



Продажа

Саввинская 17 Корпус 1

Москва, Хамовники

Саввинская наб,

 Фрунзенская

 **₽ 177 290 031**



Клубный дом «Саввинская 17» — это 1 корпус высотой в 4 этажа. Здание возведено по монолитной технологии, а оформление фасадов выполнено из стеклофибробетона с вкраплениями из натуральной каменной крошки. В дизайнерском лобби выполнена отделка из натурального камня.

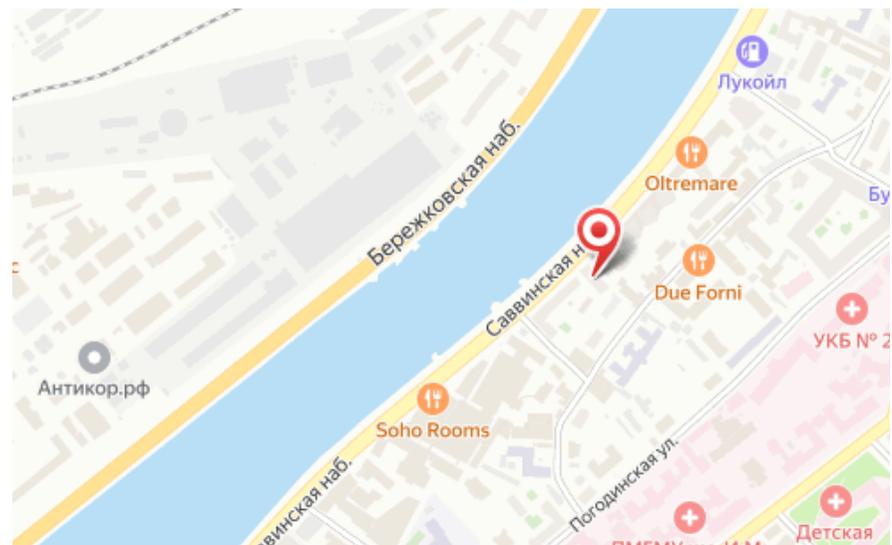
Клубный дом «Саввинская 17» включает в себя 22 квартиры. На последнем этаже расположены пентхаусы с камином. Высота потолков варьируется от 6,43 до 7 метров. Предусмотрена возможность устройства второго уровня в каждой квартире. На территории клубного дома «Саввинская 17» спроектирован охраняемый двор с продуманным благоустройством. В подземной части дома построен механизированный паркинг с зарядками для электромобилей.

Клубный дом «Саввинская 17» расположен в центральном округе столицы - Хамовники, на первой береговой линии Москвы-реки. В пешей доступности функционируют школы, детские сады, спортивные комплексы, магазины, колледжи и вузы, медицинские учреждения, кафе и рестораны. Недалеко от объекта находится спорткомплекс «Лужники», и такие парки как: Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, парк Горького, Нескучный сад, Воробьёвы горы, Ботанический сад МГУ, музеи-усадьбы Толстого и Герцена.





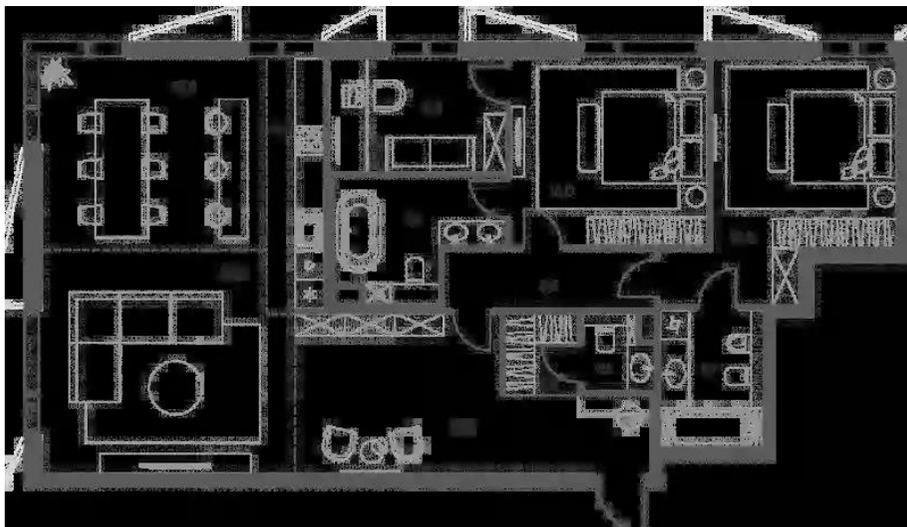
Жилой комплекс: **Саввинская 17**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**



