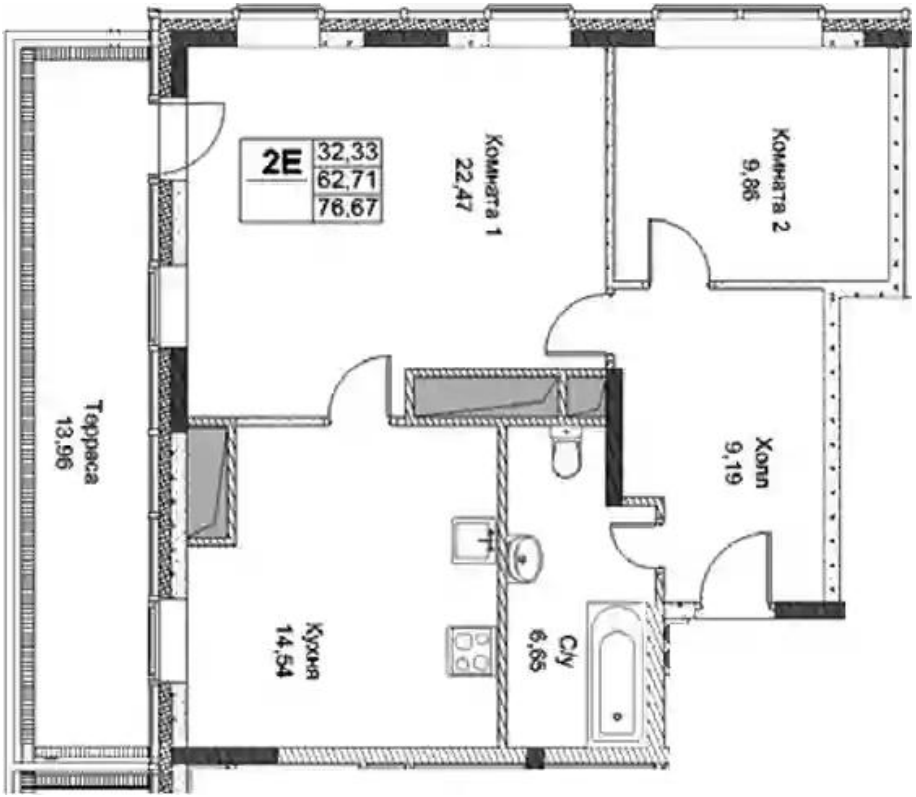


1-к.квартира

от ₽ 12 420 200

Количество комнат	1
Общая площадь	44.29 м²
Стоимость за м²	₽ 280 429
Жилая площадь	11.97 м²
Площадь кухни	22.86 м²
Этаж	9
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.97 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 22 315 500

Количество комнат	2
Общая площадь	62.71 м²
Стоимость за м²	₽ 355 852
Жилая площадь	32.33 м²
Площадь кухни	14.54 м²
Этаж	20
Высота потолков	3.15 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	20