Продажа

VERY у Ботанического сада Корпус 6

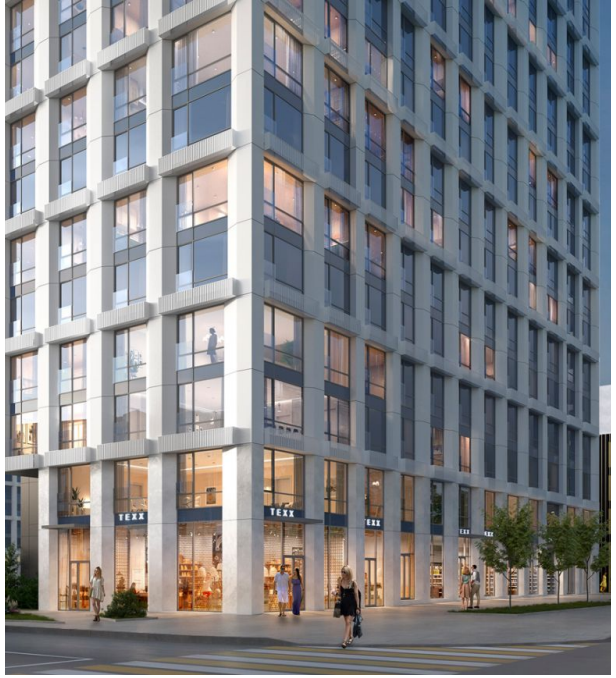
Москва, Марфино

ул Ботаническая,

- Фонвизинская
- Окружная
- Окружная

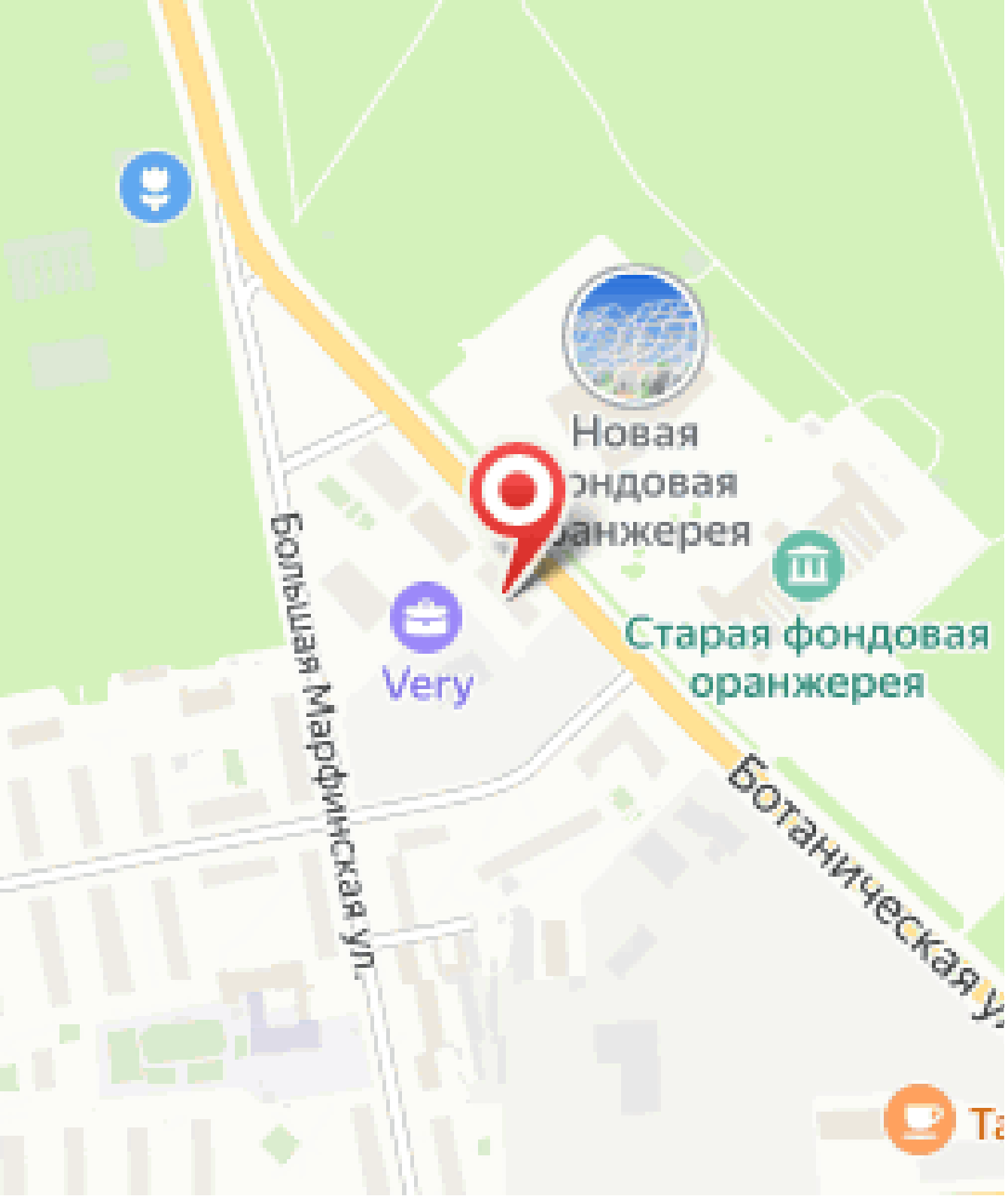
₽ 17 140 200

ЖК «Very» возводится на территории бывшей гостиницы «Останкино» на участке 2,89 Га, из которых лишь 23% отдано под здания. Всего в рамках VERY построено 4 жилых дома высотой в 31 этаж. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп и установлены современные лифты.
В проекте «Very» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. В эко-квартале 85% квартир – видовые, с роскошными видами на Главный Ботанический сад, Малый Ботанический сад и город. Видовые квартиры в проекте начинаются уже с уровня первого жилого этажа.
На территории комплекса «Very» выполнено авторское двухуровневое благоустройство и озеленение. В центре двора-парка расположена площадь с фонтаном. Особенная проекта – огромный прогулочный мост – парящая над землей конструкция длиной более 200 метров, с горками и смотровыми площадками. Всего на территории VERY 5 детских площадок, 2 большие спортивные зоны с площадками для игры в волейбол, баскетбол, мини-футбол и зонами фитнеса и воркаута. Общая площадь этих площадок составляет 2,5 тыс. кв. метров. По периметру всего двора сделана велосипедная дорожка. Элементами благоустройства также являются беседки с качелями, навесы и многоуровневая подсветка. На первых этажах находится социально и общественно значимая инфраструктура, а также проектом предусмотрен отдельно стоящий двухэтажный спортивный комплекс с бассейном и детский сад на 100 мест. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.
