



**Продажа**

## **Саввинская 27 Корпус 1**

Москва, Хамовники

Саввинская наб,

-  Спортивная
-  Лужники

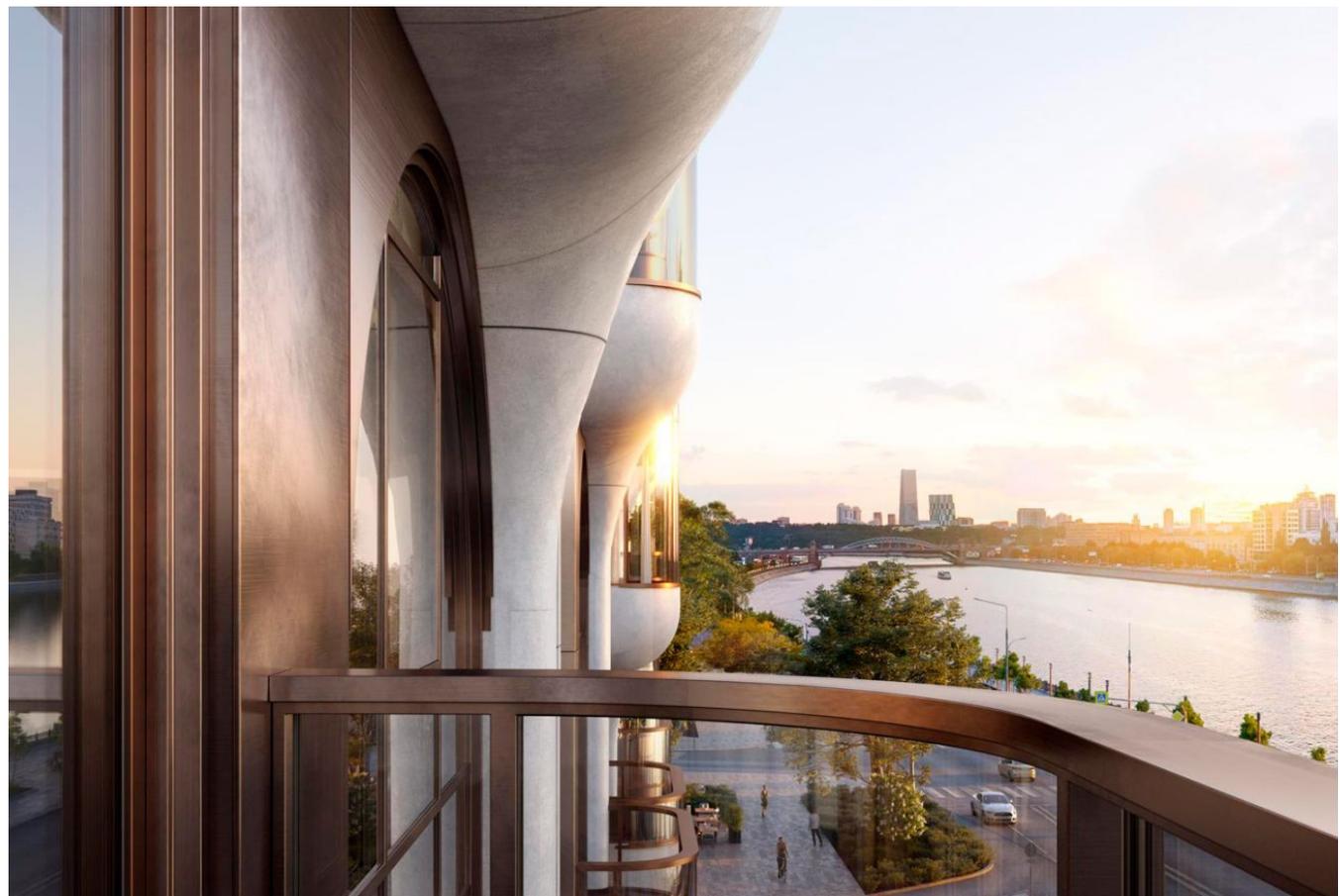
 **₽ 250 967 280**

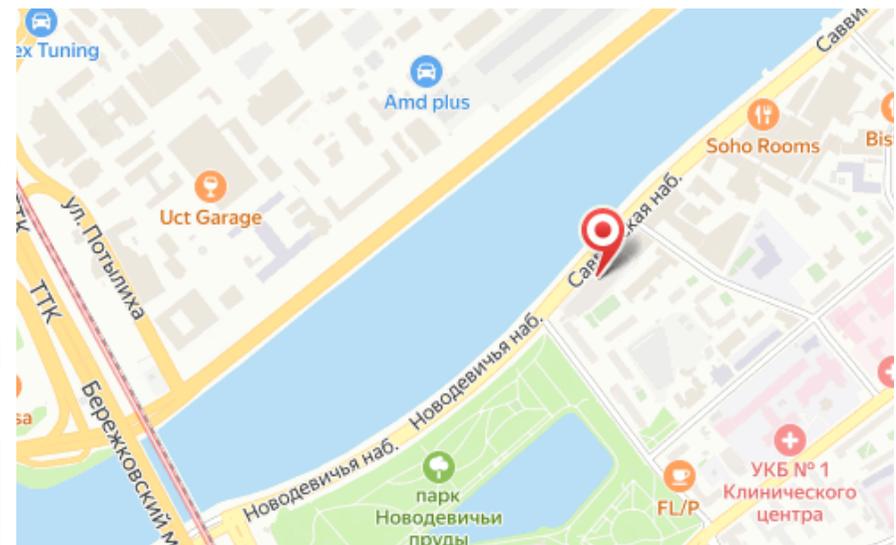


Делюкс-резиденция «Саввинская 27» — проект американского архитектурного бюро ODA. В оформлении зданий используется уникальная ритмика балконов и эркеров, контраст стекла и меди. В дизайнерском лобби предусмотрена зона ресепшен-сконсьерж-службой 24/7, а для питомцев оборудована лапшойка.

Делюкс-резиденция «Саввинская 27» — это 61 апартамент. На последних этажах спроектированы пентхаусы, с возможностью установки дровяного камина. Площадь апартаментов варьируется от 82,5 до 345 кв. метров. Сдаются они с панорамными окнами и высотой потолков от 3,2 до 3,4 метров. Из окон резиденции открывается панорамный вид на Москва-реку, парк «Новодевичьи пруды», Москва-Сити и другие живописные места города. В резиденциях можно сделать перепланировку, а также объединить несколько апартаментов. На первом этаже проекта «Саввинская 27» расположены: ресторан, библиотека с дровяным камином, бизнес-лаундж отдельными переговорными и зимний сад-спа-зона. На крыше — уютная терраса с неповторимым видом. В комплексе есть свой спа-центр: 25-метровый бассейн, джакузи и купель для двоих, сауна, хаммам, русская баня, тренажерный зал, зал для занятий йогой или пилатесом, салон красоты и спа-премиум-класса. Резиденция соответствует самым высоким стандартам безопасности: закрытая территория внутреннего двора, охрана и видеонаблюдение 24/7 на всей территории, единый ключ доступа, доступ в здание при помощи смартфона, система оповещения о пожаре и пожарная сигнализация и система пожаротушения апартаментов с распылением водяного пара. Для владельцев автомобилей доступен двухуровневый отапливаемый подземный паркинг. Дополнительно предусмотрены: 9 зарядных устройств для электромобилей, комната отдыха для личных водителей и распознавание госномеров для проезда в паркинг.

Делюкс-резиденция «Саввинская 27» расположена в районе Хамовники на первой береговой линии Москвы-реки. В пешей доступности находятся сразу несколько парков: Новодевичьи пруды, Усадьба Трубецких, Парк Горького, Нескучный сад. Рядом с делюкс-резиденцией расположены магазины, рестораны, кафе, медицинские учреждения, тренажерные залы, школы и институты.