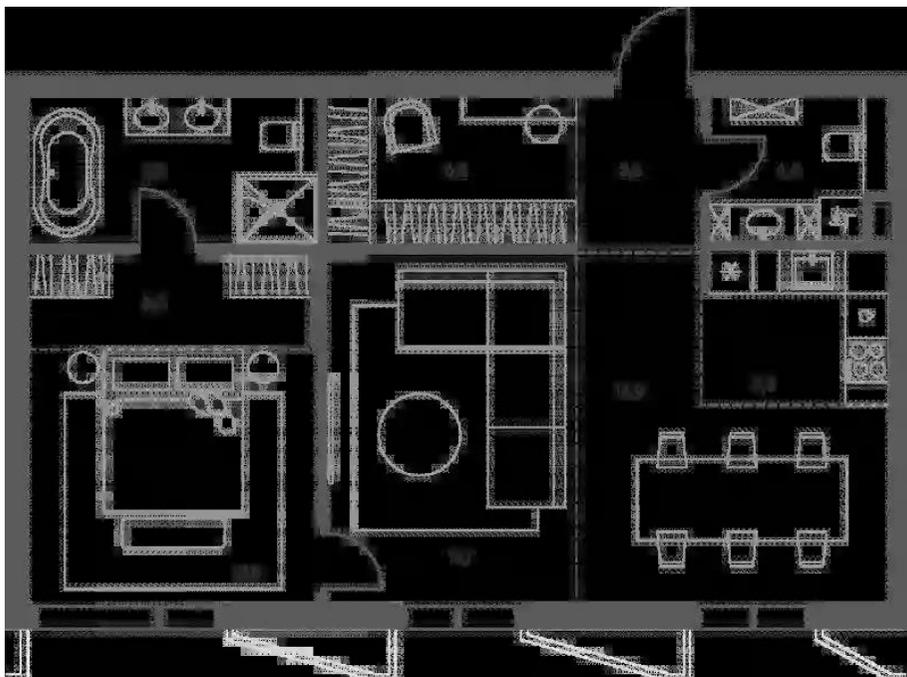
Корпус ЖК: **Корпус 1**
Квартал сдачи: **4**

3-к.квартира 135.2 м², 2/4 эт.

от $\text{₽ } 341\ 594\ 326$



Количество комнат	3
Общая площадь	135.2 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\ 526\ 585$
Жилая площадь	43.3 м ²
Площадь кухни	49.1 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	6.43 м
Тип санузла	3
Этажность	4



2-к.квартира 77.7 м², 2/4 эт.

от $\text{₽ } 177\,290\,031$

Количество комнат	2
Общая площадь	77.7 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,281\,725$
Жилая площадь	34.7 м ²
Площадь кухни	20.2 м ²
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	6.43 м
Тип санузла	3
Этажность	4