ЖК «Very» находится в районе Марфино. Внешняя инфраструктура развита, в пешей доступности: детские сады, школы, кафе, магазины, медицинские учреждения. Ботанический сад и парк Останкино всего в 5 минутах пешком. До метро «ВДНХ» — 10 минут транспортом.



Жилой комплекс: **VERY у Ботанического сада**
Год постройки: **2024**
Тип дома: **Монолитный**

Корпус ЖК: **Корпус 6**
Квартал сдачи: **2**


Новая
ондовая
анжерея
Старая фондовая
оранжерея
Very
Большая Мариинская ул.
Ботаническая ул.

Планировки

1-к.квартира 37.97 м², 3/5 эт.

от ₽ 17 434 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.97 м²
Стоимость за м²	₽ 459 152
Жилая площадь	10.8 м²
Площадь кухни	12.02 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки

1-к.квартира 39.06 м², 3/5 эт.

от ₽ 17 868 700

Количество комнат	1
Общая площадь	39.06 м²
Стоимость за м²	₽ 457 468
Жилая площадь	18.31 м²
Площадь кухни	11.86 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки

1-к.квартира 37.06 м², 3/5 эт.

от ₽ 17 140 200

Количество комнат	1
Общая площадь	37.06 м²
Стоимость за м²	₽ 462 499
Жилая площадь	11.12 м²
Площадь кухни	11.98 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки

1-к.квартира 38.05 м², 3/5 эт.

от ₽ 17 430 750

Количество комнат	1
Общая площадь	38.05 м²
Стоимость за м²	₽ 458 101
Жилая площадь	11.28 м²
Площадь кухни	18.28 м²
Этаж	3
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	2.95 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки

1-к.квартира 38.51 м², 4/5 эт.