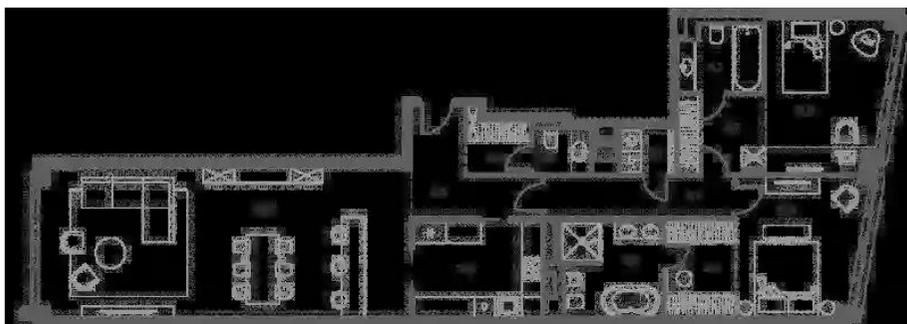


Жилой комплекс: **Саввинская 27**  
Год постройки: **2024**

Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**

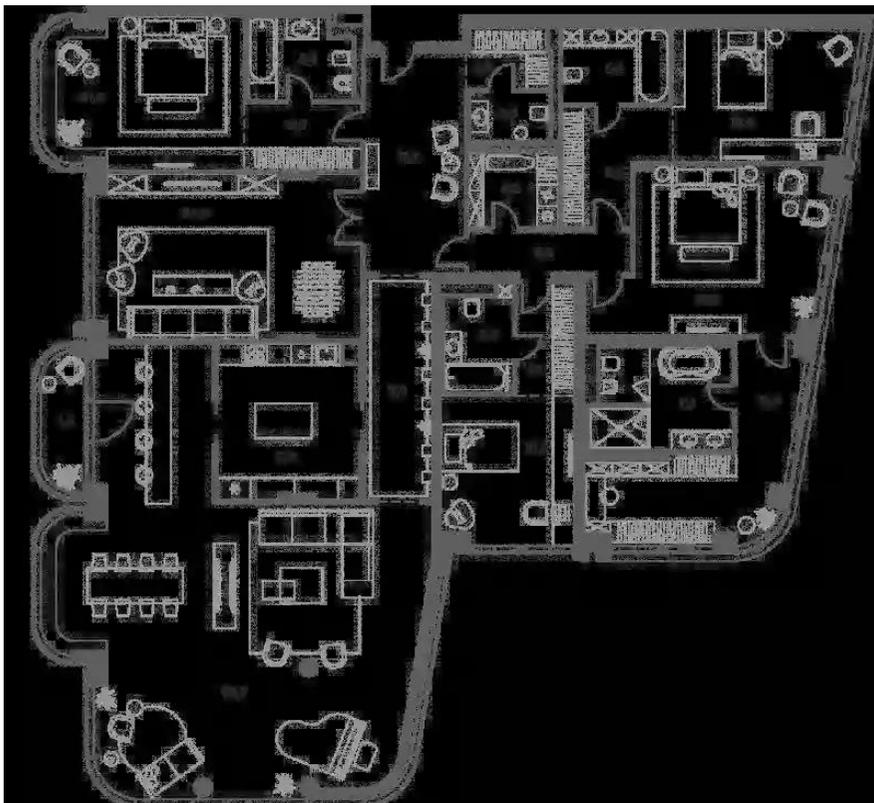
### 2-к.квартира 137.5 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.

**от ₹ 250 967 280**



Количество комнат	2
Общая площадь	137.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 1 825 217
Жилая площадь	31 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	59.6 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.22 м
Тип санузла	3
Этажность	6

## Планировки



**5+к.квартира 339.5 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.**

**от ₹ 847 419 076**

Количество комнат	5+
Общая площадь	339.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 2 496 080
Жилая площадь	117.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	107.7 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Высота потолков	3.22 м
Тип санузла	3
Этажность	6



### 3-к.квартира 191 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.

от **₽ 350 496 781**

Количество комнат	3
Общая площадь	191 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 1 835 062
Жилая площадь	49.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	63 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.22 м
Тип санузла	3
Этажность	6

**2-к.квартира 145.2 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.**

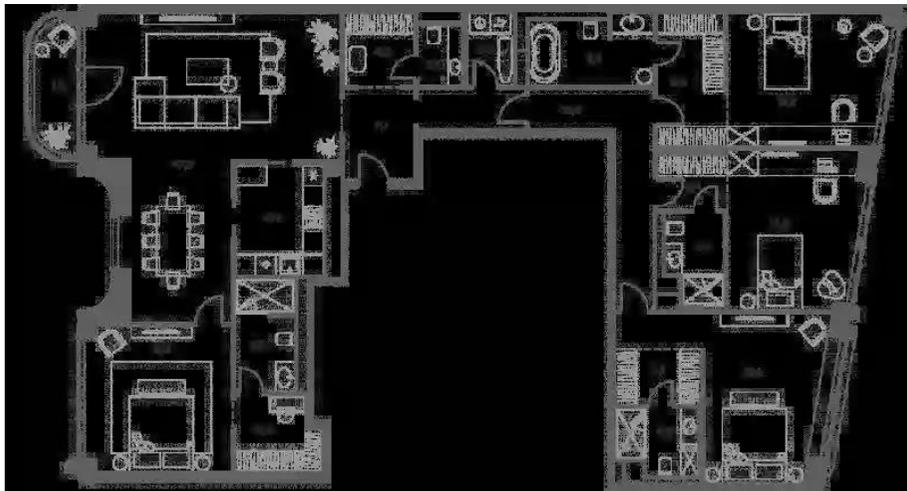
**от  $\text{₽ } 263\,430\,745$**



Количество комнат	2
Общая площадь	145.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 1\,814\,261$
Жилая площадь	33 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	59.4 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	3.27 м
Тип санузла	3
Этажность	6

### 4-к.квартира 203.1 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.

от **₽ 577 552 144**



Количество комнат	4
Общая площадь	203.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 2 843 684
Жилая площадь	74.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	55.9 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	3.22 м
Тип санузла	3
Этажность	6

**2-к.квартира 139.5 м<sup>2</sup>, 3/6 эт.**

**от ₹ 288 575 029**



Количество комнат	2
Общая площадь	139.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₹ 2 068 638
Жилая площадь	29.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	62.5 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.27 м
Тип санузла	3
Этажность	6

## Планировки

**2-к.квартира 188.5 м<sup>2</sup>, 6/6 эт.**

**от  $\text{₽ } 722\ 947\ 941$**



Количество комнат	2
Общая площадь	188.5 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	$\text{₽ } 3\ 835\ 268$
Жилая площадь	33.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	78.5 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Высота потолков	4.05 м
Тип санузла	3
Этажность	6