





#### Продажа

## Insider Kopnyc 2

Москва, Даниловский ул Автозаводская,

- Автозаводская
- **№** ЗИЛ
- ⋒ Тульская
- **₽** 14 422 800

Комплекс апартаментов «Insider» — это 3 корпуса переменной этажности: от 10 до 16 этажей. Проект создан в бюро «Цимайло, Ляшенко и партнеры». Выполнен он в стиле современного минимализма — ступенчатый силуэт террас задает ритм, а матовый архитектурный бетон в облицовке сглаживает масштаб здания. Цвет фасада — слоновая кость. В дизайнерском грандлобби с водопадом обустроена зона ожидания с мягкой мебелью и журнальными столиками. Рядом расположены Lounge Bar с пекарней и Speakeasy Bar. В проекте предусмотрен консьерж-сервис.

В проекте «Insider» площади планировок варьируются от студий 20 кв. метров до просторных трехкомнатных апартаментов площадью более 100 кв. метров. Представлены варианты с мастер-спальней и выходом на собственную большую террасу. Благодаря высоким потолкам и большим панорамным окнам апартаменты наполнены светом и воздухом. Отделка представлена в трех стилистических решениях — Minimal, Culture и Nature. Все апартаменты сдаются с системой «Умный дом», а собственное мобильное приложение позволяет заказать услугу консьержа, настроить взаимодействие с управляющей компанией, проконтролировать коммунальные платежи или разместить заявку на ремонт.

В проекте «Insider» предусмотрены фитнес-студия с инфракрасной сауной, кафе с летней террасой, детский центр, дизайнерская лаунж-зона с лобби-баром и служба ресепшен. Для бизнеса спроектированы 2 коворкинга и пространство деловых встреч. В лобби работают аптека и стоматология. Минимаркет, химчистка и пункт бытовых услуг удовлетворяют большинство повседневных потребностей. Во дворе расположены зоны отдыха и фонтан. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг с въездом по рампе через систему распознавания номеров. Здесь же находятся келлеры площадью от 1,4 до 7,7 кв. метров. Паркинг оборудован настенной системой хранения велосипедов и розетками для электромобилей.

Проект «Insider» расположен на Симоновской набережной в непосредственной близости к воде. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения и фитнес центр. Метро «Тульская» находится в 15 минутах пешком, а Кремль в 7 км от проекта.

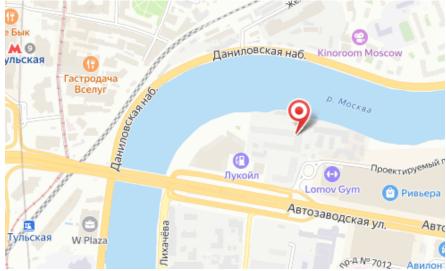






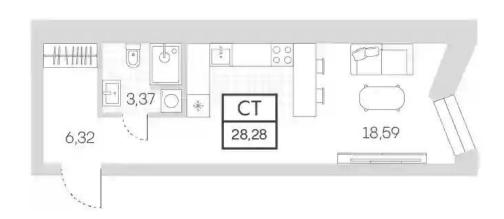






Жилой комплекс: **Insider** Год постройки: **2025** Тип дома: **Монолитный** 

Корпус ЖК: **Корпус 2** Квартал сдачи: **2** 



### Студия

### от ₽14 422 800

Количество комнат Студия Общая площадь  $28.28 \text{ M}^2$  Стоимость за  $\text{M}^2$   $\text{$\not$}$  510 000 Жилая площадь  $18.59 \text{ M}^2$ 

Этаж 2

Наличие балкона/лоджии нет Высота потолков 2.95 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 16



### 1-к.квартира

## от ₽ 18 727 800

Количество комнат 1

Общая площадь 38.22 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 490 000

Жилая площадь 13.59 м²

Площадь кухни 13.95 м<sup>2</sup>

Этаж 2

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.95 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 16



### 2-к.квартира

## от ₽ 19 708 030

Количество комнат 2

Общая площадь 56.47 м²

Стоимость за м<sup>2</sup> Р 349 000

Жилая площадь 24 м²

Площадь кухни 16.7 м<sup>2</sup>

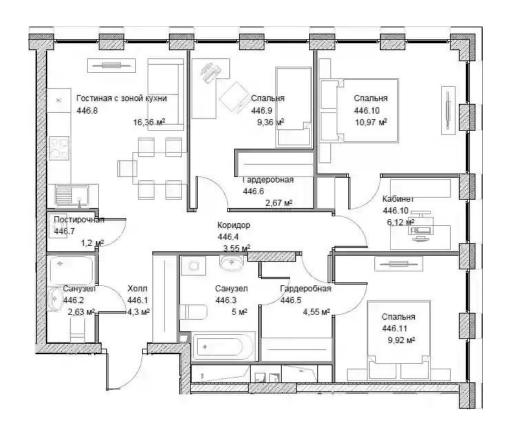
Этаж 2

Наличие балкона/лоджии нет

Высота потолков 2.95 м

Тип санузла Совмещенный

Этажность 16



# 3-к.квартира

# от ₽ 27 136 810

Количество комнат	3
Общая площадь	75.59 м <sup>2</sup>
Стоимость за м²	₽ 359 000
Жилая площадь	$30.25 \text{ M}^2$
Площадь кухни	16.36 m <sup>2</sup>
Этаж	2
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	3
Этажность	16