



**Продажа**

## Opus Корпус 1

Москва, Даниловский

Дербеневская наб,

🚇 Павелецкая

🚇 Крестьянская застава

💎 **₽ 55 587 402**

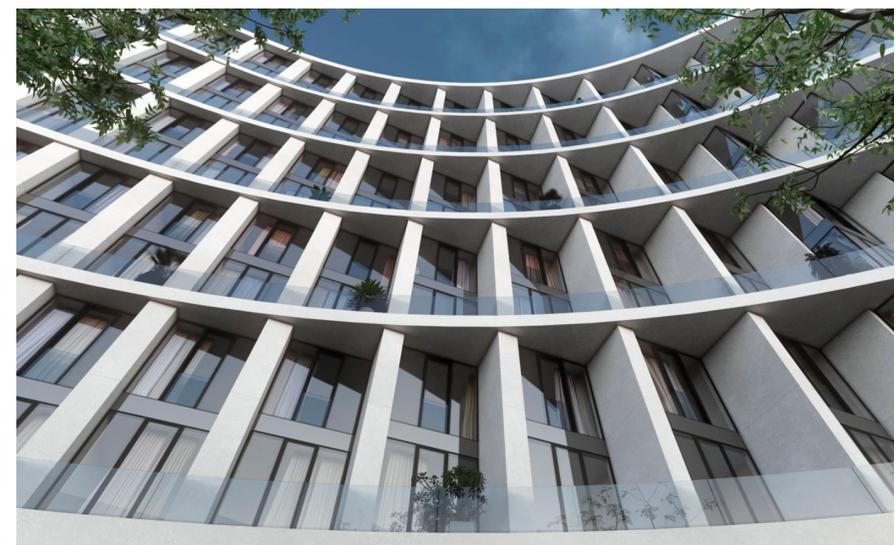


Проект «OPUS» представляет собой клубный дом класса DeLuxe — амбициозный проект легендарных авторов, архитектурного бюро ЦЛП. Ступенчатая внешняя фактура задает визуальный ритм, а матовый архитектурный бетон в облицовке усиливает ощущение чистоты и мягкости. Фасад продолжает основную концепцию: обилие стекла и разнообразие форм отсылают к образу водного потока. Акценты из алюминия и стали придают утонченную строгость линиям. Общественные пространства вдохновлены парижскими L' Atelier Brancusi и Музеем Африки и Океании Musée du Quai Branly и разработаны известным дизайнером Натальей Белоноговой. Все квартиры в проекте «OPUS» имеют максимальное остекление с видом на реку, а выступающие пилоны позволяют сохранить приватность. Активный многогранный рельеф позволил архитекторам скомпоновать оконные проёмы таким образом, чтобы виды на набережную открывались почти из всех квартир комплекса. Уникальные квартиры с 8 балконами на разные стороны света, не менее эффектные решения — кабинеты и гардеробные с отдельными балконами, а ванные комнаты с панорамными окнами и собственным балконом. На придомовой территории ЖК «OPUS» выполнен ландшафтный дизайн. Пространство разделено на несколько зон, плавно перетекающих друг в друга. Здесь обнаруживается детская площадка в форме драгоценной жемчужины, а всепогодная спортивная площадка для командных игр в зимнее время превращается в каток. В проекте предусмотрены торговая галерея и бизнес-центр класса «А». Проект «OPUS» располагается в историческом месте с видом на Крутицкое подворье и Симоновский вал. Совсем рядом — легендарное Замоскворечье — район, сохранивший камерную атмосферу старой Москвы. Павелецкий вокзал, аэроэкспресс в аэропорт Домодедово находятся всего в 20 минутах пешком.