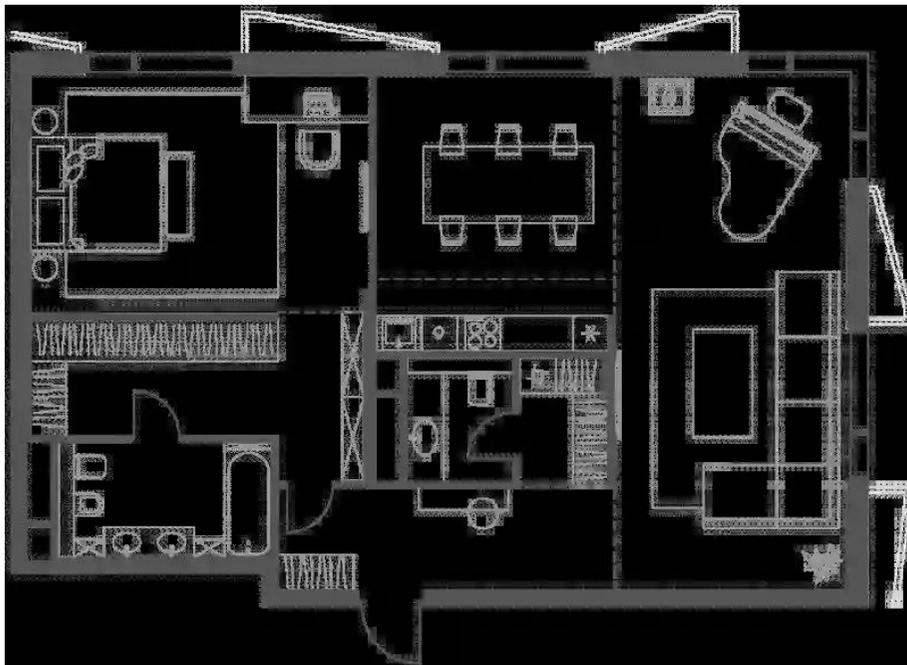
3-к.квартира 133.9 м², 3/4 эт.

от $\text{₽ } 360\ 131\ 466$



Количество комнат	3
Общая площадь	133.9 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\ 689\ 555$
Жилая площадь	43.2 м ²
Площадь кухни	49.1 м ²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	6.43 м
Тип санузла	3
Этажность	4

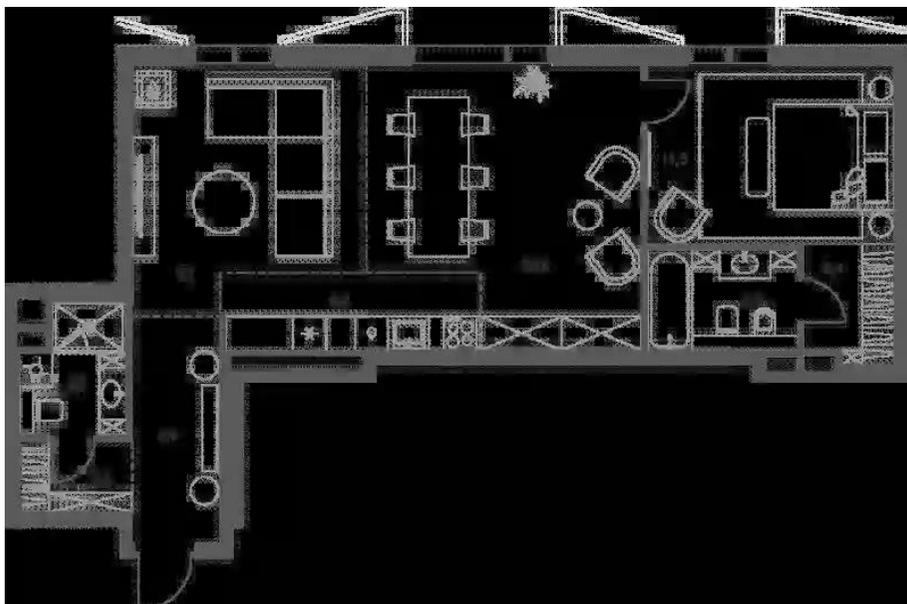
Планировки



2-к.квартира 110.5 м², 4/4 эт.

от $\text{₽ } 314\ 221\ 464$

Количество комнат	2
Общая площадь	110.5 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\ 843\ 633$
Жилая площадь	56.5 м ²
Площадь кухни	18.5 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	7 м
Тип санузла	3
Этажность	4



1-к.квартира 82.5 м², 4/4 эт.

от $\text{₽ } 223\,345\,048$

Количество комнат	1
Общая площадь	82.5 м ²
Стоимость за м ²	$\text{₽ } 2\,707\,213$
Жилая площадь	14.5 м ²
Площадь кухни	46.5 м ²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	7 м
Тип санузла	3
Этажность	4