от ₽ 17 671 500

Количество комнат	1
Общая площадь	38.51 м²
Стоимость за м²	₽ 458 881
Жилая площадь	13.91 м²
Площадь кухни	12.45 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.05 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

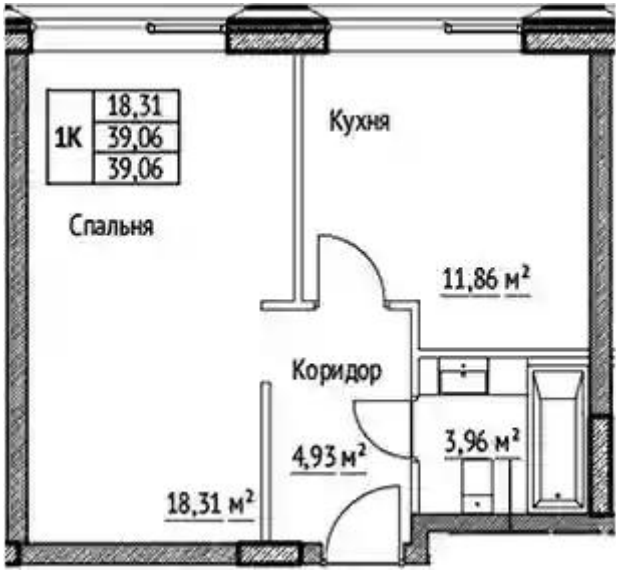
Планировки

1-к.квартира 37.97 м², 4/5 эт.

от ₽ 17 623 500

Количество комнат	1
Общая площадь	37.97 м²
Стоимость за м²	₽ 464 143
Жилая площадь	10.8 м²
Площадь кухни	12.02 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.05 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки



1-к.квартира 39.06 м², 4/5 эт.

от ₽ 18 025 100

Количество комнат	1
Общая площадь	39.06 м²
Стоимость за м²	₽ 461 472
Жилая площадь	18.31 м²
Площадь кухни	11.86 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.05 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки

1-к.квартира 37.06 м², 4/5 эт.

от ₽ 17 279 000

Количество комнат	1
Общая площадь	37.06 м²
Стоимость за м²	₽ 466 244
Жилая площадь	11.12 м²
Площадь кухни	11.98 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.05 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

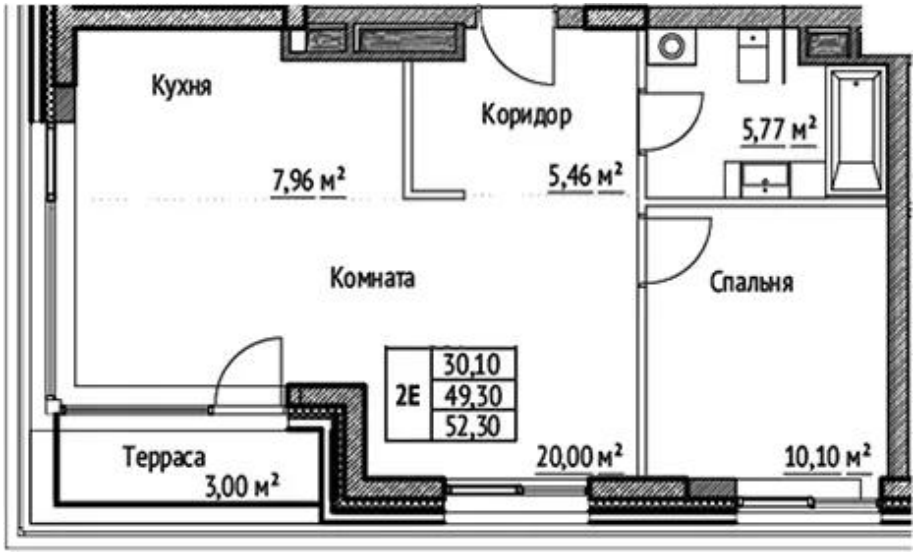
Планировки

1-к.квартира 38.05 м², 4/5 эт.

от ₽ 17 602 200

Количество комнат	1
Общая площадь	38.05 м²
Стоимость за м²	₽ 462 607
Жилая площадь	11.28 м²
Площадь кухни	18.28 м²
Этаж	4
Наличие балкона/лоджии	нет
Высота потолков	3.05 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5

Планировки



1-к.квартира 49.3 м², 5/5 эт.

от ₽ 22 078 000

Количество комнат	1
Общая площадь	49.3 м²
Стоимость за м²	₽ 447 830
Жилая площадь	10.1 м²
Площадь кухни	27.96 м²
Этаж	5
Высота потолков	3.1 м
Тип санузла	Совмещенный
Этажность	5