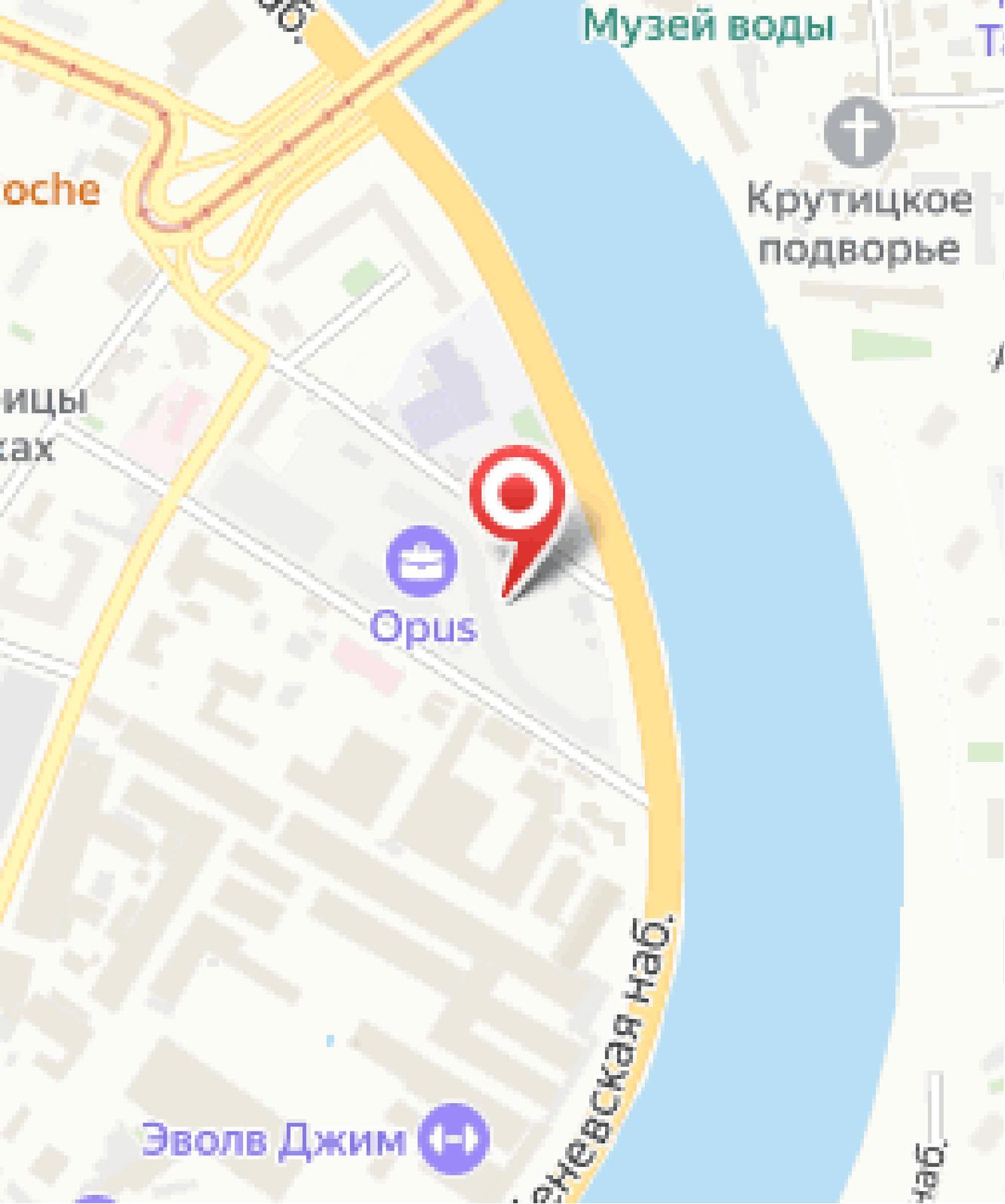




Жилой комплекс: **Opus**  
Год постройки: **2025**  
Тип дома: **Монолитный**



Корпус ЖК: **Корпус 1**  
Квартал сдачи: **4**



Музей воды

оche

Крутицкое  
подворье

ицы  
сах

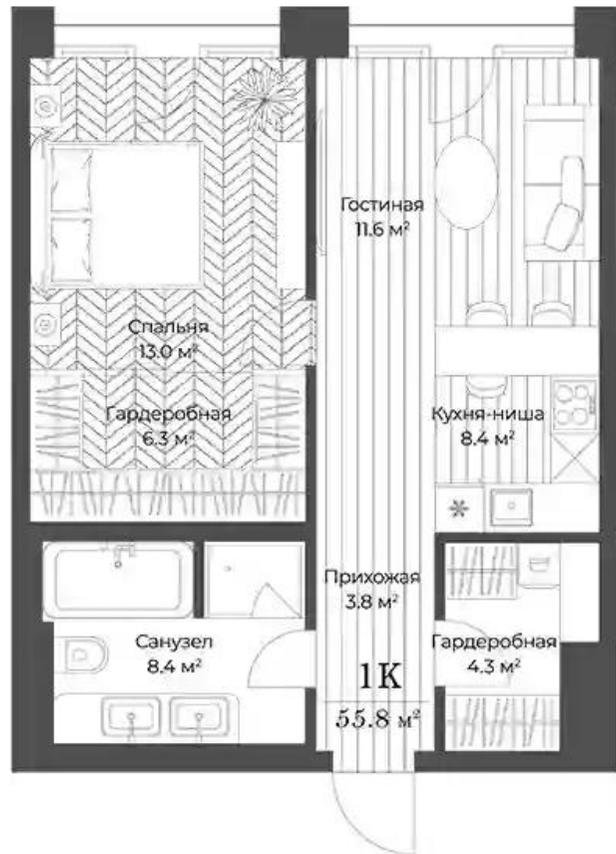
Opus

Эволв Джим

Музей воды наб.

наб.

## Планировки



## 1-к.квартира от **₽ 55 587 402**

Количество комнат	1
Общая площадь	55.8 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 996 190
Жилая площадь	13 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	11

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 84 019 134**

Количество комнат	2
Общая площадь	85.4 м²
Стоимость за м²	₽ 983 831
Жилая площадь	29.9 м²
Площадь кухни	28.4 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	11



## 3-к.квартира

от **₽ 152 676 082**

Количество комнат	3
Общая площадь	144.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 1 053 811
Жилая площадь	42.1 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	48.1 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Высота потолков	3.65 м
Тип санузла	3
Этажность	11



## 4-к.квартира

от **₽ 167 141 024**

Количество комнат	4
Общая площадь	178.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 938 467
Жилая площадь	63.8 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	61 м <sup>2</sup>
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3 м
Тип санузла	3
Этажность	11

## Планировки



### 5+к.квартира

от **₽ 483 570 614**

Количество комнат	5+
Общая площадь	283.6 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 1 705 115
Жилая площадь	106.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	92.9 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	5.55 м
Тип санузла	3
Этажность	11